



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 декабря 2022 г.

№ 1220-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка расчета льготной арендной платы по договорам
аренды недвижимого (движимого) имущества государственной
собственности Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02 марта 2022 года № 83 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации», пунктом 9.3 Перечня поручений заместителя председателя Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 года № ДЧ-П10-8691 Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета льготной арендной платы по договорам аренды недвижимого (движимого) имущества государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Порядок).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе принять муниципальные правовые акты по установлению порядков расчета льготной арендной платы по договорам аренды недвижимого (движимого) имущества муниципальной собственности.

3. Рекомендовать некоммерческим организациям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляют исполнительные органы Ямало-Ненецкого автономного округа, принять участие в реализации Порядка.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, и действует по 31 декабря 2024 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 декабря 2022 года № 1220-П

ПОРЯДОК

расчета льготной арендной платы по договорам аренды недвижимого (движимого) имущества государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия расчета льготной арендной платы по договорам аренды недвижимого (движимого) имущества государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, действующим на момент обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – льготная арендная плата, имущество).

2. Льготная арендная плата устанавливается в размере 50% от размера месячной арендной платы в течение льготного периода, указанного в пункте 3 настоящего порядка, в случае если имущество передано в целях размещения (использования) объектов связи и центров обработки данных:

а) юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) деятельность в сфере телекоммуникаций (код 61 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и имеющим лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи, предусмотренную пунктами 1 – 19 приложения № 1 к Положению о лицензировании деятельности в области оказания услуг связи, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 2385;

б) организациям, осуществляющим на территории автономного округа деятельность в области информационных технологий и имеющим госуд/арственную аккредитацию в области информационных технологий, полученную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».

При совместном упоминании лица, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, именуются арендаторы.

3. Арендаторам устанавливается льготный период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

4. Арендаторам расчет льготной арендной платы предоставляется при условии обращения за его предоставлением не позднее 30 ноября 2024 года.

5. Расчет льготной арендной платы осуществляется департаментом имущественных отношений автономного округа, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями автономного округа, иными некоммерческими организациями (функции и полномочия

учредителя в отношении которых осуществляют исполнительные органы автономного округа), выступающими арендодателями по договору аренды (далее при совместном упоминании – арендодатель).

6. Для расчета льготной арендной платы арендатор обращается к арендодателю с заявлением о расчете льготной арендной платы (далее – заявление) (составленное в свободной письменной форме, для индивидуальных предпринимателей – содержащее согласие на обработку персональных данных) и документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка.

Заявление и документы могут быть направлены арендодателю:

- лично;
- посредством почтовой связи;
- посредством электронной почты.

Днем обращения за расчетом льготной арендной платы считается дата поступления к арендодателю заявления и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Днем обращения за расчетом льготной арендной платы в случае направления заявления и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, посредством почтовой связи считается дата их отправки по почтовому штемпелю на конверте.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления к арендодателю.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

7.1. копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи, предусмотренной пунктами 1 – 19 приложения № 1 к Положению о лицензировании деятельности в области оказания услуг связи, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 2385, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка;

7.2. копия документа о государственной аккредитации в области информационных технологий, полученного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий», для организаций, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка.

8. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы принимается арендодателем в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в полном объеме.

Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы приостанавливается в случае непредоставления (предоставления не в полном объеме) арендатором документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

Арендодатель направляет арендатору уведомление об обстоятельстве, указанном в абзаце втором настоящего пункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления. Арендатор не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления направляет арендодателю

недостающие документы одним из способов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Рассмотрение заявления возобновляется со дня поступления к арендодателю недостающих документов.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, решение о предоставлении или об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы принимается в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка в полном объеме.

9. Основаниями для отказа в предоставлении расчета льготной арендной платы являются:

9.1. отсутствие у арендатора права на предоставление льготной арендной платы;

9.2. непредоставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 8 настоящего Порядка;

9.3. несоблюдение условия предоставления расчета льготной арендной платы, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Результатом рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, является принятие арендодателем одного из следующих решений:

10.1. принятие приказа арендодателя о предоставлении расчета льготной арендной платы по договору аренды имущества;

10.2. решение об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы с указанием причины отказа в форме уведомления заявителя о принятом решении.

При условии устранения причины, указанной в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Порядка, послужившей основанием для принятия решения об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы, арендатор после получения решения об отказе в предоставлении расчета льготной арендной платы вправе повторно обратиться за предоставлением льготной арендной платы с соблюдением условия, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

Решение, указанное в подпунктах 10.1, 10.2 настоящего пункта, выдается или направляется арендодателем арендатору не позднее 2 рабочих дней со дня его принятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления.