



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

19 марта 2021 г.

№ 164

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 22 марта 2021 г.  
Регистрационный № 416

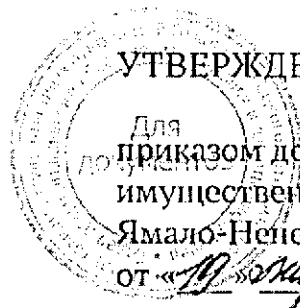
**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого  
автономного округа по предоставлению государственных услуг**

В целях приведения некоторых Административных регламентов  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению государственных услуг в соответствие с  
законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые  
Административные регламенты департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных  
услуг.

Директор департамента

С.В. Черняев



УТВЕРЖДЕНЫ

Для  
приказом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от «19» марта 2021 года № 164

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг

1. В пункте 2.14 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 41:

1.1. в подпункте 2.14.4 слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить;

1.2. в подпункте 2.14.14 слова «застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или» исключить; слово «освоении» заменить словом «развитии».

2. В позиции 2.17.2.11 подпункта 2.17.2 пункта 2.17 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99, слова «застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или» исключить; слово «освоении» заменить словом «развитии».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

3.1. подпункты 2.5.8, 2.5.8-1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.8. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 февраля 2015 года);

2.5.8-1. приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02 октября 2020 года);»;

3.2. в пункте 2.15:

3.2.1. подпункт 2.15.4 признать утратившим силу;

3.2.2. в подпункте 2.15.10 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории; слово «освоении» заменить словом «развитии»;

3.2.3. подпункт 2.15.11 изложить в следующей редакции:

«2.15.11. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

3.3. в приложении № 2 к Административному регламенту:

3.3.1. пункты 1 – 3 признать утратившими силу;

3.3.2. пункт 5 признать утратившим силу;

3.3.3. пункт 8 признать утратившим силу;

3.3.4. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |          |  |  |   |
|-----|--|----------|--|--|---|
| 18. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в аренду | арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | договор о комплексном развитии территории и |
|-----|--|----------|--|--|---|

»;

- 3.3.5. пункты 19, 20 признать утратившими силу;  
 3.3.6. в пункте 26 графы 4 слово «застроенной» исключить;  
 3.3.7. пункты 27 – 29 признать утратившими силу;  
 3.4. в приложении № 3 к Административному регламенту:  
 3.4.1. пункты 1 – 3 признать утратившими силу;  
 3.4.2. пункт 5 признать утратившим силу;  
 3.4.3. пункт 11 признать утратившим силу;  
 3.4.4. пункт 23 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |          |  |  |  |
|-----|--|----------|--|--|--|
| 23. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в аренду | арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | <*> 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.<br><*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).<br><***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|-----|--|----------|--|--|--|

3.4.5. пункты 24, 25 признать утратившими силу;

3.4.6. в пункте 32 графы 4 слово «застроенной» исключить;

3.4.7. пункты 33 – 35 признать утратившими силу.

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

4.1. в приложении № 2 к Административному регламенту:

4.1.1. пункты 1 – 3 признать утратившими силу;

4.1.2. пункт 5 признать утратившим силу;

4.1.3. пункт 8 признать утратившим силу;

4.1.4. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«

|     |  |          |  |  |   |
|-----|--|----------|--|--|---|
| 18. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в аренду | арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | договор о комплексном развитии территории и |
|-----|--|----------|--|--|---|

»;

4.1.5. пункты 19, 20 признать утратившими силу;

4.1.6. в пункте 26 графы 4 слово «застроенной» исключить;

4.1.7. пункты 27 – 29 признать утратившими силу;

4.2. в приложении № 3 к Административному регламенту:

4.2.1. пункты 1 – 3 признать утратившими силу;

4.2.2. пункт 5 признать утратившим силу;

4.2.3. пункт 11 признать утратившим силу;

4.2.4. пункт 23 изложить в следующей редакции:

«

|     |                                 |          |   |   |  |
|-----|---------------------------------|----------|---|---|--|
| 23. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 | в аренду | арендатор земельного участка, предоставле | земельный участок, образованный из земельного | < ** > 1. Утвержденный проект планировки и |
|-----|---------------------------------|----------|---|---|--|

|  |                    |  |  |  |  |
|--|--------------------|--|--|--|--|
|  | Земельного кодекса |  | ного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | утвержденный проект межевания территории.<br><*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).<br><***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|--|--------------------|--|--|--|--|

»;

- 4.2.5. пункты 24, 25 признать утратившими силу;  
 4.2.6. в пункте 32 графы 4 слово «застроенной» исключить;  
 4.2.7. пункты 33 – 35 признать утратившими силу.