



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2022 г.

№ 1259-П

г. Салехард

О внесении изменений в приложения №№ 1, 3, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 3, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П.

2. Позиция 1.1.2 подпункта 1.1, субпозиция 1.6.1.2 позиции 1.6.1, позиции 1.6.2 – 1.6.6 подпункта 1.6, подпункты 1.8, 1.9 пункта 1, позиция 2.1.2 подпункта 2.1, субпозиция 2.12.1.2 позиции 2.12.1, позиции 2.12.2 – 2.12.6 подпункта 2.12, подпункты 2.15, 2.16 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 01 января 2023 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 декабря 2022 года № 1259-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 3,
утвержденные постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 440-П

1. В приложении № 1:

1.1. в пункте 1.5:

1.1.1. абзац первый после слов «в состав» дополнить словом «государственной»;

1.1.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.2. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Права арендодателя в отношении объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, государственных учреждений автономного округа, а также в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий автономного округа, осуществляет соответствующий орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа в порядке, установленном законодательством.»;

1.3. в пункте 1.9 слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.4. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организатором торгов на право заключения договоров аренды в отношении объектов, входящих в состав государственной казны автономного округа, выступает департамент.

Организатором торгов на право заключения договоров аренды в отношении объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, государственных учреждений автономного округа, а также в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий автономного округа, выступает соответствующий орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа.»;

1.5. в абзаце десятом пункта 2.10 слово «согласия» заменить словом «решения»;

1.6. в пункте 3.1:

1.6.1. в абзаце первом:

1.6.1.1. слова «раздела II» исключить;

1.6.1.2. цифры «3 (4)» заменить цифрами «2 (3)»;

1.6.2. абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

1.6.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение 2 рабочих дней со дня получения арендодателем проекта договора, подписанного арендатором, проект договора подписывается уполномоченным лицом арендодателя, скрепляется печатью и после регистрации арендодателем договора аренды в реестре договоров аренды экземпляр договора выдается (направляется) арендатору заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под подпись.»;

1.6.4. абзац седьмой признать утратившим силу;

1.6.5. в абзаце десятом слово «Балансодержатель» заменить словом «Арендодатель»;

1.6.6. в абзаце двенадцатом слова «и балансодержателю» исключить;

1.7. абзац второй пункта 4.3 после слов «в состав» дополнить словом «государственной»;

1.8. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Арендодатель осуществляет контроль за:

- использованием переданных в аренду объектов по назначению;
- своевременностью и полнотой поступления арендной платы, пени и штрафов;
- своевременностью заключения арендатором договора страхования объектов, передаваемых в аренду;
- своевременностью проведения текущего ремонта;
- своевременностью передачи арендатором объектов по акту приема-передачи по окончании срока действия договора;
- своевременностью заключения арендатором договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг;
- выполнением иных условий договоров аренды объектов.»;

1.9. пункт 5.2 признать утратившим силу;

1.10. в разделе XI:

1.10.1. наименование изложить в следующей редакции:

«XI. Порядок согласования передачи в аренду объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, государственных учреждений автономного округа, а также в оперативном управлении или в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий автономного округа»;

1.10.2. пункт 11.1 после слов «находящихся в оперативном управлении» дополнить словами «органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа,»;

1.10.3. пункт 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3. Орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа в двухнедельный срок со дня заключения договора аренды, дополнительного соглашения к нему направляют копии договора, дополнительного соглашения в адрес департамента.».

