



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2025 г. № 700-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 19 декабря 2025 г. № 700-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок проведения государственного мониторинга
технического состояния многоквартирных домов

1. В пункте 1.6 слова «ВСН 53-86 (р) от 01.07.1987. Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя от 24 декабря 1986 года № 446» заменить словами «сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 569/пр».

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление сведений осуществляется на постоянной основе.

Участники мониторинга вносят сведения в подсистему «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа», расположенную по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yanao.itgkh.ru (далее – система), ежегодно до 01 марта календарного года.

Сведения о техническом состоянии фундаментов многоквартирных домов, возведенных на вечномерзлых грунтах (наличие свайного основания, вентилируемого подполья, систем охлаждения (замораживания) грунтов), а также подъемных платформ для маломобильных групп населения вносятся в систему два раза в год. Участники мониторинга вносят указанные сведения в систему до 01 марта и до 01 сентября календарного года с приложением фотографий фундаментов многоквартирных домов, возведенных на вечномерзлых грунтах, и подъемных платформ для маломобильных групп населения.

Сведения о лифтовом оборудовании многоквартирных домов, включенных в региональную программу при внесении в неё изменений, вносятся в систему в течение одного месяца со дня официального опубликования изменения в региональную программу.

Сведения о лифтовом оборудовании многоквартирных домов, в которых выполнен ремонт, замена, модернизация лифтов, вносятся в систему в течение одного месяца со дня даты ввода лифта в эксплуатацию.

Сведения, вносимые в систему, перечень которых указан в приложении № 1, должны быть достоверными и актуальными на дату заполнения.».

3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Контроль за внесением сведений в систему лицами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.7 Порядка, обеспечивается органами местного самоуправления.

В случае незаполнения сведений в системе лицами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.7 Порядка, в сроки, указанные в абзацах

втором, третьем пункта 3.1 Порядка, такие данные вносятся органами местного самоуправления не позднее 01 апреля и 01 октября календарного года соответственно.

В случае незаполнения сведений в системе лицами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.7 Порядка, в сроки, указанные в абзацах четвертом, пятом пункта 3.1 Порядка, такие данные вносятся органами местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения сроков, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 3.1 Порядка соответственно.».

4. В пункте 3.4 слово «субъекты» заменить словом «участники».

5. В приложении № 1:

5.1. пункт 142 дополнить словами «(указывается в отношении каждого лифта)»;

5.2. пункт 143 дополнить словами «(указывается в отношении каждого лифта)»;

5.3. пункт 144 изложить в следующей редакции:

«144. Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации (указывается в отношении каждого лифта).

144.1. Номер подъезда, в котором установлен лифт.

144.2. Идентификационный (инвентарный) номер лифта.

144.3. Номер лифта в реестре Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

144.4. Страна-изготовитель лифта.

144.5. Предприятие-изготовитель лифта.

144.6. ИНН изготовителя лифта.

144.7. Тип лифта.

144.8. Модель лифта.

144.9. Назначенный срок службы лифта.

144.10. Тип шахты.

144.11. Грузоподъемность лифта.

144.12. Количество остановок лифта.

144.13. Наименование обслуживающей лифт организации.

144.14. ИНН обслуживающей организации.

144.15. Соответствие техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденному решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее – ТР ТС 011/2011).

144.16. Техническое освидетельствование лифта:

144.16.1. Тип технического освидетельствования.

144.16.2. Дата акта.

144.16.3. Номер акта.

144.17. Обследование лифта, отработавшего назначенный срок службы.

144.17.1. Дата заключения.

144.17.2. Номер заключения.

144.17.3. Возможный срок продления лифта.

144.17.4. Необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011.».