



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2023 г. № 272-П

г. Салехард

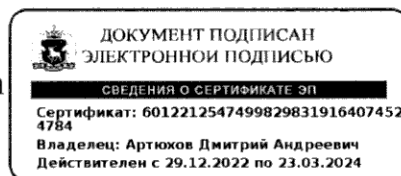
О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П

В целях реализации Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 февраля 2023 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 февраля 2023 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 03 апреля 2023 г. № 272-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П

1. В наименовании слова **«на приобретение (строительство) жилого помещения»** исключить.

2. В пункте 1 слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить.

3. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно»:

3.1. в наименовании слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.2. в пункте 1.1 слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В рамках настоящего Порядка право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, на которых допускается строительство индивидуального жилого дома (далее – приобретение земельного участка), имеют граждане, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, включенные в один из списков, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5, 10, 11-1 части 3 статьи 7-2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» и не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Закон, автономный округ).

В рамках настоящего Порядка право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения имеют граждане, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, включенные в один из списков, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7-2 Закона, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – многодетная семья, учет граждан).»;

3.4. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Социальные выплаты носят целевой характер, предоставляются в пределах средств на текущий год, предусмотренных на реализацию мероприятия «Предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – мероприятие), и могут быть использованы многодетными семьями на следующие цели:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего пункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (заем));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения,

находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению;

д) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации);

е) на приобретение земельного участка (для многодетных семей, указанных в абзаце первом пункта 1.2 настоящего Порядка).

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, должен быть заключен не менее чем одним родителем (усыновителем) многодетной семьи.

В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которого состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Хольц Мауэр).

В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, понимается здание, материал наружных стен которого состоит из древесины. Срок ввода в эксплуатацию такого дома на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 8 лет.

В рамках настоящего Порядка под сельским населенным пунктом автономного округа понимается населенный пункт автономного округа – поселок, село, деревня.»;

3.5. в пункте 1.6 слова «, указанным в части 4 статьи 7-1 Закона, осуществляющим учет граждан» заменить словами «местного самоуправления муниципальных и городских округов в автономном округе»;

3.6. пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретаемый земельный участок согласно цели, указанной в подпункте «е» пункта 1.5 настоящего Порядка, должен находиться на территории автономного округа, в границах территориальных зон, для которых градостроительным регламентом предусмотрен один из видов разрешенного использования земельного участка с кодами 2.1; 2.2; 13.2, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, и указанный вид разрешенного использования земельного участка внесен в Единый государственный реестр недвижимости.»;

3.7. в пункте 1.8:

3.7.1. в абзаце первом слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретаемый земельный участок должен быть оформлен только в собственность членов многодетной семьи, которые включены в свидетельство.»;

3.8. абзац третий пункта 2.4 дополнить словами «либо на приобретение земельного участка»;

3.9. абзац третий пункта 2.11 после слов «включенных в списки получателей в очередном финансовом году №№ 1 – 3,» дополнить словами «от которых поступили заявления, указанные в абзаце втором настоящего пункта,»;

3.10. пункт 2.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае недостаточности бюджетных ассигнований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, для включения многодетных семей в последовательности, установленной абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, в один из списков получателей №№ 1 – 3 либо в случае отсутствия многодетных семей, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, объем бюджетных ассигнований, выделенный на соответствующие списки, направляется органом местного самоуправления для предоставления социальных выплат многодетным семьям, в объеме, необходимом для обеспечения таких семей, в следующем порядке:

- в первую очередь – многодетным семьям, следующим по очередности в последовательности, установленной абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, для включения их в список получателей № 1, в пределах средств бюджетных ассигнований;

- в случае недостаточности средств для предоставления социальной выплаты либо наличия бюджетных средств после предоставления социальной выплаты многодетным семьям, указанным в абзаце восьмом настоящего пункта, – многодетным семьям, следующим по очередности в последовательности, установленной абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, для включения их в список получателей № 2, в пределах средств бюджетных ассигнований;

- в случае недостаточности средств для предоставления социальной выплаты либо наличия бюджетных средств после предоставления социальной выплаты многодетным семьям, указанным в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, многодетным семьям, следующим по очередности в последовательности, установленной абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, для включения их в список получателей № 3, в пределах средств бюджетных ассигнований.

