



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2024 г. № 790-П

г. Салехард

### Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

В целях реализации в Ямало-Ненецком автономном округе федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, инвентаризация).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе до 01 июля 2025 года:

2.1. организовать и провести на территории населенных пунктов муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе инвентаризацию в соответствии с Порядком;

2.2. внести данные об итогах инвентаризации в веб-сервисе «Благоустройство муниципальных территорий» в Единой картографической системе Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июня 2017 года № 649-П «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года № 1459-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июня 2017 года № 649-П».

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 28 декабря 2024 г. № 790-П

### ПОРЯДОК

инвентаризации дворовых и общественных территорий  
в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком  
автономном округе

#### I. Общие положения

1.1. Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, муниципальные образования) устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях (далее при совместном упоминании – территории).

1.2. Целью инвентаризации является оценка состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях, в том числе определение адресного перечня территорий, анализ их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

1.3. Инвентаризация проводится органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек.

1.4. В целях Порядка используются следующие понятия:

1.4.1. инвентаризация – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния территорий, а также потребности в работах по благоустройству территорий;

1.4.2. дворовая территория – определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

1.4.3. общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом);

1.4.4. благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство,

реконструкцию, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных);

1.4.5. паспорт благоустройства территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству территории;

1.4.6. актуализация паспорта благоустройства территории – составление нового или обновление ранее составленного паспорта благоустройства территории в случаях изменения данных о территории и (или) расположенных на ней объектах, элементах, изменения количества и (или) качества элементов благоустройства, образования новой территории, разделения существующей территории на несколько территорий, объединения нескольких территорий, а также отсутствия утвержденного паспорта благоустройства.

## **II. Муниципальная инвентаризационная комиссия**

2.1. Для проведения инвентаризации создается постоянно действующая муниципальная инвентаризационная комиссия (далее – комиссия).

2.2. Состав комиссии, численный состав, порядок ее формирования и деятельности определяется муниципальным правовым актом.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, архитектуры и градостроительства, транспорта, земельных отношений, управления муниципальным имуществом.

2.4. Полномочия комиссии, в том числе председателя комиссии, секретаря комиссии, определяются муниципальным правовым актом.

2.5. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом, за счет средств местного бюджета.

## **III. Порядок проведения инвентаризации**

3.1. Инвентаризация проводится способами, указанными в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 Порядка, с учетом актуальных данных структурных подразделений органов местного самоуправления, осуществляющих деятельность в сфере архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами в сроки, установленные муниципальным правовым актом.

3.2. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного на территории муниципального образования, который не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД.

3.3. При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД, и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

3.4. В ходе проведения инвентаризации определяются границы территории, описываются все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории. При определении границ территории необходимо учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территорий.

Оценка площади территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более десяти процентов.

3.5. По итогам проведения инвентаризации, но не позднее 5 рабочих дней со дня натурного (визуального) обследования территории и расположенных на ней элементов формируется паспорт благоустройства территории по формам согласно приложениям №№ 1, 2 посредством веб-сервиса «Благоустройство муниципальных территорий» в Единой картографической системе Ямало-Ненецкого автономного округа с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территории;

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территории, которое приводит к образованию неучтенных объектов;

- результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляются единым паспортом благоустройства территории с указанием перечня МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта благоустройства территории;

- к паспорту благоустройства территории прилагаются картографические материалы с нанесением на них объектов благоустройства территории.

3.6. Актуализация паспортов территорий проводится органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 1.4.6 пункта 1.4 Порядка, но не реже одного раза в пять лет со дня проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Приложение № 1

к Порядку инвентаризации дворовых  
и общественных территорий в  
муниципальных образованиях в  
Ямало-Ненецком автономном округе

**ФОРМА**

**ПАСПОРТ**  
благоустройства дворовой территории

(указывается населенный пункт)

Наименование дворовой территории \_\_\_\_\_  
Номер паспорта: \_\_\_\_\_  
Дата проведения инвентаризации \_\_\_\_\_  
Вид дворовой территории \_\_\_\_\_  
Адресные ориентиры дворовой территории \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Собственник (правообладатель) земельного участка \_\_\_\_\_  
Административно-территориальная принадлежность \_\_\_\_\_

Сведения о лице, подготовившем паспорт благоустройства дворовой  
территории

Наименование/Ф.И.О. (при наличии) лица	
Адрес (фактический, юридический)	
Телефон/факс	
Адрес электронной почты	
Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации (в случае, если паспортизация выполнена юридическим лицом)	

**1. Местоположение дворовой территории**

Координаты центра дворовой территории: \_\_\_\_\_  
Масштаб \_\_\_\_\_

**Общие сведения о дворовой территории**

№ п/п	Наименование показателя	Площадь	Количество
1	2	3	4
1.	Общая площадь дворовой территории		
2.	Эксплуатационная площадь, постоянно и активно используемая посетителями для транзита и (или)		

1	2	3	4
	отдыха		
3.	Общая площадь озеленения		
4.	Замощение		
5.	Здания и сооружения, в том числе нестационарные		
6.	Водоемы		
7.	Дополнительные сведения		

## Здания и сооружения (нежилые капитальные)

№ п/п	Наименование	Назначение	Площадь, кв. м	Год постройки (установки)	Год капитального ремонта	Текущее состояние	Виды ремонтных работ (если требует ремонта)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Плоскостные сооружения

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Оборудование для маломобильных групп населения	Количество парковочных мест/мест для инвалидов	Покрытие		Виды ремонтных работ (если требует ремонта)	Примечания
					тип	состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Дорожно-тропиночная сеть

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Протяженность, м	Характеристика		Примечания
				покрытие	состояние	
1	2	3	4	5	6	7

## Элементы благоустройства

## 1. Некапитальные нестационарные строения и сооружения.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Характеристика		Примечания
			сезонность	состояние	
1	2	3	4	5	6

## 2. Ландшафт и зеленые насаждения.

№ п/п	Жизненная форма	Тип насаждения	Площадь, кв. м	Характеристика (состояние)	Примечания
1	2	3	4	5	6

## 3. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

№ п/п	Наименование	Количество единиц	Характеристика		Примечания
			материал	состояние	
1	2	3	4	5	6

## 4. Элементы организации рельефа.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Протяженность, м	Высота, м	Состояние	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

## 5. Водоемы.

№ п/п	Тип	Площадь, кв. м	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5



2. Схема дворовой территории \_\_\_\_\_  
Масштаб \_\_\_\_\_

Условные обозначения

Сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству дворовой территории

№ п/п	Описание планируемого мероприятия по благоустройству	Место выполнения	Срок выполнения	Исполнитель	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2

к Порядку инвентаризации дворовых  
и общественных территорий в  
муниципальных образованиях в  
Ямало-Ненецком автономном округе

**ПАСПОРТ**  
благоустройства общественной территории

(указывается населенный пункт)

Наименование общественной территории \_\_\_\_\_  
Номер паспорта: \_\_\_\_\_  
Дата проведения инвентаризации \_\_\_\_\_  
Вид общественной территории \_\_\_\_\_  
Адресные ориентиры общественной территории \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Собственник (правообладатель) земельного участка \_\_\_\_\_  
Административно-территориальная принадлежность \_\_\_\_\_

Сведения о лице, подготовившем паспорт благоустройства общественной территории

Наименование/Ф.И.О. (при наличии) лица	
Адрес (фактический, юридический)	
Телефон / факс	
Адрес электронной почты	
Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации (в случае если паспортизация выполнена юридическим лицом)	

1. Местоположение общественной территории

Координаты центра общественной территории: \_\_\_\_\_  
Масштаб \_\_\_\_\_

Общие сведения об общественной территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь	Количество
1	2	3	4
1.	Общая площадь общественной территории		
2.	Эксплуатационная площадь, постоянно и активно используемая посетителями для транзита и (или) отдыха		
3.	Общая площадь озеленения		
4.	Замощение		
5.	Здания и сооружения, в том числе нестационарные		

1	2	3	4
6.	Водоёмы		
7.	Дополнительные сведения		

## Здания и сооружения (нежилые капитальные)

№ п/п	Наименование	Назначение	Площадь, кв. м	Год постройки (установки)	Год капитального ремонта	Текущее состояние	Виды ремонтных работ (если требует ремонта)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Плоскостные сооружения

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Оборудование для маломобильных групп населения	Количество парковочных мест/мест для инвалидов	Покрытие		Виды ремонтных работ (если требует ремонта)	Примечания
					тип	состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Дорожно-тропиночная сеть

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Протяженность, м	Характеристика		Примечания
				покрытие	состояние	
1	2	3	4	5	6	7

## Элементы благоустройства

1. Некапитальные нестационарные строения и сооружения.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Характеристика		Примечания
			сезонность	состояние	
1	2	3	4	5	6

## 2. Ландшафт и зеленые насаждения.

№ п/п	Жизненная форма	Тип насаждения	Площадь, кв. м	Характеристика (состояние)	Примечания
1	2	3	4	5	6

## 3. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

№ п/п	Наименование	Количество единиц	Характеристика		Примечания
			материал	состояние	
1	2	3	4	5	6

## 4. Элементы организации рельефа.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Протяженность, м	Высота, м	Состояние	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

## 5. Водоемы.

№ п/п	Тип	Площадь, кв. м	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5

2. Схема общественной территории \_\_\_\_\_  
Масштаб \_\_\_\_\_

Условные обозначения

Сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству общественной территории

№ п/п	Описание планируемого мероприятия по благоустройству	Место выполнения	Срок выполнения	Исполнитель	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6