



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

03 апреля 2019 г.

№ 12-ОД

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 04 апреля 2019 г.  
Регистрационный № 179

**Об утверждении Административного регламента  
осуществления государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости**

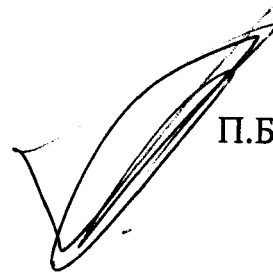
В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 мая 2010 года № 56-ЗАО «Об исполнительных органах государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2011 года № 992-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) Ямало-Ненецкого автономного округа», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Признать утратившим силу приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2018 года № 16-ОД «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя службы - начальника управления организации и обеспечения надзорных функций.

Руководитель службы

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

П.Б. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН

приказом службы государственного  
строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 03 апреля 2019 года № 12-ОД

**Административный регламент  
осуществления государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости**

**I. Общие положения**

1.1. Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Административный регламент, государственный контроль (надзор)) определяет сроки и последовательность административных процедур (действий), порядок взаимодействия должностных лиц службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ) с юридическими и физическими лицами при осуществлении государственного контроля (надзора).

**Наименование государственной функции**

1.2. Наименование государственной функции - «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

**Наименование исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего государственный контроль (надзор)**

1.3. Государственный контроль (надзор) осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее - Служба) в отношении лиц, привлекающих денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на территории автономного округа (далее - субъект государственного контроля (надзора), застройщик, участники долевого строительства).

Государственный контроль (надзор) не распространяется на деятельность жилищно-строительного кооператива, связанную с

законодательства Российской Федерации, 29 декабря 2008 года, № 52 (ч. 1), ст. 6249; Парламентская газета, № 90, 31 декабря 2008 года) (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

6) Федеральный закон от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» (Парламентская газета, № 54, 09-15 декабря 2011 года; Российская газета, № 278, 09 декабря 2011 года; Собрание законодательства Российской Федерации, 12 декабря 2011 года, № 50, ст. 7344);

7) Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Российская газета, № 169, 02 августа 2017 года; Собрание законодательства Российской Федерации, 31 июля 2017 года, № 31 (часть 1), ст. 4767) (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);

8) постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20 февраля 2017 года, № 8, ст. 1239) (далее - постановление Правительства РФ № 166);

9) постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 31 декабря 2018 года, № 53 (часть II), ст. 8709);

10) постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 31 декабря 2018 года, № 53 (часть II), ст. 8712);

11) приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, № 85, 14 мая 2009 года) (далее - приказ № 141);

12) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчёта об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21 февраля 2019 года);

13) постановление Правительства автономного округа от 18 января 2012 года № 12-П «О службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, спецвыпуск № 6, 26 января 2012 года);

14) постановление Правительства автономного округа от 16 мая 2014 года № 349-П «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (Красный Север, спецвыпуск № 30, 21 мая 2014 года);

15) постановление Правительства автономного округа от 06 марта 2019 года № 193-П «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, спецвыпуск № 20/1, 14 марта 2019 года).

1.7. Перечень нормативных правовых актов (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), размещён на официальном Интернет-сайте Службы: <https://sgsn.yanao.ru/> (далее - официальный Интернет-сайт Службы), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал), и государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа»: <http://www.pgu-yamal.ru> (далее - Региональный портал).

#### Предмет государственного контроля (надзора)

1.8. Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, установленных Законом о долевом строительстве и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

#### Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора)

1.9. Должностные лица Службы при осуществлении государственного контроля (надзора) имеют право:

1) получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве;

3) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве;

4) получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьёй 11 Федерального закона № 294-ФЗ срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) и перечень которых устанавливается Правительством автономного округа;

6) получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

7) запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключён договор поручительства, или страховой организации, с которой

застройщиком заключён договор страхования, требованиям Закона о долевом строительстве;

8) направлять лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Закона о долевом строительстве, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти (далее - уполномоченный орган), и устанавливать сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ;

9) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Законом о долевом строительстве и законодательством Российской Федерации;

10) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

11) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

12) осуществлять иные предусмотренные Законом о долевом строительстве полномочия.

