



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2026 г. № 348-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка формирования и ведения
реестра разрешений на строительство, реестра разрешений на ввод
объектов капитального строительства в эксплуатацию**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **14 июля 2026 г. № 348-П**

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра разрешений на строительство,
реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства
в эксплуатацию

I. Предмет регулирования

1. Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными исполнительными органами Ямало-Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, реестр РС, реестр РВ, при совместном упоминании – реестры, автономный округ), разработан в соответствии с частью 1.7 статьи 51, частью 1.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и определяет требования к формированию и ведению реестров уполномоченным исполнительным органом автономного округа.

II. Общие положения

2. В соответствии с частью 1.4 статьи 51 и частью 1.3 статьи 55 ГрК РФ реестры ведутся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (далее – ГИСОГД).

3. Формирование и ведение реестров обеспечивает исполнительный орган автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее – оператор ГИСОГД), в соответствии с требованиями Порядка.

4. Ведение реестров осуществляется исполнительными органами автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее – уполномоченный орган).

5. Оператор ГИСОГД обеспечивает создание и ведение реестров с применением технологий, программных, организационных и технических средств формирования и ведения реестров, обеспечивающих:

5.1. разработку программного обеспечения реестров в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестрам;

5.2. предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам доступа к реестрам в соответствии с разделом IV Порядка;

5.3. резервное копирование сведений, содержащихся в реестрах;

5.4. бесперебойное функционирование реестров;

5.5. восстановление работоспособности реестров после аварийной ситуации;

5.6. защиту сведений, содержащихся в реестрах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области информации, информационных технологий и защиты информации, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне и иной охраняемой тайне;

5.7. организационную, консультационную и техническую поддержку пользователей реестров;

5.8. защиту содержащихся в реестре сведений от несанкционированного копирования, распространения, удаления, изменения и блокирования доступа, а также иных неправомерных действий.

6. Функционирование реестров осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме (далее – витрина данных ГИСОГД).

7. Формирование и ведение реестров осуществляется с использованием технологий, позволяющих обеспечить внесение в реестры записей, изменений с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, а также хранение сведений, содержащихся в реестрах, в соответствии с требованиями к полноте, достоверности, актуальности и целостности, их передачу и защиту.

8. Сведения, содержащиеся в реестрах, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

III. Требования к порядку и срокам внесения сведений в реестры

9. Реестры формируются и ведутся в электронном виде путём внесения в них реестровых записей.

10. Основанием для внесения реестровых записей в реестры является решение о выдаче разрешения на строительство либо о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, принятое уполномоченным органом (далее при совместном упоминании – решение).

11. В целях принятия решения уполномоченный орган посредством заполнения экранных форм веб-интерфейса обеспечивает внесение в ГИСОГД проекта реестровой записи, содержащего сведения, предусмотренные составом сведений, размещаемых в реестрах, и структурой реестровых записей.

12. Состав сведений, размещаемых в реестрах, и структура реестровых записей определяются в соответствии с Правилами формирования реестровой записи реестров, приведенными в приложениях №№ 1, 2 (далее – Правила).

13. Уполномоченный орган вносит реестровую запись:

13.1. в реестр РС после принятия решений о выдаче разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 статьи 51 ГрК РФ;

13.2. в реестр РВ после принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 ГрК РФ.

14. Реестровая запись при внесении в реестры подписывается в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – уполномоченное должностное лицо).

15. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

16. Реестровый номер присваивается при внесении в реестры каждой реестровой записи в автоматическом режиме в соответствии с Правилами.

17. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

18. Внесение изменений в реестровую запись осуществляется в порядке, предусмотренном для формирования реестровой записи при наличии оснований для внесения изменений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, путём создания новой записи со ссылкой на реестровую запись, в которую вносятся изменения, при этом реестровый номер записи не изменяется. Предыдущая реестровая запись переносится автоматически в архив и исключается из общего доступа.

19. Технические ошибки в реестровой записи исправляются по решению уполномоченного органа в срок не более 5 рабочих дней со дня их обнаружения на основании заявления от застройщика (уполномоченного им лица) путем внесения в реестры новой записи со ссылкой на реестровую запись, содержащую сведения, в которых допущена техническая ошибка, при этом реестровый номер записи не изменяется. Предыдущая реестровая запись переносится автоматически в архив и исключается из общего доступа.

