



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 ноября 2022 г.

№ 1104-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 ноября 2022 года № 1104-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П:

1.1. пункт 1.2 после цифр «170,» дополнить словами «ВСН 53-86 (р) от 01.07.1987 «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»,»;

1.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П (далее – региональная программа).»;

1.3. в пункте 1.4 слово «адресной» исключить;

1.4. в пункте 1.5 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом автономного округа»;

1.5. в абзаце четвертом пункта 2.4 слова «городских и сельских поселений, муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «городского или муниципального округа (далее – орган местного самоуправления)»;

1.6. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Мониторинг осуществляется один раз в год.

Субъекты мониторинга вносят результаты мониторинга в информационно-аналитическую систему управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах автономного округа, расположенную по адресу в сети Интернет: yanao.itgkh.ru (далее – Система), до 01 марта календарного года.

Мониторинг технического состояния фундаментов многоквартирных домов, возведенных на вечно мерзлых грунтах (наличие свайного основания, вентилируемого подполья, систем охлаждения (замораживания) грунтов)) осуществляется два раза в год. Субъекты мониторинга вносят результаты

мониторинга в Систему до 01 марта и до 01 сентября календарного года.

Сведения, вносимые в Систему, должны быть достоверными и актуализированными на дату заполнения, перечень которых указан в приложении № 1 к настоящему Порядку.»;

1.7. дополнить пунктом 3.1-1 следующего содержания:

«3.1-1. Оператором Системы является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – региональный оператор).»;

1.8. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае незаполнения данных в Систему управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными кооперативами в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, такие данные вносятся органами местного самоуправления не позднее 01 апреля и 01 октября календарного года соответственно.»;

1.9. дополнить пунктами 3.2-1, 3.2-2 следующего содержания:

«3.2-1. В случае отсутствия в Системе необходимых адресов многоквартирных домов для внесения сведений субъект мониторинга не позднее чем за 2 календарных месяца до истечения срока внесения информации направляет в адрес регионального оператора соответствующую информацию с приложением перечня адресов, с указанием номера, присвоенного адресу в Федеральной информационной адресной системе, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

3.2-2. При поступлении информации, указанной в пункте 3.2-1 настоящего Порядка, региональный оператор обеспечивает внесение изменений в Систему в течение календарного месяца.»;

1.10. пункты 3.3, 3.4 признать утратившими силу;

1.11. в пункте 3.5 слова «до 01 июня календарного года формирует сводную информацию по мониторингу по автономному округу» заменить словами «используют результаты мониторинга»;

1.12. дополнить разделом V следующего содержания:

«V. Порядок предоставления доступа в Систему

5.1. В целях получения доступа к Системе уполномоченный орган, субъекты мониторинга направляют в адрес регионального оператора заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

5.2. При получении заявки региональный оператор не позднее одного календарного месяца предоставляет права доступа к Системе путем направления заявителю парольной карты способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.»;

1.13. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 ноября 2022 года № 1104-П)

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений, вносимых в информационно-аналитическую систему управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Код МКД (Уникальный идентификационный код).
2. Код ОКТМО.
3. Наименование муниципального образования.
4. Код дома по ФИАС.
5. Тип МКД.
6. Фото многоквартирного дома.
7. Статус объекта культурного наследия, дата признания.
8. Статус объекта культурного наследия, категория.
9. Адрес.
10. Год ввода в эксплуатацию.
11. Количество этажей, ед.
12. Количество подъездов, ед.
13. Количество этажей, наименьшее, ед.
14. Количество этажей, наибольшее, ед.
15. Количество секций, ед.
16. Количество проживающих, чел.
17. Общая площадь дома, м².
18. % износа МКД на дату заполнения, %
19. Степень износа несущих стен здания, %
20. Степень износа крыши здания, %
21. Степень износа фундамента здания, %.
22. Степень износа внутридомовых инженерных систем, %.
23. Техническое состояние здания.
24. Дата приватизации первого жилого помещения.
25. Площадь мест общего пользования.
26. Лестничные марши и площадки, м.кв.
27. Коридоры мест общего пользования, м.кв.
28. Общее количество квартир, ед.
29. Общая площадь жилых помещений, м².
30. Общее количество нежилых помещений, ед.

31. Общая площадь нежилых помещений всех типов, кв.м
32. Наружный строительный объем МКД.
33. Конструктив здания.
34. Материал стен.
35. Площадь стен, м².
36. Тип фасада.
37. Площадь фасада общая, м².
38. Год проведения последнего капитального ремонта фасада.
39. Тип кровли.
40. Материал скатной кровли.
41. Материал плоской кровли.
42. Площадь кровли общая, м².
43. Год проведения последнего капитального ремонта кровли.
44. Наличие подвала.
45. Сведения о подвале.
46. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м².
47. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений.
48. Тип фундамента.
49. Наличие фундамента.
50. Объем фундамента, м³.
51. Материал фундамента.
52. Год проведения последнего капитального ремонта фундамента.
53. Наличие отмостки.
54. Материал отмостки.
55. Наличие дефектов отмостки.
56. Наличие конвертовки.
57. Материал конвертовки.
58. Наличие дефектов конвертовки.
59. Наличие обшивки вентилируемого подполья.
60. Материал обшивки вентилируемого подполья.
61. Наличие дефектов обшивки вентилируемого подполья.
62. Наличие вентиляционных решеток.
63. Количество решеток.
64. Наличие дефектов вентиляционных решеток.
65. Наличие свайного основания.
66. Материал свайного основания.
67. Наличие дефектов свайного основания.
68. Наличие ростверка.
69. Материал ростверка.
70. Наличие дефектов ростверка.
71. Наличие системы замораживания (охлаждения) грунтов.
72. Тип системы замораживания (охлаждения) грунтов.
73. Наличие дефектов системы замораживания.