1.10. Должностные лица Службы при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъекта государственного контроля (надзора), проверка которого проводится;

3) проводить проверку на основании приказа руководителя, заместителя руководителя Службы о её проведении в соответствии с её назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя, заместителя руководителя Службы;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта государственного контроля (надзора) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта государственного контроля (надзора), присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора) с результатами проверки;

8) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора) с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектом государственного контроля (надзора) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим Административным регламентом;

12) не требовать от субъекта государственного контроля (надзора) документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора) ознакомить их с положениями настоящего Административного регламента;

14) осуществлять запись о проведённой проверке в журнале учёта проверок в случае его наличия у субъекта государственного контроля (надзора).

1.11. Должностные лица Службы при проведении проверки не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям Службы, от имени которой действуют эти должностные лица;

2) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность

применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

3) проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) осуществлять внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при её проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора);

5) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

6) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

7) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) превышать установленные сроки проведения проверки;

9) осуществлять выдачу субъектам государственного контроля (надзора) предписаний или предложений о проведении за их счёт мероприятий по контролю;

10) требовать от субъекта государственного контроля (надзора) представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в определённый Правительством Российской Федерации перечень;

11) требовать от субъекта государственного контроля (надзора) представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Служба после принятия приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по государственному контролю (надзору)

1.12. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель субъекта государственного контроля (надзора) при проведении проверки имеют право:

- 1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 2) получать от Службы, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ;
- 3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Службой в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;
- 4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Службу, по собственной инициативе;
- 5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Службы;
- 6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Службы, повлекшие за собой нарушение прав субъекта государственного контроля (надзора) при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в автономном округе к участию в проверке.

1.13. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель субъекта государственного контроля (надзора) обязаны:

- 1) при проведении проверок присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;
- 2) в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса уполномоченного должностного лица Службы направить в Службу указанные в запросе документы (при проведении документарной проверки);
- 3) предоставить должностным лицам Службы, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц Службы и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые субъектом государственного контроля (надзора) при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым субъектом государственного

контроля (надзора) оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

Результат осуществления государственного контроля (надзора)

1.14. Результатом осуществления государственного контроля (надзора) является обеспечение соблюдения субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, установленных Законом о долевом строительстве и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки

1.15. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого субъекта государственного контроля (надзора):

- 1) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее - объект долевого строительства);
- 2) проектная декларация объекта долевого строительства, включая все внесённые в неё изменения;
- 3) сведения о причинах неразмещения (нарушении порядка, способов и (или) сроков размещения) в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система) информации, раскрытие которой предусмотрено Законом о долевом строительстве;
- 4) проектная документация объекта долевого строительства, в том числе сводный сметный расчёт на строительство объекта долевого строительства, локальные сметы;
- 5) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 6) документы о допуске к видам работ по строительству объектов долевого строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства;
- 7) примерный график реализации проекта строительства, включающий информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов долевого строительства;
- 8) договоры, заключённые застройщиком с организациями, осуществляющими основные строительные-монтажные и другие работы на объекте долевого строительства (при наличии);
- 9) исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

10) сведения по каждому объекту долевого строительства:

- о количестве участников долевого строительства, принимающих участие в долевом строительстве, количестве договоров участия в долевом строительстве;

- перечень договоров, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства, с указанием дат подписания, регистрации, изменения, расторжения и исполнения договоров (подписания передаточных актов или иных документов о передаче объектов долевого строительства), общей суммы обязательств по договору, даты и суммы первого взноса по договору;

11) договоры участия в долевом строительстве объекта долевого строительства, иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта долевого строительства, дополнительные соглашения к ним;

12) документы, подтверждающие направление информации участникам долевого строительства о переносе срока окончания строительства объектов долевого строительства с предложением изменений условий договора (в случае переноса срока);

13) документы, подтверждающие направление участникам долевого строительства информации о завершении строительства объекта долевого строительства в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, с предупреждением участников долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участников долевого строительства, предусмотренных частью 6 статьи 8 Закона о долевом строительстве;

14) сведения, подтверждающие согласие участников долевого строительства о передаче земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, праве аренды или субаренды, строящегося на этом земельном участке объекта долевого строительства в залог, кроме случая передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставляемого банком застройщику на строительство объекта долевого строительства (при наличии);

15) сведения, подтверждающие сообщение гражданину о зачислении денежных средств в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным статьей 9 Закона о долевом строительстве (при наличии);

16) документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве (передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства) (при наличии);

17) сводная накопительная ведомость объекта долевого строительства;

18) документы, подтверждающие целевое использование денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства, по каждому объекту долевого строительства, в том числе:

