



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 13-8 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
18 мая 2023 года

Статья 1

Внести в статью 13-8 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 13-8. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям для предоставления его гражданину в собственность бесплатно

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлен один из следующих документов:

1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, гаражно-строительном кооперативе или гаражном потребительском кооперативе, которому предоставлен или выделен земельный участок до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), на котором расположен гараж, используемый таким гражданином (членская книжка либо список членов гаражного кооператива, гаражно-строительного кооператива или гаражного потребительского кооператива, заверенный органом управления такого кооператива);

2) договор купли-продажи гаража, зарегистрированный в органах, осуществляющих учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) справка ресурсоснабжающей организации, подтверждающая подключение (технологическое присоединение) гаража, являющегося объектом капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения до 30 декабря 2004 года;

4) техническое заключение органа, осуществлявшего государственный архитектурно-строительный надзор в автономном округе, о соответствии предъявляемого к приемке гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным проектам;

5) заключение органа государственного надзора о возможности эксплуатации или ввода в эксплуатацию законченного строительством гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) документ, подтверждающий проведение до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации инвентаризации земель на территории муниципального образования в автономном округе и содержащий сведения о том, что владельцем гаража является гражданин.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 сентября 2026 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
29 мая 2023 года
№ 39-ЗАО