74. Наличие инженерных систем в вентилируемом подполье.
75. Тип системы.
76. Наличие дефектов инженерных систем в вентилируемом подполье.
77. Наличие системы теплоснабжения.
78. Тип системы теплоснабжения.
79. Наличие индивидуального теплового пункта.
80. Длина трубопроводов системы отопления, м.
81. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления.
82. Количество точек ввода отопления.
83. Количество узлов управления отоплением.
84. Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии.
85. Количество общедомовых приборов учета отопления.
86. Год установки (замены) прибора учета тепловой энергии.
87. Степень износа системы теплоснабжения, %.
88. Наличие системы горячего водоснабжения.
89. Тип системы горячего водоснабжения.
90. Вид разводки системы горячего водоснабжения.
91. Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м.
92. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения.
93. Количество точек ввода горячей воды.
94. Количество узлов управления поставкой горячей воды.
95. Наличие общедомового прибора учета ГВС.
96. Количество общедомовых приборов учета горячей воды.
97. Год установки (замены) общедомового прибора учета ГВС.
98. Степень износа системы горячего водоснабжения, %.
99. Наличие системы холодного водоснабжения.
100. Тип системы холодного водоснабжения.
101. Вид разводки системы холодного водоснабжения.
102. Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ).
103. Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м.
104. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения.
105. Количество точек ввода холодной воды.
106. Наличие общедомового прибора учета ХВС.
107. Количество общедомовых приборов учета холодной воды.
108. Год установки (замены) общедомового прибора учета ХВС.
109. Степень износа системы холодного водоснабжения, %.
110. Наличие системы водоотведения (канализации).
111. Тип системы водоотведения (канализации).
112. Длина трубопроводов системы водоотведения, м.
113. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации).
114. Степень износа системы водоотведения (канализации), %.

115. Наличие системы электроснабжения.
116. Тип системы электроснабжения.
117. Длина сетей электроснабжения в местах общего пользования.
118. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения.
119. Количество точек ввода электричества.
120. Наличие общедомового прибора учета электрической энергии.
121. Количество общедомовых приборов учета электричества.
122. Год установки (замены) общедомового прибора учета электрической энергии.
123. Степень износа системы электроснабжения, %.
124. Наличие системы газоснабжения.
125. Тип системы газоснабжения.
126. Длина трубопроводов системы газоснабжения, м.
127. Наличие общедомового прибора учета газоснабжения.
128. Количество общедомовых приборов учета газа, ед.
129. Год установки (замены) общедомового прибора учета газоснабжения.
130. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения.
131. Степень износа системы газоснабжения, %.
132. Наличие системы вентиляции.
133. Тип системы вентиляции.
134. Длина вентиляции.
135. Год проведения последнего капитального ремонта системы вентиляции.
136. Степень износа системы вентиляции, %.
137. Наличие лифтового оборудования в доме.
138. Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг, в ед.
139. Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг, в ед.
140. Количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг и выше, в ед.
141. Год проведения последнего капитального ремонта.
142. Дата ввода лифта в эксплуатацию.
143. Дата вывода лифта из эксплуатации.
144. Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации.
145. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома.
146. Дата присвоения класса энергоэффективности дома.
147. Наименование управляющей организации.
148. Номер и дата договора обслуживания.»;
- 1.14. дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ЗАЯВКА

(наименование ИО/ОМС)
на предоставление доступа в подсистему «Мониторинг МКД»
информационной-аналитической системы управления
региональной программой капитального ремонта
в Ямало-Ненецком автономном округе

В целях заполнения данных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования: _____, просим предоставить доступ _____.

Организация	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Должность	
e-mail	
Телефон	

Подтверждаем, что вся представленная информация является достоверной и точной.

В случае изменения сведений (технической информации) об участнике, данных (перечня полномочий) операторов обязуемся в течение 3 (три) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» для своевременного отключения доступа сотрудникам, переходящим на другую работу.

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись, Ф.И.О.)

_____ (дата) _____ МП».

2. В Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1052-П:

2.1. в пункте 5 слова «, указанные в абзаце третьем подпункта «г» пункта 4 настоящего Порядка, и средства» исключить;

2.2. в абзаце первом пункта 6 слова «и муниципальным районам»

исключить;

2.3. в подпункте «г-1» пункта 8 слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган».