



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
21 мая 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 декабря 2019 № 108-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) дополнительно использовать собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства) для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставами муниципальных образований в автономном округе.»;

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) исполнять письменные предписания уполномоченных исполнительных органов автономного округа по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления;»;

2) в пункте 4 части 2 статьи 4 слова «в том числе за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных

ресурсов» заменить словами «а также за использованием предоставленного на эти цели имущества»;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок определения перечня подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления

1. Перечень подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, составляется ежегодно органами местного самоуправления с учетом потребностей и представляется в уполномоченный исполнительный орган автономного округа до 1 марта очередного финансового года.

2. Перечень подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, определяется ежегодно уполномоченным исполнительным органом автономного округа по согласованию с уполномоченным исполнительным органом автономного округа в сфере управления государственным имуществом автономного округа до 1 мая очередного финансового года.

3. Передача имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий, производится в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа.»;

4) в статье 8:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае выявления нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий соответствующие полномочия могут быть изъяты в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Уполномоченные исполнительные органы автономного округа вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления. Указанные предписания могут быть обжалованы в судебном порядке.»;

б) в части 4 слова «об устранении выявленных нарушений» заменить словами «по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов и законов автономного округа по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий»;

5) пункт 4 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

б) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Закону Ямало-Ненецкого автономного округа
«О наделении органов местного самоуправления
муниципальных и городских округов в Ямало-
Ненецком автономном округе отдельными
государственными полномочиями Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению социальных
выплат на приобретение (строительство) жилого
помещения гражданам, проживающим в строениях,
не предназначенных для проживания»

Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных и городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий

1. Определение общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных и городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий ($OC_{i\text{общ}}$), на очередной финансовый год осуществляется по формуле:

$$OC_{i\text{общ}} = \text{SUM } OC_i, \text{ где:}$$

$OC_{i\text{общ}}$ – общий объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных и городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, на очередной финансовый год;

SUM – знак суммирования;

OC_i – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального округа, городского округа в автономном округе для осуществления отдельных государственных полномочий, на очередной финансовый год.

2. Показателем (критерием) распределения между муниципальными и городскими округами в автономном округе общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных, городских округов в автономном округе из окружного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, является количество строений, не предназначенных для проживания, расположенных на территории каждого муниципального округа и городского округа.

3. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального округа, городского округа в автономном округе для осуществления отдельных государственных полномочий (OC_i), на очередной финансовый год определяется по формуле:

$$OC_i = C_1 + C_2 + C_3, \text{ где:}$$

C_1 – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального округа, городского округа в автономном округе на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из площади занимаемого гражданами строения, на очередной финансовый год;

C_2 – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального округа, городского округа в автономном округе на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из нормы предоставления, установленной в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – норма предоставления), в случае если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на очередной финансовый год;

C_3 – норматив затрат на организацию осуществления отдельных государственных полномочий в i -м муниципальном округе, городском округе в автономном округе, установленный постановлением Правительства автономного округа.

4. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального округа, городского округа в автономном округе на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из площади занимаемого гражданами строения (C_1), на очередной финансовый год определяется по формуле:

$$C_1 = S_{\text{мо}} \times P_{\text{стЖ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{мо}}$ – общая площадь занимаемых гражданами строений в i -м муниципальном округе, городском округе в автономном округе, не предназначенных для проживания;

$P_{\text{стЖ}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке в i -м муниципальном образовании, на территории которого находится строение, не предназначенное для проживания, определенная в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях, утвержденной постановлением Правительства автономного округа (далее – Методика), на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

5. Объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального округа, городского округа в автономном округе на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, исходя из нормы предоставления, в случае если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (C_2), на очередной финансовый год определяется по формуле:

$$C_2 = N \times P_{\text{стЖ}}, \text{ где:}$$

N – общая площадь жилых помещений, соответствующая норме предоставления в случае, если граждане, проживающие в строениях, не предназначенных для проживания, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

$P_{\text{стЖ}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке в i-м муниципальном образовании, на территории которого находится строение, не предназначенное для проживания, определенная в соответствии с Методикой, на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
26 мая 2026 года
№ 38-ЗАО