- документы, подтверждающие факт использования денежных средств участников долевого строительства для целей строительства в соответствии с проектной документацией и возмещения затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- первичная учётная документация по учёту работ в капитальном строительстве (по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»);

19) агентские договоры, связанные со строительством объектов долевого строительства (при наличии);

20) договоры о развитии застроенной территории, если строительство объектов долевого строительства осуществляется на земельных участках, предоставленных на основании этих договоров и находящихся в границах такой застроенной территории (при наличии);

21) документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве (при наличии):

- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

- договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор поручительства);

22) лицензия банка - поручителя по договору поручительства, выданная Центральным банком Российской Федерации и в которой указано право выдачи банковских гарантий;

23) регистры бухгалтерского учёта, связанные с учётом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств на строительство объекта долевого строительства: главная книга, документы по движению денежных средств на расчётном счёте, кассовая книга, журналы-ордера, аналитические ведомости по счетам, анализ счетов, карточки счетов, оборотно-сальдовые ведомости;

24) документы, подтверждающие суммы фактически привлечённых (возвращённых) денежных средств участников долевого строительства для строительства объектов долевого строительства (приходные и расходные кассовые ордера, выписки по счетам), в том числе по представленным договорам;

25) расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности с указанием контрагентов, целей и назначения расходования средств с указанием перечня материалов, работ и (или) услуг, в том числе с выделением показателей, не связанных со строительством объектов долевого строительства;

26) приказы об учётной политике организации в области бухгалтерского учёта и отчётности и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учёта, содержащих синтетические и

аналитические счета и субсчета учёта финансово-хозяйственной деятельности;

27) утверждённые годовые и промежуточные отчёты, бухгалтерскую (финансовую) отчётность и аудиторские заключения за период осуществления деятельности застройщиком, но не более чем за три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности;

28) документ, содержащий информацию о расчёте размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;

29) сведения об открытии или о закрытии расчётного счёта застройщика с указанием номера такого счёта, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

30) документы, подтверждающие обязательства застройщика по кредитам (займам, ссудам), привлечённым для строительства объекта долевого строительства (при наличии);

31) документы по предоставленным застройщиком иным лицам займам, ссудам (при наличии);

32) сведения о выпущенных (выданных) застройщиком ценных бумагах;

33) сведения о приобретённых застройщиком ценных бумагах;

34) документы, содержащие информацию о количестве денежных средств, необходимых для завершения строительства объекта долевого строительства;

35) сведения о причинах невозможности ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию в установленный договорами долевого участия срок;

36) сведения о наличии (отсутствии) источников финансирования строительства объекта долевого строительства;

37) сведения о мерах, принимаемых для завершения строительства объекта долевого строительства;

38) документы, подтверждающие полномочия должностного лица застройщика, в том числе удостоверяющие его личность и подтверждающие адрес регистрации по месту жительства/месту пребывания (при выявлении административного правонарушения);

39) информация о физическом лице, которое в конечном счёте прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

40) информация о соответствии физического лица, определённого в части 4 статьи 3.2 Закона о долевом строительстве, требованиям части 3 статьи 3.2 Закона о долевом строительстве.

1.16. В ходе проверки субъекта государственного контроля (надзора) документы и (или) информация в рамках межведомственного

информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем, не запрашиваются.

## II. Требования к порядку осуществления государственного контроля (надзора)

### Порядок информирования об осуществлении государственного контроля (надзора)

2.1. Информация по вопросам исполнения государственной функции, сведения о ходе исполнения государственной функции представляется заинтересованным лицам:

1) при непосредственном обращении заинтересованного лица в Службу при осуществлении личного приёма уполномоченными должностными лицами Службы;

2) путём направления ответов на письменные обращения, поступившие в Службу, в том числе в форме электронного документа;

3) путём ответов на устные обращения по телефонам Службы;

4) посредством размещения информации в телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном Интернет-сайте Службы;

- с момента реализации технической возможности на Едином портале;

5) посредством размещения на специальных стендах в помещениях, занимаемых Службой, Отделом;

6) посредством публикаций в средствах массовой информации.

2.2. На официальном Интернет-сайте Службы, Региональном портале и/или Едином портале размещается следующая справочная информация:

- место нахождения и график работы Службы, её структурных подразделений;

- справочные телефоны Службы, Отдела, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

- адреса официального Интернет-сайта Службы, а также официальной электронной почты и (или) формы обратной связи Службы в сети «Интернет».