Направление объема бюджетных ассигнований на многодетные семьи, указанные в абзацах восьмом – десятом настоящего пункта, осуществляется по согласованию с департаментом.»;

3.11. в пункте 3.4:

3.11.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры на приобретение (строительство) жилого помещения, договоры на приобретение земельного участка, договоры в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимые для достижения целей, указанных в подпунктах «а», «б», «д», «е» пункта 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3.11.2. абзац второй после слов «договор на приобретение (строительство) жилого помещения,» дополнить словами «договор на приобретение земельного участка,»;

3.12. пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«При использовании социальной выплаты на цель, указанную в подпункте «е» пункта 1.5 настоящего Порядка, обязательным условием является включение в договор купли-продажи земельного участка пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного участка за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение земельного участка, на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата.»;

3.13. в пункте 3.7:

3.13.1. в подпункте «а»:

3.13.1.1. в абзаце втором слова «с отметкой о государственной регистрации» заменить словами «, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3.13.1.2. в абзаце третьем слова «с отметкой о государственной регистрации перехода» заменить словами «, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход»;

3.13.2. в подпункте «б»:

3.13.2.1. в абзаце втором слова «с отметкой о государственной регистрации» заменить словами «, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3.13.2.2. в абзаце третьем слова «с отметкой о государственной регистрации перехода» заменить словами «, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход»;

3.13.3. в абзаце втором подпункта «в» слова «с отметкой о государственной регистрации перехода» заменить словами «, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход»;

3.13.4. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) многодетные семьи, желающие направить социальную выплату на цель, указанную в подпункте «е» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- копию договора купли-продажи земельного участка, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на земельный участок;

- заявление о перечислении социальной выплаты;

- копию кредитного договора (договора займа) (при наличии).»;

3.14. в пункте 3.8:

3.14.1. в абзаце втором слова «с отметкой о государственной регистрации» заменить словами «, зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3.14.2. в абзаце третьем слова «с отметкой о государственной регистрации перехода» заменить словами «, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход»;

3.15. в подпункте «в» пункта 3.10 слова «в подпункта «а», «б», «д» пункта 1.5» заменить словами «в подпункта «а», «б», «д», «г» пункта 1.5»;

3.16. в пункте 3.11 дополнить словами «либо договорам о приобретении земельного участка»;

3.17. в пункте 3.12:

3.17.1. абзац первый после слов «договора на приобретение (строительство) жилого помещения,» дополнить словами «договора приобретения земельного участка,»;

3.17.2. абзац второй после слов «(строительство) жилого помещения,» дополнить словами «приобретением земельного участка»;

3.18. в пункте 3.13:

3.18.1. абзац третий признать утратившим силу;

3.18.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальной выплаты запрашивают и приобщают к документам учетных дел граждан выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения, земельные участки. Граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.»;

3.19. пункт 4.4 после слов «(строящегося) жилого помещения,» дополнить словами «земельного участка,»;

3.20. пункт 4.5 после слов «(строящегося) жилого помещения,» дополнить словами «земельного участка,»;

3.21. абзац первый пункта 5.1 дополнить словами «и многодетных семей, использовавших социальную выплату на приобретение земельного участка»;

3.22. в нумерационном заголовке приложения № 1 слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.23. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления
социальных выплат гражданам,

имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 апреля 2023 г. № 272-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(орган местного самоуправления муниципального или городского округа)
от гражданина(ки) _____,

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон, автономный округ) и Порядком предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.02.2016 № 110-П (далее – Порядок), даю согласие на предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей многодетной семье в составе:

- родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1. _____

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. _____

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

Я, _____,

являюсь ветераном (инвалидом) боевых действий – участником боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях),

предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран (инвалид) боевых действий);

являюсь членом семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – член семьи ветерана (инвалида) боевых действий):

(– являюсь, – не являюсь);

- дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):

1. _____

(Ф.И.О., дата рождения)

2. _____

(Ф.И.О. дата рождения)

3. _____

(Ф.И.О. дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Социальную выплату планирую направить (необходимое отметить):

на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего пункта,

включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (заем));

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению;

на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, на которых допускается строительство индивидуального жилого дома (для многодетных семей, указанных в абзаце первом пункта 1.2 Порядка).

