



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2022 г.

г. Салехард

№ 1191-П

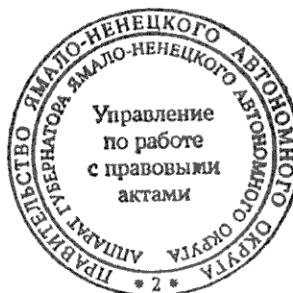
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания»

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания», утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2018 года № 62-П.

2. Пункт 4, подпункт 7.5 пункта 7 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 01 января 2023 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 декабря 2022 года № 1191-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления субсидии
акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания»

1. В пункте 1.1:

1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из окружного бюджета субсидии акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам (кредитам), предоставляемым гражданам на приобретение жилого помещения на первичном рынке, на индивидуальное строительство жилого дома (далее – субсидия, получатель субсидии, граждане) в рамках мероприятия «Предоставление субсидий акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам (кредитам)» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – мероприятие, государственная программа, автономный округ), и соглашений о сотрудничестве между Правительством автономного округа, акционерным обществом «Банк «Дом.РФ» и акционерным обществом «Ямальская ипотечная компания» (далее – соглашения о сотрудничестве), направленной на достижение результатов, показателей регионального проекта «Жилье», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов национального проекта «Жилье и городская среда».»;

1.2. абзац второй дополнить словами «(далее – пилотный проект), а также ипотечных кредитных программ акционерного общества «Банк ДОМ.РФ», имеющих целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» на приобретение жилого помещения на первичном рынке и на индивидуальное строительство жилого дома (далее – ипотечные кредитные программы)»;

1.3. абзац третий после слов «процентной ставке» дополнить словами «в рамках пилотного проекта»;

1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Категории граждан, имеющих право на получение ипотечных кредитов по сниженной процентной ставке в рамках ипотечных кредитных программ, устанавливаются условиями соответствующей программы акционерного общества «Банк ДОМ.РФ».».

2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет (<http://budget.gov.ru/>) (далее – единый портал) в разделе единого портала не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона автономного округа об окружном бюджете (закона автономного округа о внесении изменений в закон автономного округа об окружном бюджете), и при наличии технической возможности.».

3. Абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется на возмещение затрат получателя субсидии, понесенных при оплате дисконта от цены закладной при ее рефинансировании по каждому предоставленному получателем субсидии ипотечному займу по сниженной процентной ставке в рамках пилотного проекта, установленного акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» на соответствующий финансовый год, а также на возмещение затрат получателя субсидии, понесенных на компенсацию недополученных акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» доходов по каждому предоставленному ипотечному кредиту в рамках ипотечных кредитных программ, размер которой устанавливается акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ».».

4. В абзаце пятом пункта 2.2 слова «50 процентов» заменить словами «25 процентов».

5. Абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«К заявке на перечисление субсидии прилагаются документы, подтверждающие расходы получателя субсидии, связанные со снижением процентных ставок по ипотечным займам (кредитам), предоставляемым гражданам в рамках пилотного проекта и ипотечных кредитных программ в соответствии с соглашениями о сотрудничестве (с указанием размера и суммы таких расходов), а также документы, подтверждающие категорию граждан, имеющих право на получение ипотечных займов по сниженной процентной ставке в рамках пилотного проекта.».

6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Результаты предоставления субсидии, направленные на обеспечение ввода жилья в автономном округе:

- к 31 декабря соответствующего финансового года выдано гражданам не менее одного ипотечного займа по сниженной процентной ставке в рамках пилотного проекта;

- к 31 декабря соответствующего финансового года выдано гражданам не менее одного ипотечного кредита по сниженной процентной ставке в рамках ипотечных кредитных программ.

Точная дата завершения и конечное значение результатов предоставления субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

Характеристики (далее – показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии) в рамках пилотного проекта:

- численность граждан, получивших ипотечный заем по сниженной процентной ставке;

- общая площадь жилья, приобретенная гражданами с использованием ипотечного займа, предоставленного по сниженной процентной ставке.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии в рамках ипотечных кредитных программ:

- численность граждан, получивших ипотечный кредит по сниженной процентной ставке.

Количественные значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, сроки их достижения устанавливаются главным распорядителем бюджетных средств в соглашении о предоставлении субсидии.».

7. В разделе IV:

7.1. наименование изложить в следующей редакции:

«IV. Осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение»;

7.2. в пункте 4.1 слово «, целей» исключить;

7.3. в пункте 4.3 слово «, целей» исключить;

7.4. в пункте 4.5 слово «, целей» исключить;

7.5. пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. В отношении получателя субсидии главным распорядителем бюджетных средств и органом государственного финансового контроля проводится мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением о предоставлении субсидии, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.».

8. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий
акционерному обществу

«Ямальская ипотечная компания»

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 декабря 2022 года № 1191-П)

ФОРМА ЗАЯВКИ

(На бланке организации)

ЗАЯВКА

на перечисление субсидии

Во исполнение условий Соглашения от _____ № _____ о предоставлении в _____ году субсидии из окружного бюджета на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам (кредитам), предоставляемым гражданам,

(наименование юридического лица)

просит перечислить субсидию в размере _____ рублей за период _____.

(указать период)

Приложение:

1. _____ на ____ л. в 1 экз.
2. _____ на ____ л. в 1 экз.
3. _____ на ____ л. в 1 экз.

Руководитель организации _____

(подпись, дата, расшифровка подписи)

МП

Главный бухгалтер _____

(подпись, дата, расшифровка подписи)».