2.3. Информирование заинтересованного лица проводится в двух формах: устной и письменной.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения заинтересованных лиц лично в приёмные часы должностные лица Службы подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который поступил звонок, и фамилии должностного лица, принявшего телефонный звонок.

При невозможности должностного лица Службы, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, должностное лицо Службы, осуществляющее устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам исполнения государственной функции либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам исполнения государственной функции осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении письменной информации.

Ответ на обращение, содержащий фамилию и номер телефона исполнителя, подписывается руководителем Службы либо уполномоченным им лицом и даётся в течение 30 дней со дня регистрации обращения в Службе, в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ.

2.4. Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц являются: достоверность предоставляемой информации, чёткость в изложении информации, полнота информирования, удобство и доступность получения информации, оперативность предоставления информации.

Информирование заинтересованных лиц организуется путём индивидуального и публичного информирования.

Срок осуществления государственного контроля (надзора)

2.5. Срок проведения внеплановой документарной и (или) выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

Плановые проверки в отношении застройщиков не проводятся.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Государственный контроль (надзор) включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) организация проведения внеплановой проверки;
- 2) проведение внеплановой проверки;
- 3) оформление результатов проверки и принятие мер в случае выявления нарушений;
- 4) организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

5) организация и проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора).

### Организация проведения внеплановой проверки

3.2. Внеплановая проверка проводится в форме документальной проверки и (или) выездной проверки.

Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований.

3.3. Ответственным за подготовку проекта приказа о проведении внеплановой проверки является Отдел.

3.4. Решение о проведении внеплановой проверки (в форме документальной и (или) выездной проверки) принимается в форме приказа руководителя (заместителя руководителя) Службы по типовой форме, утверждённой приказом № 141.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня поступления подписанного и зарегистрированного в установленном порядке приказа о проведении внеплановой выездной проверки Отдел готовит уведомление о проведении проверки. К уведомлению прилагается копия приказа о проведении внеплановой выездной проверки.

3.6. О проведении внеплановой выездной проверки субъект государственного контроля (надзора) уведомляется Службой не менее чем за двадцать четыре часа до начала её проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта государственного контроля (надзора), если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо ранее был представлен субъектом государственного контроля (надзора) в Службу.

В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации Служба обязана уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия её представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 3.11 настоящего Административного регламента, не допускается.

3.7. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры является наличие оснований для проведения внеплановой проверки, указанных в пункте 3.11 настоящего Административного регламента.

3.8. Результатом исполнения административной процедуры является подписанный приказ о проведении внеплановой проверки (в форме документальной и (или) выездной проверки).

3.9. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание приказа о проведении внеплановой проверки и его регистрация.

3.10. Порядок передачи результата административной процедуры: отправка уведомления и копии приказа в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, о проведении внеплановой проверки субъекту государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится проверка.

### Проведение внеплановой проверки

3.11. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного Службой предписания об устранении нарушения требований Закона о долевом строительстве, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;
- 2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Закона о долевом строительстве некоммерческой организации, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах нарушений требований Закона о долевом строительстве, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;

4) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

5) приказ руководителя (заместителя руководителя) Службы о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Правительства автономного округа в случае выявления нарушений обязательных требований;

6) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

7) поступление в Службу уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Закона о долевом строительстве.

3.12. Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 6 пункта 3.11 настоящего Административного регламента, может быть проведена Службой незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

3.13. В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения субъектом государственного контроля (надзора) предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (далее - предписание), предметом такой проверки может являться только исполнение выданного Службой предписания.

3.14. Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения Службы.

Проверка может проводиться только теми должностными лицами Службы, которые указаны в приказе о её проведении.

3.15. В процессе проведения внеплановой документарной проверки должностными лицами Службы, ответственными за её проведение, в первую очередь рассматриваются документы субъекта государственного контроля (надзора), имеющиеся в распоряжении Службы, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого субъекта государственного контроля (надзора).

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, Служба направляет в адрес субъекта государственного контроля (надзора) мотивированный запрос с требованием представить в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица субъекта государственного контроля (надзора). Субъект государственного контроля (надзора) вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.16. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом государственного контроля (надзора) документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным в ходе осуществления государственного контроля (надзора), информация об этом направляется субъекту государственного контроля (надзора) с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Субъект государственного контроля (надзора), представляющий в Службу пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта сведений, вправе представить дополнительно в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Должностное лицо Службы, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом субъекта государственного контроля (надзора) пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений Служба установит признаки нарушения обязательных требований, должностные лица Службы вправе провести выездную проверку.