При приобретении (строительстве) жилого помещения намерение использовать средства материнского (семейного) капитала (необходимое отметить):

– имею (имеем);

– не имею (имеем).

Мне известно о снятии моей семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно:

- в соответствии с пунктом 9-1 части 1 статьи 7-3 Закона в случае несоответствия моей семьи условиям, установленным пунктами 1, 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 Закона, установленного по результатам проведенной проверки на соответствие вышеуказанным пунктам;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона в случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Мне известно о снятии моей семьи с учета в качестве нуждающихся в

жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю.

К заявлению мною прилагаются следующие документы (в том числе удостоверение, подтверждающее отнесение члена многодетной семьи к ветерану (инвалиду) боевых действий, члену семьи ветерана (инвалида) боевых действий):

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятом решении:

<input type="checkbox"/>	вручить в форме документа на бумажном носителе в органе местного самоуправления
<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте <small>(указать адрес электронной почты)</small>
<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

_____ / _____ 20__ года
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20__ года
(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы) (подпись) (расшифровка подписи);

3.24. в нумерационном заголовке приложения № 3 слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.25. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (в редакции постановления Правительства

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан

_____ (Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей)))

с учетом детей:

- 1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в случае:

- использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере:
(_____) рублей;
(сумма прописью)

- без использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения в размере:
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего свидетельства, включая оплату

неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в подпункте «б» настоящего свидетельства, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (заем));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению;

д) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации);

е) на приобретение земельного участка (для многодетных семей, указанных в абзаце первом пункта 1.2 Порядка).

Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения, приобретаемого земельного участка.

Гражданам, изъявившим намерение использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилого помещения и фактически не использовавшим его в указанных целях, размер социальной выплаты перечисляется без повышающего коэффициента 1.1, примененного к расчету размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при оформлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании решения органа местного самоуправления согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения, договору на приобретение земельного участка, договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо кредитному договору

(договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение земельного участка, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение земельного участка, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.5 Порядка), должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения либо приобретаемого земельного участка за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора на приобретение земельного участка, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора на приобретение земельного участка, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства), многодетной семьей (в случае заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или перечисления средств социальной выплаты на банковский счет многодетной семьи либо на счет эскроу), организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – организация) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора на приобретение земельного участка, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключения соглашения (договора) уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве на расчетный счет, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей размер предоставленной социальной выплаты с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика), банковский счет многодетной семьи, счет эскроу, счет организации в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено только в собственность членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо представлено нотариально заверенное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения допускается оформление жилого помещения в собственность детей, не включенных в свидетельство.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение земельного участка:

- приобретаемый земельный участок должен находиться на территории автономного округа, в границах территориальных зон, для которых градостроительным регламентом предусмотрен один из видов разрешенного использования земельного участка с кодами 2.1; 2.2; 13.2, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, и указанный вид разрешенного использования земельного участка внесен в Единый государственный реестр недвижимости;

- приобретаемый земельный участок должен быть оформлен только в собственность членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве.

Срок действия свидетельства до _____ 20____ г.

Должность руководителя
органа местного самоуправления

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП»;

3.26. в нумерационном заголовке приложения № 5 слова «на приобретение (строительство) жилого помещения» исключить;

3.27. приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6

к Порядку предоставления социальных
выплат гражданам, имеющим трех и более
детей, взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 03 апреля 2023 г. № 272-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

неизменности сведений (об изменениях) в ранее представленном заявлении о
предоставлении социальной выплаты

Я, _____

(фамилия, имя, отчество граждан, имеющих трех и более детей (законного
представителя, уполномоченного по доверенности, действующего(ей) на основании _____)

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, и его реквизиты)
подтверждаю, что в ранее представленном мною заявлении о предоставлении
социальной выплаты в рамках мероприятия по предоставлению социальных
выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления
земельного участка в собственность бесплатно изменений не произошло

(– если изменений не произошло, – если произошли изменения)

произошли следующие

изменения: _____

К заявлению прилагаю следующие документы (указывается наименование и

номер документа, кем и когда выдан, количество листов): _____

Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятом решении:

<input type="checkbox"/>	вручить в форме документа на бумажном носителе в органе местного самоуправления
<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте (указать адрес электронной почты)
<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

_____/ _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/ _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)».