



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2026 г. № 72-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 19 февраля 2026 г. № 72-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П:

1.1. в подпункте 2.1.58:

1.1.1. абзац шестой дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

1.1.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- направлению копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также утвержденных таким актом результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания).»;

1.2. дополнить подпунктом 2.1.58-1 следующего содержания:

«2.1.58-1. Утверждает регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в форме приказа, имеющего нормативный правовой характер, и размещает его на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.3. в подпункте 2.1.97:

1.3.1. позицию 1 дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

1.3.2. позицию 4 после слов «регистрацию прав,» дополнить словами «для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию»;

1.4. позицию 1 подпункта 2.1.98 дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

1.5. подпункт 2.1.99 изложить в следующей редакции:

«2.1.99. Осуществляет внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа и направляет его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для

осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте, при получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Абзац второй пункта 1.3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 года № 306-П, изложить в следующей редакции:

«При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении земельного участка, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, или сведения о кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера арендной платы применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка.».

3. Абзац второй пункта 5 Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2015 года № 317-П, изложить в следующей редакции:

«При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения

государственной кадастровой оценки, или сведения о кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера цены по договору купли-продажи применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.».

4. Абзац второй пункта 7 Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 апреля 2015 года № 344-П, изложить в следующей редакции:

«При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, или сведения о кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, указанного заявления, при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения об установлении сервитута.».