При проведении документарной проверки Служба не вправе требовать у субъекта государственного контроля (надзора) сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Службой от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.17. Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения субъекта государственного контроля (надзора) и (или) по месту фактического осуществления его деятельности.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от субъекта государственного контроля (надзора) представления документов и (или) информации, которые были представлены им в ходе проведения документарной проверки.

Внеплановая выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами Службы, ответственными за её проведение, обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица субъекта государственного контроля (надзора), его

уполномоченного представителя с приказом о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объёмом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к проверке, со сроками и с условиями её проведения.

По требованию субъекта государственного контроля (надзора) должностные лица Службы, ответственные за проведение внеплановой выездной проверки, обязаны представить информацию о Службе, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора) должностные лица Службы, ответственные за проведение внеплановой выездной проверки, обязаны ознакомить субъекта государственного контроля (надзора) с настоящим Административным регламентом.

3.18. В случае, если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием субъекта государственного контроля (надзора), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности субъектом государственного контроля (надзора), либо в связи с иными действиями (бездействием) субъекта государственного контроля (надзора), повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Службы составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности её проведения. В этом случае Служба в течение трёх месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении субъекта государственного контроля (надзора) внеплановой выездной проверки без предварительного уведомления субъекта государственного контроля (надзора).

3.19. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры является соответствие/несоответствие деятельности субъекта государственного контроля (надзора) обязательным требованиям.

3.20. Результатом административной процедуры является выявление нарушений обязательных требований либо их отсутствие.

3.21. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является составление акта внеплановой проверки (в форме документальной и (или) выездной проверки) по типовой форме, утвержденной приказом № 141 (далее - акт проверки).

3.22. Порядок передачи результата административной процедуры: информирование руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора) об окончании проведения внеплановой проверки и необходимости ознакомления с актом проверки.

## Оформление результатов проверки и принятие мер в случае выявления нарушений

3.23. По результатам проверки должностными лицами Службы, проводящими проверку, составляется акт проверки.

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта государственного контроля (надзора) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

3.24. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора), а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Службы. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта государственного контроля (надзора). При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

3.25. В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) наименование Службы;
- 3) дата и номер приказа;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
- 5) наименование субъекта государственного контроля (надзора), а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора), присутствовавших при проведении проверки;
- 6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- 8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта государственного контроля (надзора), присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об

отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у субъекта государственного контроля (надзора) указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

3.26. В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трёх рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта государственного контроля (надзора), под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Службы.

3.27. Субъект государственного контроля (надзора), проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Службу в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания в целом или его отдельных положений. При этом субъект государственного контроля (надзора) вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Службу. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

3.28. В случае выявления в ходе проверки нарушений обязательных требований должностными лицами Службы принимаются следующие меры:

1) выдача предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения;

2) привлечение субъекта государственного контроля (надзора) и (или) его должностных лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности в порядке, установленном КоАП РФ.

3.29. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностные лица Службы при проведении внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о

выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.

3.30. В предписании указываются:

- 1) дата и место составления предписания;
- 2) наименование Службы;
- 3) наименование, адрес нахождения субъекта государственного контроля (надзора) (место фактического осуществления им деятельности), которому выдается предписание;
- 4) сведения об акте проверки, на основании которого выдаётся предписание;
- 5) перечень мероприятий (действий) по устранению выявленных нарушений;
- 6) срок устранения выявленных нарушений;
- 7) номер статьи, части статьи КоАП РФ, в соответствии с которой предусмотрена административная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок предписания;
- 8) подписи должностного лица или должностных лиц, выдавших предписание;
- 9) отметки о получении предписания руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем субъекта государственного контроля (надзора) с указанием реквизитов документа о представительстве и даты получения.

3.31. Предписание составляется в двух экземплярах, один из которых вручается субъекту государственного контроля (надзора), другой экземпляр приобщается к материалам проверки, хранящимся в деле Отдела.

Предписание составляется непосредственно после составления акта проверки и передается субъекту государственного контроля (надзора) вместе с актом проверки.

В случае отказа от получения (подписания в получении) материалы проверки направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.32. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры является окончание проведения внеплановой проверки.