20. Реестровым записям могут быть присвоены следующие статусы:

«действующий» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действующий» в статус «архивный» в случаях, указанных в пунктах 18, 19, 21, 22 Порядка.

21. Реестровой записи присваивается статус «архивный», если действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченного органа в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

22. Реестровой записи автоматически присваивается статус «архивный» в случае, если срок действия разрешения на строительство истек или выдано

разрешение на ввод объекта (этапа (этапов) строительства объекта) в эксплуатацию.

23. Архив реестровых записей формируется автоматически в отдельном разделе реестра РС, реестра РВ и не подлежит опубликованию.

24. Удаление реестровых записей не допускается.

25. Ведение реестров осуществляется способом, позволяющим идентифицировать уполномоченный орган, уполномоченное должностное лицо при внесении записи в реестры, внесении изменений в записи реестров, исправлении технической ошибки в записи реестров в соответствии с пунктами 13, 18, 19 Порядка.

26. Учет всех действий по внесению реестровых записей в реестры, в том числе в случае, если при внесении реестровых записей в реестры была допущена техническая ошибка, осуществляется путем ведения электронного журнала учета действий, вносимых в реестры.

27. Журнал учета действий защищён от удаления и несанкционированного редактирования. В журнале автоматически фиксируется дата, время, идентификатор пользователя, выполнившего действия по внесению или изменению реестровых записей в реестрах, исходное и измененное значение реестровой записи до и после внесения изменений.

IV. Порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в реестрах

28. Доступ органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестрах общедоступным сведениям обеспечивается посредством Единой картографической системы автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕКС).

29. Оператор ГИСОГД обеспечивает доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестрах, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

30. Оператор ГИСОГД обеспечивает долгосрочное хранение сведений, содержащихся в реестрах.

31. Отображение общедоступных сведений, содержащихся в реестрах, с использованием ЕКС осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения и скачивания.

32. Доступ к общедоступным сведениям реестров обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения реестровой записи в реестре РС, реестре РВ.

33. Содержащиеся в реестрах сведения предоставляются по запросам:

33.1. правообладателей земельных участков, направленных с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений,

документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», без взимания платы, в форме выписки;

33.2. органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления без взимания платы в рамках межведомственного электронного взаимодействия посредством витрины данных ГИСОГД.

34. При заполнении формы запроса заявитель должен указать следующую информацию:

34.1. либо номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения, дату реестровой записи, в случае, если требуется получить сведения, содержащиеся в реестрах на конкретную дату;

34.2. либо кадастровый номер земельного участка;

34.3. либо адрес или координатное описание места нахождения земельного участка.

35. В выписке из реестров указываются сведения последней на момент выдачи выписки версии реестровой записи. В случае запроса сведений из реестров на конкретную дату в выписке отображаются сведения, содержащиеся в реестрах на указанную в запросе дату.

36. В случае если выписка из реестров содержит сведения, свободный доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая выписка представляется исключительно лицу, имеющему доступ к указанным сведениям.

37. При поступлении запроса о предоставлении выписки из реестров выписка предоставляется в форме электронного документа формата XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, а также в форме, пригодной для восприятия человеком, в виде файла формата PDF в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

38. Сведения, содержащиеся в реестрах, предоставляются на основании запросов, предусмотренных пунктом 33 Порядка, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания соответствующей выписки из реестров.

V. Обеспечение защиты информации

39. Сведения, содержащиеся в реестрах, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, об информации, а также требованиями нормативных правовых актов и методических документов в сфере информационной безопасности и защиты информации.

40. Защита содержащихся в реестрах сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий обеспечивается оператором ГИСОГД посредством применения организационных и технических

мер защиты информации, а также осуществления мероприятий по мониторингу, оценке рисков и реагированию на инциденты.

Оценка рисков представляет собой систематический процесс выявления потенциальных угроз для данных, содержащихся в ГИСОГД, анализа их актуальности с учётом действующей инфраструктуры и политик безопасности, а также определения возможных последствий, таких как утечка, искажение или недоступность информации; на основании полученных результатов оператор ГИСОГД принимает решения о систематическом проведении мероприятий по усилению защитных мер и актуализации регламентов безопасности.

Оценка рисков проводится при внедрении нового программного обеспечения, изменении инфраструктуры, подключении новых сервисов, смене ключевых ИТ-процессов.

