



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2022 г.

№ 1300-П

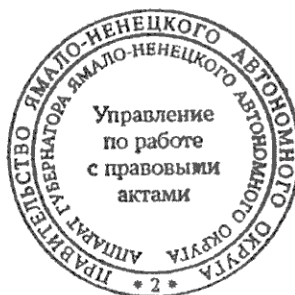
г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 декабря 2022 года № 1300-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при
строительстве индивидуального жилого дома

1. В пункте 2.1:

1.1. абзац четвертый дополнить словами «(для индивидуальных застройщиков, направивших заявление на участие в мероприятии почтовым отправлением)»;

1.2. абзац двенадцатый после слова «Документы» дополнить словами «, направленные через МФЦ,»;

1.3. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Департамент осуществляет прием заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в настоящем пункте, с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).».

2. В пункте 2.6:

2.1. абзац десятый признать утратившим силу;

2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«и) непредставление сведений о членах семьи (супруга (супруг), их (его, ее) дети и родители), не включенных индивидуальным застройщиком в заявление на участие в мероприятии.

Решение об отказе во включении индивидуального застройщика в список получателей оформляется приказом департамента.».

3. В абзаце четвертом пункта 3.2 слова «оформляется свидетельство о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка» заменить словами «утверждается список получателей в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка».

4. Абзац первый пункта 4.1 после слова «свидетельств» дополнить словами «о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (далее – свидетельство)».

5. В пункте 4.3:

5.1. абзац первый после слова «департамент» дополнить словами «через Единый портал, МФЦ, посредством почтового отправления»;

5.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«При направлении документов, указанных в настоящем пункте, посредством Единого портала индивидуальный застройщик в течение

3 рабочих дней со дня их подачи направляет в департамент почтовым отправлением два экземпляра соглашения, подписанных со стороны индивидуального застройщика, а также оригинал договора поставки либо надлежащим образом его заверенную копию.

При направлении через МФЦ документов, указанных в настоящем пункте, договор поставки представляется в оригинале либо в копии с одновременным представлением оригинала. Копия договора поставки после проверки его на соответствие оригиналу заверяется лицом, принявшим документ.

Индивидуальный застройщик в течение 3 рабочих дней со дня подачи в МФЦ документов, указанных в настоящем пункте, направляет в департамент почтовым отправлением два экземпляра соглашения, подписанных со стороны индивидуального застройщика.».

6. В пункте 4.4:

6.1. абзац седьмой признать утратившим силу;

6.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) о том, что комплект домостроения изготовлен юридическим лицом по типовому проекту, используемому в производстве.».

7. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2022 года № 1300-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа от гражданина(ки)

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,
понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

1. Прошу включить меня, _____,

(Ф.И.О. (полностью) заявителя)

_____ ,
 паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.,
 в состав участников мероприятия по предоставлению социальных выплат
 индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при
 строительстве индивидуального жилого дома, реализуемом в соответствии с
 Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам
 для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального
 жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого
 автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – мероприятие,
 Порядок, индивидуальный застройщик), а также членов моей семьи: супругу
 (супруга) _____,
 (Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.

детей:

1) _____, дата рождения _____
 (Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: _____;

2) _____, дата рождения _____
 (Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: _____;

3) _____, дата рождения _____
 (Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения _____;

родителей:

1) _____,
 (Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.;

2) _____,
 (Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
 _____, дата выдачи _____ 20__ г.

2. Социальную выплату планирую направить:

- на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного
 домостроения для строительства индивидуального жилого дома,
 изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект
 домостроения)

- на доставку типового комплекта домостроения до места строительства
 индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения)

- на оплату сборки типового комплекта домостроения
 (V, X – необходимое отметить)

в соответствии с договором купли-продажи (поставки) комплекта
 домостроения (далее – договор поставки), заключенным с юридическим лицом,
 осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа
 производство комплектов домостроения (далее – юридическое лицо).

3. Принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить с департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа соглашение о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме, установленной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, соглашение);

б) не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

в) завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения соглашения;

г) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в срок, установленный пунктом 1.5 Порядка.

4. Сообщаю о себе и членах моей семьи следующие сведения:

4.1. Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

(V – состою, X – не состою).

4.2. Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, следующим составом семьи:

(указать Ф.И.О. членов семьи, степень родства)

4.3. Проживаю в жилом помещении:

- принадлежащем мне и (или) членам моей семьи на праве собственности

- по договору социального найма

- по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

- по иным основаниям

4.4. Совместно со мной в жилом помещении зарегистрированы следующие граждане (указывается фамилия, имя, отчество, степень родства):

4.5. Имею судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления

(V – имею, X – не имею).