3.33. Результатом административной процедуры является составленный акт проверки.

3.34. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является акт проверки, составленный и подписанный должностными лицами Службы, проводившими проверку.

3.35. Порядок передачи результата административной процедуры: вручение субъекту государственного контроля (надзора) акта проверки под расписку, содержащую сообщение об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

3.36. В целях предупреждения нарушений субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Служба осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.

3.37. В целях профилактики нарушений обязательных требований Служба:

1) обеспечивает размещение на официальном Интернет-сайте Службы перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование субъектов государственного контроля (надзора) по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Служба подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) и размещение на официальном Интернет-сайте Службы соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами государственного контроля (надзора) в целях недопущения таких нарушений;

4) выдаёт предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с пунктами 3.38 - 3.40 настоящего Административного регламента, если иной порядок не установлен федеральным законом.

3.38. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Службы сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора), либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств

массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, Служба объявляет субъекту государственного контроля (надзора) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает субъекту государственного контроля (надзора) принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Службу.

3.39. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) субъекта государственного контроля (надзора) могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления субъектом государственного контроля (надзора) сведений и документов, за исключением сведений о принятых субъектом государственного контроля (надзора) мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.40. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подача субъектом государственного контроля (надзора) возражений на такое предостережение и их рассмотрение, уведомление об исполнении такого предостережения осуществляются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 166.

Организация и проведение мероприятий по контролю,  
осуществляемых без взаимодействия с субъектами  
государственного контроля (надзора)

3.41. Мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора) проводятся уполномоченными должностными лицами Службы в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем (заместителем руководителя) Службы, в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

IV. Порядок и формы контроля за осуществлением  
государственного контроля (надзора)

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Службы положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора), а также за принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных процедур, определенных настоящим Административным регламентом, и принятием в ходе осуществления государственного контроля (надзора) решений в пределах должностных полномочий осуществляет заместитель руководителя Службы, курирующий соответствующее направление деятельности.

4.2. Текущий контроль осуществляется путём проведения должностным лицом Службы, ответственным за организацию работы по осуществлению государственного контроля (надзора), проверок соблюдения и исполнения должностным лицом Службы положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора).

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления государственного контроля (надзора), в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления государственного контроля (надзора)

4.3. Контроль за полнотой и качеством осуществления государственного контроля (надзора) включает в себя:

- проведение проверок, выявление и установление нарушений прав субъектов государственного контроля (надзора);

- рассмотрение обращений субъектов государственного контроля (надзора), принятие решений и подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Службы при осуществлении государственного контроля (надзора).

4.4. Проверки полноты и качества осуществления государственного контроля (надзора) проводятся на основании приказов руководителя (заместителя руководителя) Службы.

4.5. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании годовых планов Службы) либо внеплановыми, проводимыми, в том числе по конкретному обращению субъекта государственного контроля (надзора) на законность, полноту и качество осуществления государственного контроля (надзора).

4.6. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Ответственность должностных лиц Службы за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе осуществления государственного контроля (надзора)

4.7. Должностные лица Службы несут персональную ответственность за соблюдение сроков и установленного порядка осуществления государственного контроля (надзора), соблюдение прав проверяемого лица.

4.8. Персональная ответственность должностных лиц Службы закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.9. Субъекты государственного контроля (надзора), граждане, их объединения и организации могут контролировать осуществление государственного контроля (надзора) посредством контроля размещения информации на официальном Интернет-сайте Службы, письменного и устного обращения в Службу или её структурные подразделения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Службы, а также её должностных лиц

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществлённых) в ходе осуществления государственного контроля (надзора)

5.1. Субъекты государственного контроля (надзора), иные заинтересованные лица имеют право на обжалование действий или бездействия Службы, её должностных лиц в досудебном порядке (далее - жалоба).

5.2. Жалоба подаётся в Службу в письменной форме, в том числе при личном приёме заявителя, или в электронном виде.

Предмет досудебного (внесудебного) обжалования

5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения, принятые (осуществлённые) Службой, должностными лицами Службы при осуществлении государственного контроля (надзора).

Исчерпывающий перечень случаев, в которых

## ответ на жалобу не даётся

5.4. Если в письменном обращении (жалобе) не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица, направившего обращение (жалобу), или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение (жалобу) не даётся.

5.5. В случае, если текст письменного обращения (жалобы) не поддаётся прочтению, ответ на обращение (жалобу) не даётся, о чем в течение 5 дней со дня регистрации обращения (жалобы) сообщается физическому или юридическому лицу, направившему обращение (жалобу), если его фамилия или наименование и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.6. Если текст письменного обращения (жалобы) не позволяет определить суть жалобы, ответ на обращение (жалобу) не даётся, о чём в течение 7 дней со дня регистрации обращения (жалобы) сообщается физическому или юридическому лицу, направившему обращение (жалобу).

5.7. При получении письменного обращения (жалобы), в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо вправе оставить обращение (жалобу) без ответа по существу поставленных в нём вопросов и сообщить физическому или юридическому лицу, направившему обращение (жалобу), о недопустимости злоупотребления правом.

5.8. Если в письменном обращении (жалобе) физического или юридического лица содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями (жалобами), и при этом в обращении (жалобе) не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченное на то должностное лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения (жалобы) и прекращении переписки с физическим или юридическим лицом по данному вопросу. О данном решении уведомляется физическое или юридическое лицо, направившее обращение (жалобу).

5.9. В случае, если ответ по существу поставленного в обращении (жалобе) вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, физическому или юридическому лицу, направившему обращение (жалобу), сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нём вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.10. В случае поступления в Службу или должностному лицу письменного обращения (жалобы), содержащего вопрос, ответ на который размещён в соответствии с пунктом 5.16 настоящего Административного регламента на официальном Интернет-сайте Службы, физическому или юридическому лицу, направившему обращение (жалобу), в течение 7 дней со дня регистрации обращения (жалобы) сообщается электронный адрес

официального Интернет-сайта Службы, на котором размещён ответ на вопрос, поставленный в обращении (жалобе), при этом обращение (жалоба), содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

#### Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования

5.11. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение (жалоба) на действия (бездействие) Службы, должностного лица Службы и (или) принятые ими решения в ходе осуществления государственного контроля (надзора), поступившее в Службу.

Права заинтересованных лиц на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

5.12. Заинтересованные лица имеют право на получение информации и копий документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, за исключением информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.13. Обращение (жалоба) физического или юридического лица для рассмотрения в досудебном (внесудебном) порядке направляется в адрес Службы на имя её руководителя.

5.14. В обращении (жалобе) заявитель в обязательном порядке указывает:

1) наименование органа, в который направляет письменное обращение (жалобу), либо фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица;

3) почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения (жалобы);

4) суть обращения (жалобы);

5) личную подпись и дату подачи обращения (жалобы).

5.15. В обращении (жалобе) указываются причины несогласия с обжалуемым решением, действием (бездействием), обстоятельства и доводы, на основании которых заявитель считает нарушенными его права и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность, требования (об отмене решения, о признании

незаконным действия (бездействия)), а также иные сведения, которые считает необходимым сообщить для рассмотрения обращения (жалобы).

5.16. На поступившее в Службу или должностному лицу обращение (жалобу), которое затрагивает интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещён с соблюдением требований действующего законодательства на официальном Интернет-сайте Службы.

5.17. Ответ на обращение (жалобу) направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении (жалобе), поступившем в Службу или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении (жалобе), поступившем в Службу или должностному лицу в письменной форме.

#### Сроки рассмотрения жалобы

5.18. Письменное обращение (жалоба) рассматривается в течение 30 дней с момента регистрации такого обращения (жалобы).

5.19. В исключительных случаях (в том числе при принятии решения о проведении проверки), а также в случае направления запроса государственным органам, органам местного самоуправления и должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения (жалобы) документов и материалов руководитель Службы либо иное уполномоченное им должностное лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения (жалобы) не более чем на 30 дней, уведомив письменно о продлении срока его рассмотрения заявителя.

#### Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования

5.20. В случае подтверждения в ходе проведения проверок фактов, изложенных в жалобе на действия (бездействие) и решения должностных лиц Службы, принимаемые (осуществляемые) в ходе осуществления государственного контроля (надзора), руководитель Службы или уполномоченное им должностное лицо принимает решение об удовлетворении требований заявителя и о признании неправомерным обжалуемого решения, действия (бездействия) либо об отказе в удовлетворении жалобы.

5.21. Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения (жалобы), направляется заявителю.

5.22. Физическое или юридическое лицо может обжаловать действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе осуществления

государственного контроля (надзора), в том числе при досудебном обжаловании, в судебном порядке.