К инцидентам информационной безопасности относятся любые непредвиденные или нежелательные события (либо их совокупность), способные нарушить конфиденциальность, целостность или доступность данных, содержащихся в ГИСОГД, в том числе несанкционированный доступ к системе ГИСОГД или учётной записи, утечка сведений, заражение вредоносным программным обеспечением, DDoS-атаки, подмена либо удаление реестровых записей, компрометация учётных данных, попытки сканирования уязвимостей, нарушение внутренних регламентов (например, передача пароля третьим лицам) или ошибочные действия персонала, приводящие к потере или блокировке информации.

41. Программное и техническое обеспечение формирования и ведения реестров должно обеспечивать:

41.1. невозможность несанкционированного изменения (удаления) реестровых записей;

41.2. верификацию целостности данных путем расчета хеш-суммы (цифрового отпечатка) данных и подписания ее усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ с указанием метки доверенного времени при внесении реестровых записей в реестры;

41.3. отказоустойчивость и доступность реестров за счет использования механизмов кластеризации, балансировки нагрузки и реплицирования;

41.4. надежное хранение и целостность данных за счет встроенных в базу данных функций ограничения целостности, регулярного архивирования и резервного копирования журналов опережающей реестровой записи;

41.5. фиксацию любых действий с реестровыми записями в электронном журнале;

41.6. разграничение прав доступа к реестрам;

41.7. юридическую значимость реестровых записей при их долгосрочном хранении путем использования сертифицированных Федеральной службой безопасности России средств криптографической защиты информации.

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения
реестра разрешений на
строительство, реестра разрешений
на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию

ПРАВИЛА

формирования реестровой записи реестра разрешений на строительство

1. Структура реестровой записи реестра разрешений на строительство (далее – реестр РС) состоит из:

- 1.1. реестрового номера;
- 1.2. даты создания реестровой записи;
- 1.3. сведений о разрешении на строительство;
- 1.4. сведений о застройщике (застройщиках);
- 1.5. сведений об объекте капитального строительства;
- 1.6. сведений о земельном участке;
- 1.7. сведений о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения;
- 1.8. сведений о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы;
- 1.9. сведений о проектных характеристиках объекта капитального строительства;
- 1.10. сведений о проектных характеристиках линейного объекта.

2. Порядок заполнения атрибутов записи в реестре РС должен соответствовать следующим требованиям:

- 2.1. кодовое наименование реестра РС – buildingPermit;
- 2.2. порядок заполнения атрибутов записи в реестре РС:
 - 2.2.1. сведения о разрешении на строительство:
 - 2.2.1.1. дата включения записи в реестр РС сведений о выдаче разрешения на строительство (issuingPermitDate);
 - 2.2.1.2. дата внесения изменений в запись реестра РС (issuingPermitEditDate). Указывается дата внесения изменений в запись реестра РС или исправления записи в реестре РС в случае внесения изменений в запись реестра РС, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в записи реестра РС;
 - 2.2.1.3. срок действия разрешения на строительство (periodPermit). Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 2.2.1.4. номер реестровой записи в реестре РС (numberPermit). Указывается номер записи в реестре РС (numberPermit), присвоенный при включении записи в реестр РС исполнительными органами Ямало-Ненецкого

автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган, автономный округ), который имеет структуру RS-«а»-«б»-«в», где:

«а» – код Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее – ОКТМО) муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в автономном округе, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более муниципальных образований в автономном округе, указывается код ОКТМО автономного округа;

«б» – порядковый номер реестровой записи в реестре РС, начиная с 1 каждый календарный год;

«в» – год внесения записи в реестр РС (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами;

2.2.1.5. сведения об уполномоченном органе, принявшем решение о внесении записи в реестр РС (authorityInfo): полное наименование (authorityName); ИНН (authorityINN); ОГРН (authorityOGRN);

2.2.1.6. сведения о лице, принявшем решение о внесении записи в реестр РС (authorityRepresentative): фамилия (lastName); имя (firstName); отчество (middleName) при наличии; должность (position);

2.2.2. сведения о застройщике (developerInfo). Указывается информация о застройщике (застройщиках), направившем заявление о выдаче разрешения на строительство:

2.2.2.1. сведения о физическом (физических) лице (лицах) или индивидуальном (индивидуальных) предпринимателе (предпринимателях) (developerIndividual): фамилия (lastName), имя (firstName), отчество (middleName) при наличии, ИНН (INN), ОГРНИП (OGRNIP) при наличии;

