



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 марта 2023 г.

№ 181-П

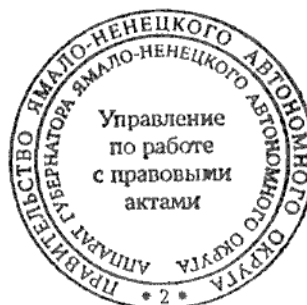
г. Салехард

**О внесении изменений в Методику определения
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях
в Ямало-Ненецком автономном округе**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 марта 2023 года № 181-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

1. В пункте 2:

1.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Арендное жилье – отдельно стоящее здание или здание в составе многофункционального комплекса, в котором квартиры с отделкой согласно дизайн-проекту и мебелью, техникой и иным материально техническим оснащением для проживания нанимателя/арендатора, все помещения и машино-места в котором принадлежат по праву собственности одному лицу и все помещения в котором (за исключением помещений для коммерческого использования) предназначены для предоставления арендаторам во владение и пользование для проживания по договору найма/договору аренды.»;

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Другие понятия и определения в настоящей Методике используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании в автономном округе на соответствующий квартал календарного года на первичном рынке определяется по формуле:

$$СРСп.р. = (ПРСп.р. + РСстр.)/2,$$

где:

СРСп.р. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе в соответствующем квартале календарного года, ежеквартально утверждаемая нормативным правовым актом Правительства автономного округа;

ПРСп.р. – показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья устанавливается по результатам мониторинга стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся в соответствующем квартале календарного года, на основании ценовых предложений застройщиков, полученных от муниципальных образований в автономном округе;

РСстр. – расчетная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании в автономном округе определяется департаментом строительства и жилищной

политики автономного округа по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС).

В случае необходимости определения стоимости одного квадратного метра нежилых помещений, которые планируется располагать в жилых домах, стоимость строительства нежилых помещений допускается устанавливать по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья с применением повышающего коэффициента 1,05, учитывающего разницу между стоимостью жилых и нежилых помещений.».

3. Пункт 6 после слов «развитии застроенных территорий» дополнить словами «, комплексном развитии территорий».

4. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления технических условий на подключение инженерных сетей на границе отмостки либо фасада жилого дома стоимость технологического подключения подлежит исключению из стоимости договора подряда в объеме стоимости технологического присоединения в границах отведенного земельного участка.».

5. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Настоящая методика не распространяется при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений при строительстве арендного жилья. Стоимость строительства арендного жилья определяется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.».