4.6. Имею(ем) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (разрешение на строительство индивидуального жилого дома)

(V – имею, X – не имею).

4.7. Имею земельный участок на территории Ямало-Ненецкого автономного округа под индивидуальное жилищное строительство, для ведения садоводства:

- принадлежащий мне и (или) членам моей семьи на праве собственности

- предоставленный мне на праве аренды

4.8. Являюсь ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий) (член моей семьи является ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий)

(V – являюсь, X – не являюсь).

4.9. Сообщаю сведения о членах семьи (супруга (супруг), их (его, ее) дети и родители) совместно проживающих со мной, и не включенных в настоящее заявление (при наличии)

1) _____,
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.
место рождения _____;

2) _____,
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.
место рождения _____.

4.10. Сообщаю сведения о членах семьи (супруга (супруг), их (его, ее) дети) совместно не проживающих со мной (при наличии):

Ф.И.О. степень родства _____

адрес проживания _____

паспортные данные (если данный член семьи не включен в настоящее заявление)

серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.

место рождения _____.

5. К заявлению мною прилагаются следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

6. Достоверность сведений, указанных в пункте 4 настоящего заявления, а также представленных документов (сведений) подтверждаю, с условиями участия в мероприятии (в том числе с пунктами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 3.3, 3.4, 4.3, 4.4

Порядка) ознакомлена и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)

(подпись)

(дата)

7. Настоящим заявлением даю согласие на обработку своих персональных данных, а также персональных данных членов семьи, включенных в настоящее заявление, в том числе несовершеннолетних детей, проверку представленных сведений и получение необходимых сведений и документов в отношении меня и членов моей семьи.

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)

(подпись)

(дата)

8. Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятых решениях:

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | направить почтовым отправлением по адресу: _____ |
| <input type="checkbox"/> | направить по электронной почте (указать адрес электронной почты) |
| <input type="checkbox"/> | направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| <input type="checkbox"/> | направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. |

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)

(подпись)

(дата)

члены семьи индивидуального застройщика:

(Ф.И.О. члена семьи)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О. члена семьи)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О. члена семьи)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О. члена семьи)

(подпись)

(дата)».

8. Приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (в редакции постановления Правительства

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным
застройщикам для компенсации затрат, понесенных
при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

_____ 20__ г.

Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от _____ 20__ г. № _____ в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – департамент, Порядок), в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, и подтверждает право индивидуального застройщика

(Ф.И.О. индивидуального застройщика (полностью))

с учетом членов семьи:

(Ф.И.О. членов семьи индивидуального застройщика (полностью))на предоставление социальной выплаты в размере _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Владелец настоящего свидетельства заключает с юридическим лицом, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо), договор купли-продажи (поставки) комплекта деревянного домостроения (далее – договор поставки), для строительства индивидуального жилого дома, изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект домостроения).

Обязательным условием является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения, а также доставка комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения) и сборка комплекта домостроения (при наличии) оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной

индивидуальному застройщику в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату индивидуальным застройщиком в окружной бюджет в течение 15 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчетный счет департамента, в случае расторжения договора поставки по соглашению сторон социальная выплата подлежит возврату юридическим лицом в установленном порядке;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки и сборки комплекта домостроения юридическим лицом, – о стоимости такой доставки и сборки;

г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, в котором выдано свидетельство, за исключением комплектов домостроения, предназначенных для индивидуальных застройщиков, получивших свидетельства после 01 октября текущего года, срок изготовления которых составляет три месяца со дня перечисления социальной выплаты;

д) о порядке оплаты части стоимости приобретаемого комплекта домостроения, превышающей размер социальной выплаты;

е) о том, что комплект домостроения изготовлен юридическим лицом по типовому проекту, используемому в производстве.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории муниципального образования, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома (_____ кв. м) (указывается учетная норма для состава семьи индивидуального застройщика).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.

Оплата комплекта домостроения, а также оплата затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом, в части, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи и иных источников.

Затраты индивидуального застройщика по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемые не юридическим лицом, отделочные работы осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

Размер социальной выплаты после выдачи настоящего свидетельства перерасчету не подлежит.

Перечисление социальной выплаты производится департаментом в

течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка на банковский счет юридического лица.

Настоящее свидетельство действует до _____ 20__ г.

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
(лицо, исполняющее его обязанности,
лицо, наделенное правом подписи) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)».