2.2.2.2. сведения о юридических лицах (developerOrganization). Указывается информация о застройщике в случае, если застройщик является юридическим лицом: полное наименование (name), ИНН (INN), ОГРН (OGRN);

2.2.3. сведения об объекте капитального строительства (objectInfo):

2.2.3.1. наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (objectName);

2.2.3.2. вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (workType). Вид выполняемых работ обозначается цифрами: 1 – строительство; 2 – реконструкция; 3 – работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.2.3.3. функционально технологические особенности объекта капитального строительства в соответствии с приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений

экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». Указывается код из классификатора (codeOks);

2.2.3.4. адрес (местоположение) объекта капитального строительства (objectAddress). Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 г. № 171н. При отсутствии адреса указывается местоположение объекта капитального строительства. Для линейных объектов местоположение указывается в виде наименования «Ямало-Ненецкий автономный округ» и муниципального образования (муниципальных образований) в автономном округе, на территории которого (которых) планируется строительство или реконструкция такого линейного объекта:

- субъект Российской Федерации (subjectRF). Указывается код ОКТМО автономного округа, в котором расположен объект капитального строительства;
- муниципальный округ, городской округ в составе автономного округа (districtOrRegion). Указывается код ОКТМО муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в составе автономного округа. Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;
- населенный пункт (locality) (при наличии). Указывается код ОКТМО населенного пункта. Для линейных объектов допустимо указание нескольких населенных пунктов;
- наименование элемента планировочной структуры (planningStructure) при наличии: тип элемента планировочной структуры (planningStructureType) и наименование элемента планировочной структуры (planningStructureName);
- наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetwork) при наличии: тип элемента улично-дорожной сети (roadNetworkType) и наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetworkName);
- тип и номер здания, строения, сооружения (building) при наличии: тип здания (сооружения) (buildingType) и номер здания (сооружения) (buildingNumber);

2.2.3.5. уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии) (objectGAR);

2.2.4. сведения о земельном участке (landplotInfo). Указываются сведения о земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. Указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях,

указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

2.2.4.1. кадастровый номер или иной номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. Указывается кадастровый номер земельного участка (numEGRN) или условный номер земельного участка (numOther) в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Кадастровый номер земельного участка (numEGRN) или условный номер земельного участка (numOther) указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта;

2.2.4.2. площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется к расположению объект капитального строительства (landArea);

2.2.4.3. сведения о градостроительном плане земельного участка (urbanDevelopmentPlan) (не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта):

2.2.4.3.1. дата (date);

2.2.4.3.2. номер (number);

2.2.4.3.3. сведения об органе, издавшем градостроительный план земельного участка (Organization): (полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN));

2.2.4.4. сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (cadastralPlanInfo). Указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ:

2.2.4.4.1. дата решения (date);

2.2.4.4.2. номер решения (number);

2.2.4.4.3. сведения об органе, принявшем решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.4.5. сведения о документации по планировке территории (при наличии):

2.2.4.5.1. сведения о проекте планировки территории (planningDocumentation) при наличии. Сведения указываются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- дата решения (date) (в соответствии со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (далее – ГИСОГД));

- номер решения (number) (в соответствии со сведениями, содержащимися в ГИСОГД);

- сведения об органе, принявшем решение об утверждении проекта планировки территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.4.5.2. сведения о проекте межевания территории (landSurveyingInfo) при наличии. Сведения указываются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- дата решения (date) (в соответствии со сведениями, содержащимися в ГИСОГД);

- номер решения (number) (в соответствии со сведениями в ГИСОГД);

- наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.5. сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (projectDocumentInfo):

2.2.5.1. сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе (developerIndividual): фамилия (lastName), имя (firstName), отчество (middleName) при наличии, ИНН (INN), ОГРНИП (OGRNIP) при наличии;

2.2.5.2. сведения о разработчике – юридическом лице (developerOrganization): полное наименование (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.5.3. дата утверждения (projectDocumentDate) при наличии;

2.2.5.4. номер (projectDocumentNumber) при наличии. При обращении застройщика за внесением изменений в запись реестра РС в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений в проектной документации;

2.2.5.5. сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (architecturalSolutionInfo):

2.2.5.5.1. дата документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение (architecturalSolutionDate);

2.2.5.5.2. номер документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение (architecturalSolutionNum);

