



Утверждены  
приказом департамента  
государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 04 марта 2021 года № 29 -ОД

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ департамента государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 января 2019 года № 12-ОД

1. Пункт 3 признать утратившим силу;
2. В Административном регламенте департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденным указанным приказом:
  - 2.1. в пункте 1.2 слова «, их уполномоченные представители» исключить;
  - 2.2. абзац второй пункта 2.4 признать утратившим силу;
  - 2.3. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель в течение 5 рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения договора управления многоквартирным домом представляет в департамент:

    - 2.7.1. заявление о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;
    - 2.7.2. в случае внесения изменений в реестр в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:
      - 2.7.2.1. копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
      - 2.7.3. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:
        - 2.7.3.1. копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;
        - 2.7.4. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с вступившим в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления

многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации:

2.7.4.1. копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

2.7.5. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

2.7.5.1. сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

2.7.5.2. копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2.7.5.3. сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в адрес департамента;

2.7.6. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

2.7.6.1. сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в адрес департамента;

2.7.6.2. сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

2.7.6.3. копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2.7.7. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

2.7.7.1. сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

2.7.7.2. копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

2.7.8. в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

2.7.8.1. копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

2.7.9. в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

2.7.9.1. копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

2.7.9.2. копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

2.7.9.3. копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

2.7.10. в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

2.7.10.1. копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

2.7.10.2. копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

2.7.11. в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

2.7.11.1. копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

2.7.11.2. копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

2.7.11.3. копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

2.7.11.4. справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.».

2.4. пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).»;

2.5. в подпункте 2.12.3 пункта 2.12 после слов «иного заявителя» дополнить словами «или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом»;

2.6. абзац второй подпункта 2.13.1 пункта 2.13 признать утратившим

силу;

2.7. в абзаце втором пункта 3.2 слова «(его уполномоченным представителем)» исключить;

2.8. абзац третий пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Решение департамента направляется заявителю посредством системы в день принятия соответствующего решения департамента.»;

2.9. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре лицензий, вносятся департаментом:

а) в случаях, определенных частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, - со следующего дня после дня принятия соответствующего решения департамента, но не ранее срока определенного открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком, решением органа местного самоуправления;

б) в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте «а» настоящего пункта, - с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения департамента, но не ранее срока определенного договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.»;

2.10. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
департамента государственного  
жилищного надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа по предоставлению  
государственной услуги «Внесение изменений  
в реестр лицензий Ямало-Ненецкого  
автономного округа на осуществление  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами»  
(в редакции приказа департамента  
государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа от 02.09.2018 № 23-ОД)»

#### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного  
жилищного надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр лицензий Ямало-Ненецкого  
автономного округа на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем включения (или) исключения многоквартирного(ых) дома(ов):

Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)						Основания заключения, прекращения или расторжения договора управления МКД или изменения способа управления многоквартирным домом
муниципальное образование	населенный пункт	улица	номер МКД	корпус МКД <*>	строение МКД <*>	
1	2	3	4	5	6	7

<\*> Указываются в случае наличия таковых.

Адрес МКД	реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного образа договора управления многоквартирным домом, либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы	сведения о размещении в системе электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме	реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3	4	5

Данные о заявителе \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_ (идентификационный номер налогоплательщика)

(номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии)

Данные о реорганизации лицензиата (юридического лица)

\_\_\_\_\_ (в случаях реорганизации лицензиата в форме

присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами); реорганизации лицензиата в форме преобразования; реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату

государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности)

Адрес МКД	сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора
1	2

Адрес МКД	сведения о размещении в системе электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов
1	2	3	4

опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов

(адрес заявителя для направления копии решения)

(должность)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

МП  
(при наличии печати)

».