



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 г. № 778-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 декабря 2024 г. № 778-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке»:

1.1. в наименовании слово «**пилотного**» исключить;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Реализовать проект переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, которым законом об окружном бюджете на очередной финансовый год предусмотрены средства на предоставление субсидий из окружного бюджета на решение отдельных вопросов местного значения в области создания условий для жилищного строительства, улучшения жилищных условий граждан, в рамках государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – проект).»;

1.3. в абзаце втором пункта 2 слово «пилотного» исключить;

1.4. в пункте 3 слово «пилотного» исключить;

1.5. в Типовом порядке реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке:

1.5.1. в наименовании слово «пилотного» исключить;

1.5.2. в пункте 1.1 слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проект» в соответствующем падеже;

1.5.3. в пункте 1.2:

1.5.3.1. в подпункте 1.2.2 слово «пилотного» исключить;

1.5.3.2. в подпункте 1.2.3 слово «пилотного» исключить;

1.5.3.3. в абзаце первом подпункта 1.2.5 слово «пилотного» исключить;

1.5.3.4. в подпункте 1.2.7:

1.5.3.4.1. слово «пилотного» исключить;

1.5.3.4.2. слова «к настоящему Типовому порядку» исключить;

1.5.4. в пункте 1.3 слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проект» в соответствующем падеже;

1.5.5. в пункте 1.4 слово «пилотного» исключить;

- 1.5.6. в пункте 1.5 слова «пилотном проекте» заменить словами «проекте по форме согласно приложению № 1 (далее – заявление)»;
- 1.5.7. в пункте 1.6 слово «пилотного» исключить;
- 1.5.8. в пункте 1.7 слово «пилотного» исключить;
- 1.5.9. в разделе II:
- 1.5.9.1. в наименовании слово «**ПИЛОТНОМ**» исключить;
- 1.5.9.2. в пункте 2.1:
- 1.5.9.2.1. в абзаце первом слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проект» в соответствующем падеже;
- 1.5.9.2.2. в подпункте 2.1.1 слова «на участие в пилотном проекте по форме согласно приложению № 1 к настоящему Типовому порядку (далее – заявление)» исключить;
- 1.5.9.2.3. в подпункте 2.1.2 слова «к настоящему Типовому порядку» исключить;
- 1.5.9.2.4. в подпункте 2.1.3 слова «в возрасте от 14 лет» исключить;
- 1.5.9.2.5. дополнить подпунктом 2.1.4 следующего содержания:
«2.1.4. уведомление/подтверждение предварительного одобрения кредитной организации с указанием предполагаемой суммой кредита (займа) в случае использования ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.»;
- 1.5.9.3. в пункте 2.2:
- 1.5.9.3.1. в абзаце первом:
- 1.5.9.3.1.1. слово «ноября» заменить словом «октября»;
- 1.5.9.3.1.2. слово «пилотного» исключить;
- 1.5.9.3.2. абзац второй после слов «ассигнований документы» дополнить словами «в течение 5 календарных дней со дня подачи», после слов «возвращаются заявителем» дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата документов.»;
- 1.5.9.4. в абзаце первом пункта 2.3:
- 1.5.9.4.1. слово «пилотном» исключить;
- 1.5.9.4.2. слова «к настоящему Типовому порядку» исключить;
- 1.5.9.5. в абзаце пятом пункта 2.4 слово «пилотном» исключить;
- 1.5.9.6. в пункте 2.6:
- 1.5.9.6.1. в абзаце первом слова «к настоящему Типовому порядку» исключить;
- 1.5.9.6.2. в абзаце третьем:
- 1.5.9.6.2.1. слово «пилотном» исключить;
- 1.5.9.6.2.2. слова «могут быть вручены» заменить словом «вручаются»;
- 1.5.9.7. в пункте 2.8:
- 1.5.9.7.1. абзац первый после слов «согласно дате» дополнить словами «и времени»;
- 1.5.9.7.2. в абзаце втором слово «декабря» заменить словом «ноября»;
- 1.5.9.7.3. абзац третий изложить в следующей редакции:
«Свидетельство действует в течение 100 календарных дней со дня его выдачи. Срок действия свидетельства, выданного после 01 сентября текущего года, истекает 10 декабря текущего года.»;
- 1.5.10. в пункте 3.1:
- 1.5.10.1. в абзаце первом слово «пилотного» исключить;
- 1.5.10.2. в подпункте 3.1.2 слова «к настоящему Типовому порядку» исключить;
- 1.5.10.3. подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. в течение 100 календарных дней со дня выдачи свидетельства или не позднее 10 декабря текущего года в случае, если свидетельство выдано после 01 сентября текущего года, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

документы, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего пункта (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор уступки прав требований по такому договору, переход права собственности по договору купли-продажи жилого помещения должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации);

заявление о перечислении социальной выплаты с указанием реквизитов счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика);

документы, подтверждающие исполнение обязательств по перечислению суммы личного вклада участника проекта. Личным вкладом участника проекта является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья).»;

1.5.11. в абзаце пятом пункта 3.2 слово «пилотного» исключить;

1.5.12. в пункте 3.4 слово «пилотного» исключить;

1.5.13. в пункте 3.5:

1.5.13.1. в абзаце первом слово «пилотного» исключить;

1.5.13.2. в абзаце втором слово «пилотного» исключить;

1.5.14. в подпункте 3.6.1 пункта 3.6 слово «пилотного» исключить;

1.5.15. в пункте 3.8 слово «пилотного» исключить;

1.5.16. в абзаце третьем пункта 3.9 слово «пилотного» исключить;

1.5.17. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер социальной выплаты для нанимателя жилого помещения, непригодного для проживания, (PсН) определяется по формуле:

$$PсН = S \times Ст,$$

где:

S – общая площадь жилого помещения, непригодного для проживания;

Ст – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, непригодного для проживания, утвержденная постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе».»;

1.5.18. в пункте 5.1 слово «пилотного» исключить;

1.5.19. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Ежегодно до 30 декабря в целях мониторинга реализации проекта органы местного самоуправления формируют список участников пилотного проекта, получивших социальную выплату в текущем году, по форме согласно приложению № 7.»;

1.5.20. в пункте 5.3 слово «пилотного» исключить;

1.5.21. в приложении № 1:

1.5.21.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;
 1.5.21.2. в наименовании формы заявления слово «пилотном» исключить;

1.5.21.3. в абзаце третьем пункта 1 слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проект» в соответствующем падеже;

1.5.21.4. в пункте 5 слово «пилотном» исключить;

1.5.21.5. в пункте 6 слово «пилотном» исключить;

1.5.22. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Типовому порядку реализации проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2024 г. № 778-П)

ФОРМА СОГЛАСИЯ

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
 (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (наименование документа, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

зарегистрирован(а) по адресу: _____
 и от имени моих несовершеннолетних детей:

Ф.И.О. несовершеннолетних детей	Серия, номер паспорта/свидетельства о рождении, иного документа, удостоверяющего личность, где, кем и когда выдано
1	2
1.	
2.	
3.	

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения вопроса об участии в проекте переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в рамках

Типового порядка реализации проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок), даю

(наименование и адрес организации)

согласие на обработку моих персональных данных, персональных данных моих несовершеннолетних детей, представленных в соответствии с Порядком.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление в отношении персональных данных, включая совершение следующих действий: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«___» _____ г.

Субъект персональных данных: _____ / _____ »;
(подпись) (Ф.И.О.)

1.5.23. в приложении № 3:

1.5.23.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;

1.5.23.2. в наименовании формы списка слово «пилотном» и слово «пилотного» исключить;

1.5.24. в приложении № 4:

1.5.24.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;

1.5.24.2. в абзаце первом формы уведомления слово «пилотного» исключить;

1.5.25. в приложении № 5:

1.5.25.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;

1.5.25.2. в абзаце первом формы уведомления слово «пилотного» исключить;

1.5.26. в приложении № 6:

1.5.26.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;

1.5.26.2. в наименовании формы обязательства слово «пилотного» исключить;

1.5.26.3. в пункте 2 слово «пилотного» исключить;

1.5.27. в приложении № 7:

1.5.27.1. в нумерационном заголовке слово «пилотного» исключить;

1.5.27.2. в наименовании слово «пилотного» исключить;

1.5.28. приложение № 9 изложить с следующей редакции:
«Приложение № 9

к Типовому порядку реализации проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2024 г. № 778-П)

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения на первичном рынке жилья
«__» _____ 20__ г.

1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Типовым порядком реализации проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок, мероприятие, социальная выплата, автономный округ), гражданин(не) _____

(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения, паспортные данные)

(далее – участник проекта) и члены семьи (члены семьи включаются в случае, установленном абзацем третьим пункта 1.4 Порядка):

(Ф.И.О. члена семьи гражданина)

(Ф.И.О. члена семьи гражданина)

имеют право на социальную выплату в размере _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

2. Социальная выплата является мерой поддержки граждан в улучшении жилищных условий и может быть использована участником проекта на приобретение жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке путем:

оплаты цены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или по договору уступки прав требований по такому договору;

оплаты цены по договору купли-продажи готового жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – договор купли-продажи жилого помещения);

оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору, а также по договору купли-продажи жилого помещения.

3. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (суммарная общая площадь всех приобретаемых жилых помещений) должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, либо общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение может быть приобретено в общую (долевую, совместную) собственность участника проекта и членов семьи участника проекта.

4. В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоре уступки прав требований по такому договору, договоре купли-продажи жилого помещения (далее – договор на приобретение жилого помещения) должны быть указаны:

реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство);

реквизиты счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика);

размер личного вклада участника проекта (при наличии) и срок его внесения (в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья);

порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) лицом, которому поступили средства социальной выплаты по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору уступки прав требования по такому договору, договору купли-продажи жилого помещения, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в течение 20 рабочих дней со дня расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет, с которого была произведена выплата);

сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, и его пригодности для постоянного проживания.

Договор на приобретение жилого помещения может быть оформлен на участника проекта и членов семьи участника проекта, указанных в пункте 1 настоящего свидетельства.

5. Срок действия настоящего свидетельства до «__» __ 20__ года.

6. Участник проекта, получивший свидетельство, в течение срока его действия выполняет следующие действия:

6.1. заключает:

договор на приобретение жилого помещения;
кредитный договор (договор займа), в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договору уступки прав требований по такому договору, либо по договору купли-продажи жилого помещения (далее – кредитный договор) (при необходимости). Кредитный договор может быть оформлен на участника проекта и членов семьи участника проекта, указанных в пункте 1 настоящего свидетельства;

6.2. оформляет письменное обязательство о безвозмездной передаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, органу местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу автономного округа – в случае, если исполнительный орган автономного округа является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), о снятии с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в соответствии с Порядком, подписанное заявителем, членами его семьи и уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления (должностным лицом исполнительного органа автономного округа – в случае, если исполнительный орган автономного округа является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), по форме согласно приложению № 6 к Порядку (далее – письменное обязательство);

6.3. в течение 100 календарных дней с момента выдачи свидетельства или не позднее 10 декабря текущего года в случае если свидетельство выдано после 01 сентября текущего года, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

договор на приобретение жилого помещения (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор уступки прав требований по такому договору, переход права собственности по договору купли-продажи жилого помещения должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации);

кредитный договор (при наличии);

письменное обязательство;

заявление о перечислении социальной выплаты на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в сумме 100 процентов от размера социальной выплаты) с указанием реквизитов счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика);

документы, подтверждающие исполнение обязательств по перечислению суммы личного вклада участника проекта. Личным вкладом участника проекта является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья).

7. Предоставление социальной выплаты производится на основании муниципального правового акта. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств в следующем порядке:

7.1. на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка;

7.2. на счет участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве, в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка;

7.3. на банковский счет лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика, в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка.

8. В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при расторжении договора участия в долевом строительстве, а также в случае расторжения договора уступки прав требования по такому договору и договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в течение 20 рабочих дней со дня расторжения такого договора путем перечисления средств на счет, с которого была произведена выплата.

(Ф.И.О., должность, подпись должностного лица)

МП».

2. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П:

2.1. в структуре государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа:

2.1.1. в пункте 75 графы 2 таблицы 1 слова «Пилотный проект» заменить словом «Проект»;

2.1.2. в пункте 63 графы 2 таблицы 2 слова «Пилотный проект» заменить словом «Проект»;

2.2. в пункте 5 таблицы приложения № 1:

2.2.1. в графе 3:

2.2.1.1. слова «Пилотный проект» заменить словом «Проект»;

2.2.1.2. слово «пилотного» исключить;

2.2.2. в графе 4 слово «пилотного» исключить;

2.3. в приложении № 2:

2.3.1. в пункте 5.1 раздела II:

2.3.1.1. абзац первый дополнить словами «(далее – перечень)»;

2.3.1.2. абзац четвертый дополнить словами «, либо замены нескольких расселенных аварийных домов, включенных в перечень, на расселенный аварийный дом, стоимость сноса которого превышает стоимость сноса исключаемых расселенных аварийных домов»;

2.3.2. в пункте 5.1 раздела III:

2.3.2.1. в абзаце первом слова «аварийных домов, подлежащих сносу» заменить словами «строений (далее – перечень)»;