2.2.5.5.3. сведения об органе, принявшем решение об утверждении типового архитектурного решения (Organization): полное наименование органа (name), ИНН (INN), ОГРН (OGRN);

2.2.5.6. сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

2.2.5.6.1. сведения об экспертизе проектной документации в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ (expertiseProjectDocument). В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то

информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

Указывается в отношении каждого положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

- дата положительного заключения экспертизы проектной документации (expertiseProjectDocumentDate);
- номер положительного заключения экспертизы проектной документации (expertiseProjectDocumentNum);
- сведения об органе или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.5.6.2. сведения о государственной экологической экспертизе в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

Указывается в отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmental):

- дата положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmentalDate);
- номер положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmentalNum);
- сведения об органе, утвердившем положительное заключение государственной экологической экспертизы (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.5.6.3. сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесёнными в проектную документацию изменениями (documentEditInfo38):

- дата документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ (documentEdit38Date);
- номер документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ (documentEditInfo38Num);
- сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: фамилия, имя, отчество при наличии, в должности главного инженера проекта (documentEditInfo38Name);

2.2.5.6.4. сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (documentEditInfo39):

- дата документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ (documentEditInfo39Date);

- номер документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ (documentEditInfo39Num);

- сведения об органе, проводившем оценку соответствия (Organization): полное наименование органа (name), ИНН (INN), ОГРН (OGRN);

2.2.5.7. сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (permanentObject).

Указываются сведения в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

- наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (permanentObjectName);

- вид объекта капитального строительства (permanentObjectType). Вид обозначается цифрами: 1 – здание; 2 – строение; 3 – сооружение;

- назначение объекта (permanentObjectAssignment). Указывается назначение объекта, предусмотренное пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на дату подготовки разрешения на строительство. Назначение обозначается цифрами: 1 – нежилое здание; 2 – многоквартирный дом; 3 – жилой дом; 4 – садовый дом; 5 – гараж;

- кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (permanentObjectCadastralNumber) при наличии. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

- площадь застройки (кв. м) (buildingArea). В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, то указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

- площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (permanentObjectPartBuildingArea) при наличии. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в

эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящем абзаце – этап). Указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

- площадь (кв. м) при наличии (area). В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящем абзаце – этап), указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

- площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (permanentObjectPartArea) при наличии. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящем абзаце – этап). Указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

- площадь нежилых помещений (кв. м) (nonResidentialPremisesArea) при наличии;

- площадь жилых помещений (кв. м) (residentialPremisesArea) при наличии;

- количество помещений (штук) (spacesNumber) при наличии;

- количество нежилых помещений (штук) (nonResidentialPremisesNumber) при наличии;

- количество жилых помещений (штук) (residentialPremisesNumber) при наличии;

- количество квартир (штук) (residentialPremisesAndApartmentsNumber) при наличии;

- количество машино-мест (штук) (parkingSpacesNumber) при наличии;

- количество этажей (штук) (floorsNumber) при наличии;

- количество подземных этажей (штук) (undergroundFloorsNumber) при наличии;

- вместимость (человек) (capacity) при наличии;

- высота (м) (height) при наличии;

- строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (constructionVolume) при наличии;

- иные показатели (otherParameters). При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства. Иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.2.5.8. сведения о проектных характеристиках линейного объекта, предусмотренного проектной документацией (linearObject). Указываются сведения в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

- наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией (linearObjectName);

- кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (linearObjectCadastralNumber) при наличии;

- протяженность (м) (length) при наличии. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящем абзаце – этап), указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции;

- протяженность участка или части линейного объекта (м) (partLength). Указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящем абзаце – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта. В данных случаях указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

- категория (класс) (category) при наличии;

- мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (power) при наличии;

- тип кабельной линии (type) при наличии обозначается цифрами: 1 – кабельная линия электропередачи; 2 – воздушная линия электропередачи, 3 – кабельно-воздушная линия электропередачи;
- уровень напряжения линий электропередачи в кВ (powerLevel) при наличии;
- иные показатели (otherParameters). При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения
реестра разрешений на
строительство, реестра разрешений
на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию

ПРАВИЛА

формирования реестровой записи реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию

1. Структура реестровой записи реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр РВ) состоит из:
 - 1.1. реестрового номера;
 - 1.2. даты создания реестровой записи;
 - 1.3. сведений о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
 - 1.4. сведений о застройщике (застройщиках);
 - 1.5. сведений об объекте капитального строительства;
 - 1.6. сведений о земельном участке;
 - 1.7. сведений о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
 - 1.8. наименования объекта капитального строительства, фактических показателей объекта капитального строительства и сведений о техническом плане;
 - 1.9. наименования линейного объекта фактических показателей линейного объекта и сведений о техническом плане.
2. Порядок заполнения атрибутов записи в реестре РВ должен соответствовать следующим требованиям:
 - 2.1. кодовое наименование реестра РВ – commissioningPermit;
 - 2.2. порядок заполнения атрибутов в записи реестра РВ:
 - 2.2.1. сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:
 - 2.2.1.1. дата включения записи в реестр РВ сведений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (issuingPermitDate);
 - 2.2.1.2. дата внесения изменений в запись реестра РВ (issuingPermitEditDate). Указывается дата последнего внесения изменений в запись реестра РВ или исправления записи в реестре РВ в случае внесения изменений в запись реестра РВ, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в записи реестра РВ;
 - 2.2.1.3. номер реестровой записи в реестре РВ (numberPermit). Указывается номер записи в реестре РВ (numberPermit), присвоенный при включении записи в реестр РВ исполнительными органами Ямало-Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе,

уполномоченными на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (далее – уполномоченный орган, автономный округ), который имеет структуру RV-«а»-«б»-«в», где:

«а» – код Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее – ОКТМО) муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в автономном округе, на территории которого расположен объект капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более муниципальных образований в автономном округе, указывается код ОКТМО автономного округа;

«б» – порядковый номер реестровой записи в реестре РВ, начиная с номера 1 каждый календарный год;

«в» – год внесения записи в реестр РВ (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «—». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами;

2.2.1.4. сведения об уполномоченном органе, принявшем решение о внесении записи в реестр РВ (authorityInfo): полное наименование (authorityName); ИНН (authorityINN); ОГРН (authorityOGRN);

2.2.1.5. сведения о лице, принявшем решение о внесении записи в реестр РВ (authorityRepresentative): фамилия (lastName); имя (firstName); отчество (middleName) при наличии; должность (position);

2.2.2. сведения о застройщике (developerInfo). Указывается информация о застройщике (застройщиках), направившем заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

2.2.2.1. сведения о физическом (физических) лице (лицах) или индивидуальном (индивидуальных) предпринимателе (developerIndividual): фамилия (lastName); имя (firstName); отчество (middleName) при наличии; ИНН (INN); ОГРНИП (OGRNIP) при наличии;

2.2.2.2. сведения о юридических лицах (developerOrganization). Указывается информация о застройщике в случае, если застройщик является юридическим лицом: полное наименование (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.3. сведения об объекте капитального строительства (objectInfo):

2.2.3.1. наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (objectName);

2.2.3.2. вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (workType). Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. Вид обозначается цифрами: 1 – строительство; 2 – реконструкция; 3 – работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.2.3.3. функционально технологические особенности объекта капитального строительства в соответствии с приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений

экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». Указывается код из классификатора (codeOks);

2.2.3.4. адрес (местоположение) объекта капитального строительства (objectAddress). Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 г. № 171н. При отсутствии адреса указывается местоположение объекта капитального строительства. Для линейных объектов местоположение указывается в виде наименования «Ямало-Ненецкий автономный округ» и муниципального образования (муниципальных образований) в автономном округе, на территории которого (которых) планируется строительство или реконструкция такого линейного объекта (objectAddress):

- субъект Российской Федерации (subjectRF). Указывается код ОКТМО автономного округа, в котором расположен объект капитального строительства;

- муниципальный округ, городской округ в составе автономного округа (districtOrRegion). Указывается код ОКТМО муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в составе автономного округа. Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- населенный пункт (locality) при наличии. Указывается код ОКТМО населенного пункта. Для линейных объектов допустимо указание нескольких населенных пунктов;

- наименование элемента планировочной структуры (planningStructure) при наличии: тип элемента планировочной структуры (planningStructureType) и наименование элемента планировочной структуры (planningStructureName);

- наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetwork) при наличии: тип элемента улично-дорожной сети (roadNetworkType) и наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetworkName);

- тип и номер здания, строения, сооружения (building) при наличии: тип здания (сооружения) (buildingType) и номер здания (сооружения) (buildingNumber);

2.2.3.5. уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (objectGAR), при наличии;

2.2.4. сведения о земельном участке (landplotInfo). Указываются сведения о земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства. Указываются сведения в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

2.2.4.1. кадастровый номер или иной номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства (numEGRN). Указывается кадастровый номер земельного участка (numEGRN) или условный номер земельного участка (numOther) в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Кадастровый номер земельного участка (numEGRN) или условный номер земельного участка (numOther) указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства);

2.2.5. сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства (buildingInfo):

2.2.5.1. дата включения в реестр разрешений на строительство сведений о выдаче разрешения на строительство (issuingPermitDate);

2.2.5.2. номер записи в реестре разрешений на строительство (numberPermit), присвоенный при включении записи в реестр разрешений на строительство уполномоченным органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

2.2.5.3. наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение на строительство: полное наименование (Name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

2.2.6. наименование объекта капитального строительства, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (permanentObject). Указываются сведения в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

2.2.6.1. наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства (permanentObjectName);

2.2.6.2. вид объекта капитального строительства (permanentObjectType). Вид обозначается цифрами: 1 – здание; 2 – строение; 3 – сооружение;

2.2.6.3. назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на строительство (permanentObjectAssignment). Назначение обозначается цифрами: 1 – нежилое здание; 2 – многоквартирный дом; 3 – жилой дом; 4 – садовый дом; 5 – гараж;

2.2.6.4. кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (permanentObjectCadastralNumber) при наличии. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

2.2.6.5. площадь застройки (кв. м) (buildingArea) при наличии;

2.2.6.6. площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (permanentObjectPartBuildingArea) при наличии;

2.2.6.7. площадь (кв. м) (area) при наличии. В случае если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящем абзаце – этап), указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

2.2.6.8. площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (permanentObjectPartArea). Заполняется в случае, если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящем абзаце – этап). Указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

2.2.6.9. площадь нежилых помещений (кв. м) (nonResidentialPremisesArea) (при наличии);

2.2.6.10. общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (residentialPremisesAreaWithBalcony) при наличии;

2.2.6.11. общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (residentialPremisesArea) при наличии;

2.2.6.12. количество помещений (штук) (spacesNumber) при наличии;

2.2.6.13. количество нежилых помещений (штук) (nonResidentialPremisesNumber) при наличии;

2.2.6.14. количество жилых помещений (штук) (residentialPremisesNumber) при наличии;

2.2.6.15. количество квартир (штук) (residentialPremisesAndApartmentsNumber) при наличии;

2.2.6.16. количество машино-мест (штук) (parkingSpacesNumber) (при наличии);

2.2.6.17. количество этажей (floorsNumber) при наличии;

2.2.6.18. количество подземных этажей (undergroundFloorsNumber) (при наличии);

2.2.6.19. вместимость (человек) (capacity) при наличии;

2.2.6.20. высота (м) (height) при наличии;

2.2.6.21. класс энергетической эффективности (energyEfficiencyClass) при наличии. Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным;

2.2.6.22. строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (constructionVolume) (при наличии);

2.2.6.23. дата подготовки технического плана (technicalPlanDate);

2.2.6.24. страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план (insuranceNumber);

2.2.6.25. иные показатели (otherParameters);

2.2.7. наименование линейного объекта, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане (linearObject). Указываются сведения в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

2.2.7.1. наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства (linearObjectName);

2.2.7.2. кадастровый номер реконструированного линейного объекта (linearObjectCadastralNumber) при наличии;

2.2.7.3. протяженность (м) (length) при наличии. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящем абзаце – этап), указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию;

2.2.7.4. в случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта;

2.2.7.5. протяженность участка или части линейного объекта (м) (partLength) при наличии. Указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящем абзаце – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта. В данных случаях указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

2.2.7.6. категория (класс) (category) при наличии;

2.2.7.7. мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (power) при наличии;

2.2.7.8. тип (type) обозначается цифрами: 1 – кабельная линия электропередачи; 2 – воздушная линия электропередачи; 3 – кабельно-воздушная линия электропередачи;

2.2.7.9. уровень напряжения линий электропередачи в кВ (powerLevel) при наличии;

2.2.7.10. иные показатели (otherParameters) при наличии. Указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта;

2.2.7.11. дата подготовки технического плана (technicalPlanDate);

2.2.7.12. страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план (insuranceNumber).