ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 ноября 2026 г. № 564-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере жилищной политики

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере жилищной политики.

2. Установить, что:

2.1. подпункт 1.1 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на граждан, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, до вступления в силу настоящего постановления;

2.2. пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, до вступления в силу настоящего постановления;

2.3. подпункт 6.4 пункта 6 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на граждан, подавших заявление о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 311076861628824557903002981999806526403
Владелец: Артюхов Дмитрий Андреевич
Действителен с 29.06.2026 по 22.09.2027

Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 ноября 2026 г. № 564-П

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере жилищной политики

1. В Положении об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденном постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 г. № 141-А:

1.1. абзац пятый раздела III-2 изложить в следующей редакции:

«С – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке муниципального образования (населенного пункта муниципального образования), в котором заявитель состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях. Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера дополнительной социальной выплаты устанавливается уполномоченным Правительством автономного округа исполнительным органом автономного округа.»;

1.2. приложение № 11 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 11

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

«____» _____ 20____ г.

_____
(наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Положением об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 г. № 141-А, департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 г. № 105-П, предоставляет гражданину (ке)

_____

(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения)

социальную выплату за счет средств федерального бюджета (далее – социальная выплата) в сумме _____ рублей,

(цифрами и прописью)

дополнительную социальную выплату за счет средств окружного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) в сумме_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Социальная выплата рассчитана исходя из:

- числа лиц в составе семьи, имеющих право на предоставление социальной выплаты;

- общей площади жилого помещения __ кв. метров;

- средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ямало-Ненецкому автономному округу, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая составляет _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Дополнительная социальная выплата рассчитана исходя из:

- состава семьи лица, имеющего право на обеспечение жильем ____ человек;

- дополнительной общей площади жилого помещения __ кв. метров;

- норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на вторичном рынке муниципального образования (населенного пункта муниципального образования), в котором заявитель состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, установленной уполномоченным Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Перечисление денежных средств производится на счет продавца (застройщика, участника долевого строительства, уступающего права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения) в течение 20 банковских дней с момента представления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа следующих документов:

- копия договора купли-продажи жилого помещения либо договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, договора

участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- кредитный договор (договор займа) (при наличии);

- заявление о перечислении средств на счет продавца (застройщика) согласно заключенному договору на приобретение (строительство) жилья с указанием банковских реквизитов продавца (застройщика).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Приобретенное (строящееся) жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

В случае использования дополнительной социальной выплаты в дополнение к требованиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, приобретенное (строящееся) жилое помещение должно быть в капитальном исполнении и находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее учетной нормы для состава семьи гражданина, установленной в муниципальном образовании _____ для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, при условии приобретения жилого помещения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. При приобретении жилого помещения за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее 18 квадратных метров.

В случае приобретения гражданами доли в праве общей собственности на жилое помещение общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется пропорционально приобретенной доле в праве общей собственности.

3. Приобретенное (строящееся) жилое помещение подлежит оформлению в собственность гражданина.

4. Включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения пункта о перечислении департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа выделенных средств согласно свидетельству на счет продавца (застройщика).

5. Возникновение, переход прав собственности на жилое помещение по договору на приобретение (строительство) жилого помещения подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Свидетельство действительно до «____» _____ 20____ г.

Руководитель департамента строительства

и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа _____
(подпись)
МП».

2. Пункт 4.2 Порядка и условий предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2022 г. № 966-П, изложить в следующей редакции:

«4.2. Расчетная стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$РстЖ = Н \times НстЖ,$$

где:

РстЖ – расчетная стоимость жилого помещения;

Н – норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из одного человека, установленная абзацем первым части 1 статьи 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 г. № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

НстЖ – норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на вторичном рынке муниципального образования (населенного пункта муниципального образования) в автономном округе, в котором заявитель состоит на регистрационном учете по месту жительства.

Норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным Правительством автономного округа исполнительным органом автономного округа.».

3. Пункт 2.2 Порядка предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 г. № 1313-П, дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала департамент проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приёме заявления и документов.

В случае отказа в приеме заявления и документов департамент в течение 1 рабочего дня со дня их поступления направляет в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.».

4. Пункт 4.4 Положения о реестре по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2014 г. № 89-П, дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала департамент проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приеме заявления.

В случае отказа в приеме заявления уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня его поступления направляет в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.».

5. Пункт 1.4 Порядка реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 октября 2017 г. № 1078-П, дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала орган местного самоуправления проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приёме заявления и документов.

В случае отказа в приеме заявления и документов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их поступления направляет в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.».

6. В Порядке реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в

Тюменскую область, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 февраля 2022 г. № 91-П:

6.1. пункт 2.1-1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала орган местного самоуправления проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приёме заявления и документов.

В случае отказа в приеме заявления и документов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их поступления направляет в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.»;

6.2. пункт 2.9 дополнить подпунктом 2.9.5 следующего содержания:

«2.9.5. В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала орган местного самоуправления проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенном на официальном сайте Минюста России в сети «Интернет» и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приёме заявления и документов.

В случае отказа в приеме заявления и документов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их поступления направляет в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.»;

6.3. пункт 3.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления гражданином заявления посредством Единого портала орган местного самоуправления проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенном на официальном сайте Минюста России в сети «Интернет» и на Едином портале.

Наличие сведений о включении заявителя в указанный список является основанием для отказа в приёме заявления и документов.

В случае отказа в приеме заявления и документов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их поступления направляет в форме электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале уведомление об отказе в приеме документов.»;

6.4. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае если после постановки гражданина на учет гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежавшего им на праве собственности жилого помещения (жилых помещений) либо принадлежавшей

им доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, а также расторгли договор социального найма жилого помещения либо прекратили право пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма, в том числе в связи с изменением нанимателя по такому договору, размер нормы предоставления общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с нормативами, указанными в пункте 4.2 настоящего Порядка, и соответственно общей площадью отчужденного жилого помещения (жилых помещений), площадью, приходящейся на отчужденную долю (доли) в праве общей собственности на жилое помещение, и (или) общей площадью жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма было прекращено.».

7. Подпункт 1.5.6 пункта 1.5 Порядка предоставлении жилищного капитала на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 января 2025 г. № 10-П, изложить в следующей редакции:

«1.5.6. ни один из родителей в полной молодой семье, родитель в неполной молодой семье не включены в Реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (далее – Реестр), за исключением таких родителей, включенных в Реестр в составе семьи своих родителей в несовершеннолетнем возрасте;».