2.3.2.2. абзац четвертый дополнить словами «, либо замены нескольких строений, включенных в перечень, на строение, стоимость сноса которого превышает стоимость сноса исключаемых строений»;

2.3.3. в пункте 5.1 раздела VI:

2.3.3.1. в абзаце первом слова «аварийных домов, подлежащих сносу» заменить словами «жилых помещений, подлежащих расселению»;

2.3.3.2. абзац четвертый дополнить словами «, либо замены нескольких жилых помещений, включенных в перечень, на жилое помещение, стоимость расселения которого превышает стоимость расселения исключаемых жилых помещений»;

2.3.4. в разделе XIII:

2.3.4.1. в наименовании слово «**ПИЛОТНОГО**» исключить;

2.3.4.2. в пункте 1.1:

2.3.4.2.1. слова «пилотный проект» заменить словом «проект»;

2.3.4.2.2. после слов «Государственная программа, субсидии» слова «, пилотный проект» исключить;

2.3.4.3. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат нанимателям либо совершеннолетним членам семьи нанимателей жилых помещений, непригодных для проживания, определяется по формуле:

$$V_{мо} = S_{мо} \times P_{мо} \times 0,99,$$

где:

$V_{мо}$ – объем субсидии, предоставляемой муниципальному образованию (руб.);

$S_{мо}$ – общая площадь жилых помещений, непригодных для проживания (кв. м);

$P_{мо}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в муниципальном образовании, определяемая в соответствии с постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – постановление о рыночной стоимости) (руб./кв. м);

0,99 – коэффициент уровня софинансирования за счет средств окружного бюджета.

Размер субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, определяется по формуле:

$$V_{мо} = S_{мо} \times O_{мо} \times 1,15 \times 0,99,$$

где:

V_{mo} – объем субсидии, предоставляемой муниципальному образованию (руб.);

S_{mo} – общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, принадлежащих собственникам, подлежащих расселению в рамках настоящего Порядка (кв. м);

O_{mo} – расчетное значение средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья по автономному округу, утверждаемой постановлением о рыночной стоимости, определяемое как сумма значений средней рыночной стоимости 1 кв. м по городским и муниципальным округам в автономном округе, деленная на количество городских и муниципальных округов в автономном округе;

1,15 – коэффициент, применяемый при расчете размера социальной выплаты, равный 15% от произведения S_{mo} и O_{mo} ;

0,99 – коэффициент уровня софинансирования за счет средств окружного бюджета.»;

2.3.4.4. абзац четвертый пункта 5.1 дополнить словами «, либо замены в перечне нескольких жилых помещений на жилое помещение с большим размером социальной выплаты»;

2.3.5. в пункте 5.1 раздела XV:

2.3.5.1. абзац первый дополнить словами «(далее – перечень)»;

2.3.5.2. абзац четвертый дополнить словами «, либо замены нескольких жилых помещений, включенных в перечень, на жилое помещение, стоимость расселения которого превышает стоимость расселения исключаемых жилых помещений»;

2.3.6. в пункте 5.1 раздела XVI:

2.3.6.1. в абзаце первом слова «1.1 Порядка» заменить словами «1.2 Порядка, и в соответствии с соглашением утверждают перечень жилых помещений, подлежащих расселению (далее – перечень)»;

2.3.6.2. абзац третий дополнить словами «, либо замены нескольких жилых помещений, включенных в перечень, на жилое помещение, стоимость расселения которого превышает стоимость расселения исключаемых жилых помещений»;

2.3.7. в пункте 5.1 раздела XVII:

2.3.7.1. абзаце первый дополнить словами «, и в соответствии с соглашением утверждают перечень жилых помещений, подлежащих расселению (далее – перечень)»;

2.3.7.2. абзац четвертый дополнить словами «, либо замены нескольких жилых помещений, включенных в перечень, на жилое помещение, стоимость расселения которого превышает стоимость расселения исключаемых жилых помещений».

3. В абзаце пятом пункта 1.4 Порядка предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П, слова «пилотные проекты» в соответствующем падеже заменить словом «проекты» в соответствующем падеже.

4. В подпункте «в» пункта 2.2 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого

автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П, слова «пилотные проекты» в соответствующем падеже заменить словом «проекты» в соответствующем падеже.

5. В абзаце тридцать третьем пункта 2.3 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П, слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проекты» в соответствующем падеже.

6. В подпункте «г» пункта 10-1 Порядка утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма списка граждан – получателей мер жилищной поддержки в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан, проживающих в отдельных населенных пунктах Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П, слова «пилотный проект» в соответствующем падеже заменить словом «проекты» в соответствующем падеже.