



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

24 февраля 2021 г.

№ 24

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 26 февраля 2021 г.  
Регистрационный № 65

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения достопримечательное место «Комплекс построек  
срубного типа в дер. Ханты-Мужи», требований к осуществлению  
деятельности и градостроительным регламентам в границах территории  
достопримечательного места и признании утратившим силу приказа  
департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 августа 2013 года № 225**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 и подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.12, 2.1.26 пункта 2.1 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Шурьшкарский район, дер. Ханты-Мужи согласно приложению № 1;
- требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения достопримечательное место «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи» согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 августа 2013 года № 225 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи».

Первый заместитель  
руководителя службы



В.Н. Гульяев

Утверждены  
приказом службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 24 февраля 2021 года № 24

**ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО  
«КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК СРУБНОГО ТИПА В ДЕР.ХАНТЫ МУЖИ»,  
расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Шурьшкарский район, дер. Ханты-Мужи**

**1. Текстовое описание границ территории достопримечательного места:**

- от начальной точки 1 (крайняя западная точка кадастрового квартала 89:010701) в направлении на северо-северо-восток через точку 2 по границе кадастрового квартала 89:010701. Протяжённость 11,63 м. Дирекционный угол 28°;

- далее от точки 2 в направлении на восток-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 (граница растительности) до точки 3. Протяжённость 13,15 м. Дирекционный угол 58°;

- далее от точки 3 в направлении на восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 4 (угол кадастрового участка 89:010701:33). Протяжённость 21,21 м. Дирекционный угол 78°;

- далее от точки 4 в направлении на север по границе кадастрового участка 89:010701:33 до точки 5 (угол кадастрового участка 89:010701:33). Протяжённость 13,33 м. Дирекционный угол 3°;

- далее от точки 5 (угол кадастрового участка 89:010701:33) в направлении на восток-северо-восток до точки 6 (угол кадастрового участка 89:010701:33). Протяжённость 26,88 м. Дирекционный угол 71°;

- далее от точки 6 (угол кадастрового участка 89:010701:33) в направлении на восток-северо-восток до точки 7 (край береговой террасы протоки Ханты-Мужевская). Протяжённость 39,35 м. Дирекционный угол 79°;

- далее от точки 7 в направлении на юго-юго-восток по краю береговой террасы протоки Ханты-Мужевская до точки 8. Протяжённость 35 м. Дирекционный угол 163°;

- далее от точки 8 в направлении на юго-юго-восток по краю береговой террасы протоки Ханты-Мужевская до точки 9. Протяжённость 62,75 м. Дирекционный угол 172°;

- далее от точки 9 в направлении на юго-юго-запад по краю береговой террасы протоки Ханты-Мужевская до точки 10. Протяжённость 40,1 м. Дирекционный угол 193°;

- далее от точки 10 в направлении на юго-юго-запад по краю береговой террасы протоки Ханты-Мужевская до точки 11. Протяжённость 30 м. Дирекционный угол 205°;
- далее от точки 11 в направлении на юго-юго-запад до точки 12. Протяжённость 21,2 м. Дирекционный угол 215°;
- далее от точки 12 в направлении на юго-запад до точки 13. Протяжённость 14,8 м. Дирекционный угол 224°;
- далее от точки 13 в направлении на запад-юго-запад до точки 14. Протяжённость 25 м. Дирекционный угол 242°;
- далее от точки 14 в направлении на юго-юго-запад до точки 15. Протяжённость 13,6 м. Дирекционный угол 198°;
- далее от точки 15 в направлении на запад-северо-запад до точки 16 (граница растительности). Протяжённость 16,8 м. Дирекционный угол 292°;
- далее от точки 16 (граница растительности) в направлении на северо-северо-восток до точки 17. Протяжённость 3,43 м. Дирекционный угол 27°;
- далее от точки 17 в направлении на север до точки 18. Протяжённость 1,93 м. Дирекционный угол 10°;
- далее от точки 18 в направлении на север до точки 19 (угол кадастрового квартала 89:010701). Протяжённость 1,79 м. Дирекционный угол 1°;
- далее от точки 19 (угол кадастрового квартала 89:010701) в направлении на северо-северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 20. Протяжённость 1,48 м. Дирекционный угол 16°;
- далее от точки 20 в направлении на северо-северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 21. Протяжённость 2 м. Дирекционный угол 22°;
- далее от точки 21 в направлении на северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 22. Протяжённость 7,36 м. Дирекционный угол 310°;
- далее от точки 22 в направлении на северо-северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 23. Протяжённость 3,64 м. Дирекционный угол 340°;
- далее от точки 23 в направлении на север по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 24. Протяжённость 3,26 м. Дирекционный угол 3°;
- далее от точки 24 в направлении на северо-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 25. Протяжённость 8,01 м. Дирекционный угол 26°;
- далее от точки 25 в направлении на северо-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 26. Протяжённость 8,68 м. Дирекционный угол 17°;
- далее от точки 26 в направлении на северо-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 27. Протяжённость 4,16 м. Дирекционный угол 22°;

- далее от точки 27 в направлении на северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 28. Протяжённость 17,55 м. Дирекционный угол 39°;

- далее от точки 28 в направлении на северо-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 29. Протяжённость 7,37 м. Дирекционный угол 25°;

- далее от точки 29 в направлении на север по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 30 (угол кадастрового квартала 89:010701). Протяжённость 8,21 м. Дирекционный угол 359°;

- далее от точки 30 (угол кадастрового квартала 89:010701) в направлении на северо-северо-восток до точки 31 (угол кадастрового квартала 89:010701). Протяжённость 16,77 м. Дирекционный угол 14°;

- далее от точки 31 (угол кадастрового квартала 89:010701) в направлении на северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 32. Протяжённость 13,14 м. Дирекционный угол 20°;

- далее от точки 32 в направлении на север по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 33. Протяжённость 7,59 м. Дирекционный угол 1°;

- далее от точки 33 в направлении на северо-северо-восток по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 34. Протяжённость 8,41 м. Дирекционный угол 17°;

- далее от точки 34 в направлении на запад-северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 34. Протяжённость 42,04 м. Дирекционный угол 297°;

- далее от точки 35 в направлении на северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 36. Протяжённость 13,68 м. Дирекционный угол 318°;

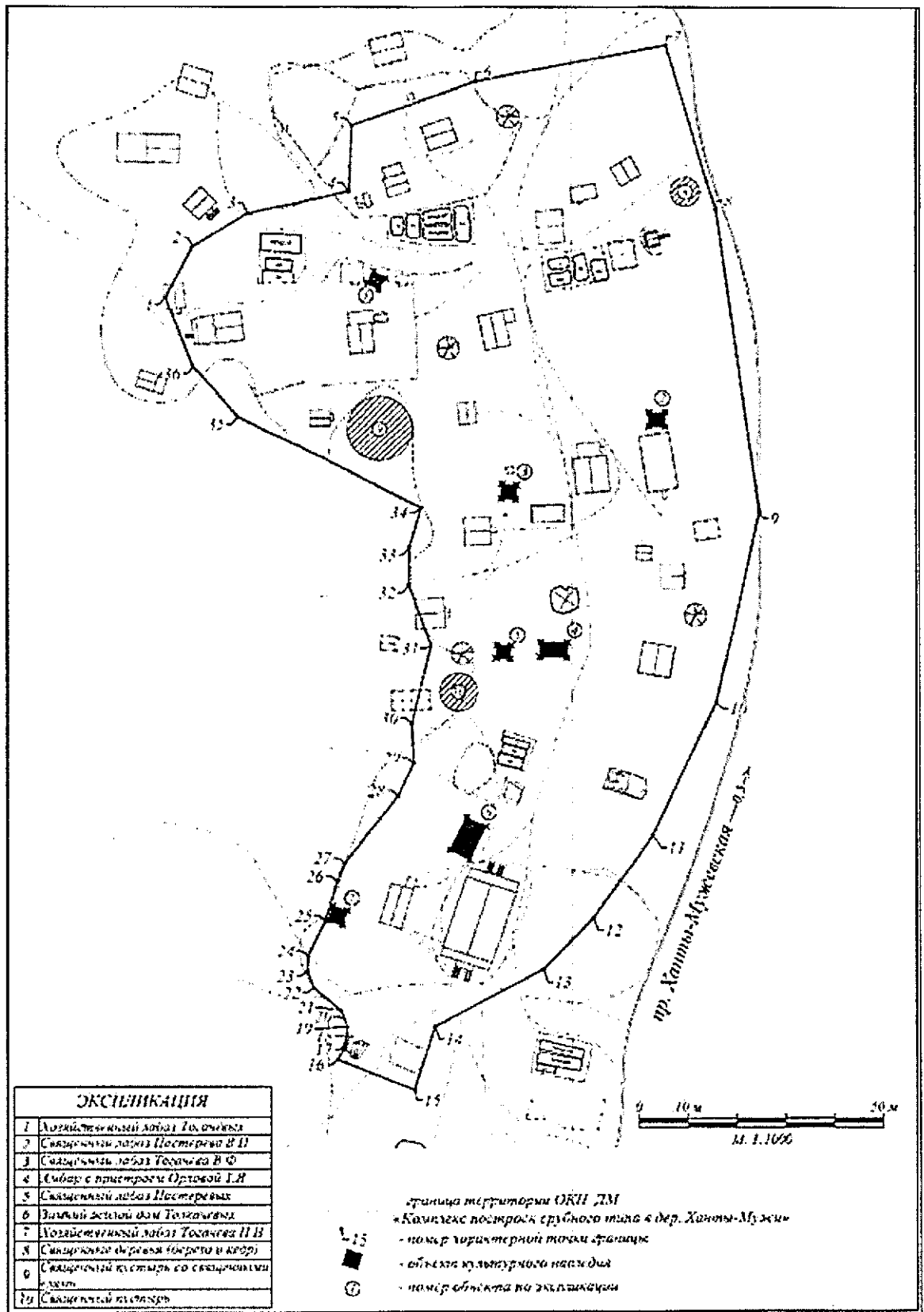
- далее от точки 36 в направлении на северо-северо-запад по границе кадастрового квартала 89:010701 до точки 1. Протяжённость 15 м. Дирекционный угол 339°.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места:

Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК, м		Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат WGS-84, град. мин. сек.	
	X	Y		С.Ш.	В.Д.
1	60891,39	38893,82	1	65°26'19,16"	64°41'00,99"
2	60901,66	38899,27	2	65°26'18,09"	64°41'01,84"
3	60908,64	38910,41	3	65°26'16,09"	64°41'02,63"
4	60913,23	38931,12	4	65°26'14,82"	64°41'02,01"
5	60926,55	38931,73	5	65°26'13,94"	64°41'01,06"

6	60935,43	38957,1	6	65°26'13,37"	64°41'00,15"
7	60942,84	38995,75	7	65°26'12,36"	64°40'58,67"
8	60909,37	39005,96	8	65°26'12,21"	64°40'57,36"
9	60847,24	39014,83	9	65°26'12,39"	64°40'56,14"
10	60808,14	39005,95	10	65°26'12,49"	64°40'56,26"
11	60781,02	38993,04	11	65°26'12,56"	64°40'56,28"
12	60763,60	38980,99	12	65°26'12,61"	64°40'56,27"
13	60752,99	38970,67	13	65°26'12,63"	64°40'56,26"
14	60732,94	38961,22	14	65°26'12,66"	64°40'56,24"
15	60728,44	38944,30	15	65°26'12,72"	64°40'56,18"
16	60734,61	38928,67	16	65°26'12,87"	64°40'55,73"
17	60737,66	38930,24	17	65°26'12,98"	64°40'55,63"
18	60739,56	38930,57	18	65°26'13,08"	64°40'55,63"
19	60741,35	38930,53	19	65°26'13,32"	64°40'55,89"
20	60742,77	38930,12	20	65°26'13,59"	64°40'56,07"
21	60744,64	38929,36	21	65°26'13,71"	64°40'56,19"
22	60749,34	38923,70	22	65°26'14,16"	64°40'57,02"
23	60752,76	38922,45	23	65°26'14,38"	64°40'57,25"
24	60756,02	38922,61	24	65°26'14,64"	64°40'57,20"
25	60763,22	38926,12	25	65°26'15,17"	64°40'57,48"
26	60771,55	38928,57	26	65°26'15,57"	64°40'57,11"
27	60775,40	38930,15	27	65°26'15,81"	64°40'57,10"
28	60789,09	38941,13	28	65°26'16,07"	64°40'57,28"
29	60795,76	38944,26	29	65°26'16,66"	64°40'54,34"
30	60803,96	38943,88	30	65°26'16,98"	64°40'53,62"
31	60820,25	38947,85	31	65°26'17,43"	64°40'53,17"
32	60832,57	38943,29	32	65°26'17,77"	64°40'53,58"
33	60840,16	38943,39	33	65°26'18,00"	64°40'54,43"
34	60848,20	38945,85	34	65°26'18,16"	64°40'56,03"
35	60867,20	38908,35	35	65°26'18,59"	64°40'56,05"
36	60877,41	38899,25	36	65°26'18,90"	64°40'58,01"

3. Схема расположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи»:



Утверждены  
приказом службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 24 февраля 2021 года № 24

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО  
«КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК СРУБНОГО ТИПА В ДЕР.ХАНТЫ МУЖИ»**

В границах территории достопримечательного места земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы, должны быть согласованы с региональным органом охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.

**1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места:**

**Разрешается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, при наличии в проектах проведения таких работ раздела об обеспечении сохранности достопримечательного места при строгом соблюдении требований проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, за исключением священных территорий, расположенных в границах территории достопримечательного места;

- выполнение работ, связанных с консервацией, восстановлением и использованием зданий, сооружений и элементов планировки, формирующих историческую среду достопримечательного места, а также работ по благоустройству территории;

- ремонтно-реставрационные работы, музеефикация строений, входящих в состав предмета охраны достопримечательного места;

- ремонт, реконструкция жилых домов, зданий и сооружений в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде достопримечательного места при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- компенсационное строительство взамен ветхих зданий, ведение нового строительства с соблюдением соразмерности новых зданий со строениями, входящими в состав предмета охраны достопримечательного места и объектами ценной историко-архитектурной среды;

- возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

- создание элементов благоустройства не нарушающих сложившуюся среду достопримечательного места, в том числе устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, (доска, гравийно-песчаная смесь), уход за зелеными насаждениями, восстановление (регенерация) природной среды;

- ежегодная прокладка зимника (Мужи - Лабытнанги) для обеспечения жизнедеятельности поселка и прилегающих к нему территорий;

- использование территории достопримечательного места в целях ведения традиционного природопользования коренными малочисленными народами Севера, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей настоящим требованиям и позволяющей обеспечить функционирование достопримечательного места в современных условиях;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности достопримечательного места;

- проведение научных исследований, в том числе проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая археологические полевые работы на основании разрешения (открытого листа);

- установка информационных надписей и обозначений, ориентирующих и предупреждающих знаков, относящихся к достопримечательному месту и его территории, с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м, в том числе установка мемориальных досок и информационных надписей;

- обеспечение пожарной безопасности;

- обустройство природно-этнографического парка «Живун» и прилегающей территории с западной стороны деревни при обязательном согласовании раздела по обеспечению сохранности достопримечательного места и строгом соблюдении требований проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- устройство туристско-экскурсионных площадок;

- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

**Запрещается:**

- проведение любых видов деятельности на священных территориях, расположенных в границах территории достопримечательного места;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без раздела об обеспечении сохранности достопримечательного места в проекте проведения таких работ;
- снос строений, входящих в предмет охраны достопримечательного места;
- прокладка инженерных сетей наземным способом, воздушных линий электропередач, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;
- установка вышек сотовой связи;
- установки на фасадах и крышах зданий, расположенных в границах территории достопримечательного места, технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн;
- установка ограждений по периметру индивидуальных земельных участков;
- размещение телеантенн, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию достопримечательного места, имеющих вредные выделения;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;
- перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых природных территорий, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- размещение гаражей, отдельно стоящих трансформаторных подстанций и других сооружений, искажающих исторически сложившуюся среду достопримечательного места;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, засорение территории достопримечательного места бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- применение тяжелой техники, в том числе строительных машин и оборудования, оказывающего динамические и вибрационные воздействия на конструкции построек, являющихся предметом охраны достопримечательного места;
- прокладка дорог с твердым покрытием;
- совершение действий, направленных на осквернение территории достопримечательного места;
- нарушение, изменение характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах достопримечательного места;
- сплошная вырубка лесных насаждений;

- разведение костров.

## 2. Требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места:

### 2.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1. этажность – 1 этаж;

2.1.2. высота построек:

- для объектов, нового строительства не более 5 м от земли (нулевой отметки) до конька;

- для объектов, относящихся к хозяйственным постройкам, не более 3 м от земли (нулевой отметки) до конька;

2.1.3. допустимый уклон кровель от 12° до 30°, использовать прямые и скатные крыши, соответствующие традициям северных ханты XVIII - начала XX вв., излом кровель не допускается.

### 2.2. Требования, предъявляемые к фасадам и кровли зданий, сооружений:

2.2.1. фасады должны быть лаконичным и иметь минимум элементов декора, декор не должен противоречить строительным традициям северных ханты;

2.2.2. допустимый строительный материал при строительстве и реконструкции – дерево (сруб из бревен или плах);

2.2.3. устройство оконных и дверных проемов, применение карнизов, с преобладанием высоты по отношению к ширине;

2.2.4. цветовое решение отделки фасадов – натуральный цвет дерева;

2.2.5. материал и устройство кровли:

- тес, толь (рубероид);

- фальцевая кровля, цвет – приглушенные оттенки зеленого, коричневого, серого.

### 2.3. Запрещается:

- окрашивание стен и декоративных элементов фасадов;

- сооружение внешних тамбуров входных групп, не являющихся исторически достоверными конструкциями;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства;

- использование строительных материалов, не характерных для дер. Ханты-Мужи, в том числе – металлического и винилового сайдинга, пластика, кирпича, бетона;

- использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных дер. Ханты-Мужи;

- применение цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке.

### 2.4. Параметры разрешённого использования земельных участков:

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки муниципального

образования Мужевское Шурышкарского района, максимальный процент застройки земельного участка – 60%.