2. В приложении № 3:

2.1. в пункте 1.3:

2.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3. Ссудодателем в отношении объектов, составляющих государственную казну автономного округа, является департамент имущественных отношений автономного округа (далее – департамент).»;

2.1.2. абзац второй признать утратившим силу;

2.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Права ссудодателя в отношении объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, государственных учреждений автономного округа, а также в оперативном управлении или в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий автономного округа, осуществляет соответствующий орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа в порядке, установленном законодательством.»;

2.3. абзац третий пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа в двухнедельный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования, дополнительного соглашения к нему направляют копии договора, дополнительного соглашения в адрес департамента.»;

2.4. в пункте 1.7 слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.5. в пункте 2.1 слова «земельных участков,» исключить;

2.6. пункт 2.1-1 после слов «государственные учреждения автономного округа» дополнить словами «, государственные унитарные предприятия автономного округа»;

2.7. пункт 2.2 после слов «государственного учреждения автономного округа» дополнить словами «, государственного унитарного предприятия автономного округа»;

2.8. пункты 2.2-1 – 2.2-3 признать утратившими силу;

2.9. подпункт 2.3.1 пункта 2.3 после слов «департамента о передаче» дополнить словами «(даче согласия на передачу)»;

2.10. абзацы первый, второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Организатором торгов в отношении объектов, входящих в состав государственной казны автономного округа, выступает департамент.

Организатором торгов в отношении объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа, иных государственных органов автономного округа, государственных учреждений автономного округа, а также в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий автономного округа, выступает соответствующий орган государственной власти автономного округа, иной государственный орган автономного округа, государственное учреждение автономного округа, государственное унитарное предприятие автономного округа.»;

2.11. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявка на предоставление объектов в безвозмездное пользование без проведения торгов в установленных законодательством случаях (далее – заявка)

подается лицом, указанным в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка, в адрес ссудодателя.

2.8.1. Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, наименование и реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) полномочия представителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты направления заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты направления заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты направления заявки.

Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) департамент запрашивает и получает в порядке межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные сведения. При этом заявитель вправе представить их по собственной инициативе.

Непредставление заявителем выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) не является основанием для отказа в предоставлении объектов в безвозмездное пользование;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.8.2. Некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, не приносящую им доход, также представляют:

- нотариально заверенную копию бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки, либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, нотариально заверенную копию иной предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации;
- отчет о целевом использовании денежных средств, документы, подтверждающие целевое финансирование заявителя (в случае отражения в бухгалтерской документации целевого финансирования заявителя).

2.8.3. Документы предоставляются заявителем в оригиналах либо в виде копий, заверенных надлежащим образом.

2.8.4. Заявка также должна содержать сведения об объектах, подлежащих передаче в безвозмездное пользование (наименование, инвентарный, заводской, кадастровый номера (при наличии), номера помещений в соответствии с технической документацией (в случае передачи части объекта недвижимого имущества), местонахождение, общая площадь, иные характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объекты), сведения о целях передачи объектов, условиях предоставления и сроке использования объектов.

2.8.5. Заявка регистрируется ссудодателем в установленном порядке. Ссудодатель рассматривает поступившую заявку и осуществляет нижеперечисленные действия в срок, не превышающий 1 месяца со дня получения надлежащим образом оформленной заявки.

2.8.6. По результатам рассмотрения представленной заявки, при условии соответствия (либо несоответствия) ее требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка, ссудодатель:

2.8.6.1. иницирует в установленном порядке:

а) разработку правового акта Правительства автономного округа (направляет ходатайство об иницировании проекта правового акта должностному лицу или исполнительному органу автономного округа, на который возложена координация и регулирование в соответствующих отраслях (сферах) управления, с приложением выписки из реестра государственного имущества автономного округа на передаваемое имущество) в отношении объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) разработку правового акта департамента (направляет в департамент ходатайство о даче согласия на передачу объектов в безвозмездное пользование заявителю с приложением соответствующей заявки, содержащее информацию об объектах, передаваемых в безвозмездное пользование, цели и сроках передачи, согласованное в предусмотренных законодательством случаях с исполнительным органом автономного округа, на который возложена координация и регулирование в соответствующих отраслях (сферах) управления, или осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего государственного учреждения автономного округа, государственного унитарного предприятия автономного округа) в отношении объектов, указанных в пункте 2.1-1 настоящего Порядка.

Департамент в отношении объектов, указанных в пункте 2.1-1 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 1 месяца со дня регистрации заявки, ходатайства, принимает и оформляет решение о передаче (даче согласия на

передачу) объектов в безвозмездное пользование, которое в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется в адрес лица, представившего ходатайство;

2.8.6.2. готовит и направляет в адрес заявителя отказ в предоставлении объекта в безвозмездное пользование в случаях:

а) непредставления документов, определенных настоящим Порядком, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям;

в) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

г) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

2.8.7. Ссудодатель направляет в адрес заявителя ответ в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении либо посредством вручения под подпись.

2.8.8. В случаях рассмотрения заявки на предоставление в безвозмездное пользование объектов в порядке оказания государственной преференции указанный срок увеличивается на срок, необходимый для получения решения антимонопольного органа.»;

2.12. в пункте 3.1:

2.12.1. в абзаце первом:

2.12.1.1. слова «пунктом 2.1 раздела II» заменить словами «пунктами 2.1, 2.1-1»;

2.12.1.2. слова «в 3 экземплярах» заменить словами «в 2 экземплярах»;

2.12.2. абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

2.12.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение 2 рабочих дней со дня получения ссудодателем проекта договора, подписанного ссудополучателем, проект договора подписывается уполномоченным лицом ссудодателя, скрепляется печатью и после регистрации ссудодателем договора в реестре договоров безвозмездного пользования его экземпляр выдается (направляется) ссудополучателю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под подпись.»;

2.12.4. абзац седьмой признать утратившим силу;

2.12.5. в абзаце девятом слово «Балансодержатель» заменить словом «Ссудодатель»;

2.12.6. в абзаце одиннадцатом слова «и балансодержателю» исключить;

2.13. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Страхователем объектов, переданных в безвозмездное пользование, выступает ссудополучатель, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Порядка, а также случаев передачи имущества в безвозмездное пользование:

а) ссудополучателям – общественным организациям (объединениям) инвалидов;

б) ссудополучателям – социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации,

а также другие виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

в) ссудополучателям – государственным или муниципальным образовательным организациям в отношении объектов, переданных медицинскими организациями, подведомственными департаменту здравоохранения автономного округа, в целях организации обучения обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, по основным общеобразовательным программам;

г) ссудополучателям – страховым медицинским организациям в отношении объектов, переданных медицинскими организациями, подведомственными департаменту здравоохранения автономного округа, в целях информационного сопровождения застрахованных лиц при организации оказания им медицинской помощи;

д) ссудополучателям – органам государственной власти, иным государственным органам и государственным учреждениям, финансируемым за счет средств федерального бюджета.

В случае освобождения ссудополучателя от обязанности по страхованию объектов, переданных в безвозмездное пользование, обязанность по страхованию таких объектов возлагается на ссудодателя.

В случае если страхование осуществляется ссудополучателем, ссудополучатель в 2-месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования представляет ссудодателю документы, подтверждающие страхование объектов.»;

2.14. пункт 4.4 признать утратившим силу;

2.15. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Ссудодатель осуществляет контроль за:

- использованием переданного в безвозмездное пользование объекта по назначению;

- своевременностью заключения ссудополучателем договора страхования объектов, передаваемых в безвозмездное пользование;

- своевременностью проведения текущего, капитального ремонта;

- своевременностью передачи ссудополучателем объектов по акту приема-передачи по окончании срока действия договора;

- своевременностью заключения ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг;

- выполнением иных условий договора безвозмездного пользования.»;

2.16. пункт 5.2 признать утратившим силу;

2.17. пункт 7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ссудополучатель освобождается от ответственности, предусмотренной подпунктом «а» настоящего пункта, в случае предоставления ссудодателю письменных мотивированных отказов не менее 3 страховых компаний от заключения договоров страхования объектов, переданных в безвозмездное пользование, обусловленных техническим состоянием или характеристиками имущества.».