



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2022 г.

№ 1086-П

г. Салехард

О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

2. Рекомендовать военному комиссариату Ямало-Ненецкого автономного округа, Управлению федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу, Управлению Министерства внутренних дел России по Ямало-Ненецкому автономному округу, Управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Ямало-Ненецкому автономному округу, федеральным органам исполнительной власти, федеральным государственным органам оказывать содействие департаменту строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа при реализации Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе и Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2014 года, в части предоставления сведений об участии граждан в специальной военной операции.

3. Установить, что:

подпункт 1.12 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 05 сентября 2022 года;

абзацы шестнадцатый – девятнадцатый подпункта 1.28, абзацы пятый, девятый, десятый подпункта 1.33 пункта 1, подпункт 2.21, абзацы четвертый, седьмой, восьмой подпункта 2.24 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 11 октября 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 ноября 2022 года № 1086-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 февраля 2019 года № 112-П

1. В приложении № 1:

1.1. в абзаце первом пункта 1.1 слова «, а также формирования органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе списков молодых семей – участников окружного мероприятия и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – мероприятие ведомственной целевой программы), изъявивших желание получить социальные выплаты» исключить;

1.2. дополнить пунктом 1.1-1 следующего содержания:

«1.1-1. Понятия, используемые в настоящем Порядке.

Молодая семья – семья, состоящая в зарегистрированном браке, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не достиг 36 лет.

Члены молодой семьи – супруг (супруга), а также несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные/удочеренные).

Социальная выплата – мера дополнительной государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий за счет средств окружного бюджета.

Свидетельство – именной документ, подтверждающий право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Жилое помещение – квартира в многоквартирном доме капитального исполнения, дом блокированной застройки или жилой дом.

Многоквартирный дом капитального исполнения – здание, материал наружных стен которого состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Холц Мауэр).

Жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их

проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Жилое помещение на первичном рынке жилья – готовое жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает трех лет, продажу которого осуществляет юридическое лицо, обеспечившее с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома капитального исполнения в качестве застройщика.

ГИС «АИС МСП ЯНАО» – государственная информационная система «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий».

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

МФЦ – Государственное учреждение автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Социальная выплата может быть направлена на приобретение жилого помещения, в том числе на оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), по следующим направлениям:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения по договорам купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

б) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу либо договору уступки прав требований по такому договору или на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном рынке жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по указанным целям;

в) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ);

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, а также на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (далее – погашение основной

суммы долга и уплата процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)).»;

1.4. в пункте 2.1 слова «мероприятии ведомственной целевой программы» заменить словами «мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710»;

1.5. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В рамках окружного мероприятия молодая семья может приобрести одно жилое помещение.

Установление органом местного самоуправления факта отнесения многоквартирного дома к многоквартирному дому капитального исполнения осуществляется на основании технического паспорта на приобретенное жилое помещение или отчета об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете).»;

1.6. пункт 1.5 признать утратившим силу;

1.7. в пункте 1.7:

1.7.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.7. Участницей окружного мероприятия может быть молодая семья, соответствующая следующим условиям:»;

1.7.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – претендентов окружного мероприятия на получение социальной выплаты по муниципальному образованию в планируемом году (далее – список претендентов) не достиг 36 лет;»;

1.8. в пункте 1.8:

1.8.1. в подпункте «а» слова «на участие в мероприятии» заменить словами «на участие в окружном мероприятии»;

1.8.2. в подпункте «б» слова «на участие в мероприятии» заменить словами «на участие в окружном мероприятии»;

1.8.3. в подпункте «в» слова «, участвующие в мероприятии ведомственной целевой программы или окружном мероприятии» исключить;

1.9. в пункте 1.9:

1.9.1. в абзаце первом слова «жилых помещениях» заменить словами «жилом помещении»;

1.9.2. в абзаце третьем слово «постоянного» заменить словами «регистрации по месту»;

1.9.3. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка жилое помещение должно быть приобретено после создания молодой семьи (рождения ребенка, государственной регистрации брака).»;

1.10. пункт 1.9-1 признать утратившим силу;

1.11. пункты 1.10, 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.10. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнских (семейных) капиталов, а также заемные средства, полученные от юридического лица.

1.11. Право молодой семьи – участницы окружного мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.»;

1.12. пункт 1.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодые семьи, в том числе молодые семьи, у которых один или несколько членов молодой семьи ранее реализовали право на получение финансовой поддержки в рамках реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, и внесены в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, имеют право на получение социальной выплаты на весь состав молодой семьи.»;

1.13. в наименовании раздела II слова **«мероприятия ведомственной целевой программы и»** исключить;

1.14. в пункте 2.1:

1.14.1. в абзаце первом:

1.14.1.1. слова «, подписанное обоими супругами либо молодым родителем при неполной семье,» исключить;

1.14.1.2. слово «представляет» исключить;

1.14.2. подпункт «д» признать утратившим силу;

1.14.3. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«При подаче заявления на участие в окружном мероприятии посредством Единого портала или МФЦ заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющего заявителем, на обработку персональных данных указанного лица или согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 12 к настоящему Положению.»;

1.15. пункт 2.2 признать утратившим силу;

1.16. пункты 2.3 – 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае если супруги зарегистрированы по месту жительства в разных муниципальных образованиях в автономном округе, они подают заявление на участие в окружном мероприятии в один из органов местного самоуправления в автономном округе по желанию.

2.4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 2.1, 2.9, 2.19, 2.20, 2.22-2, 2.22-3, 2.22-4, 3.2, 6.6, 6.24, 7.3 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из супругов либо молодым родителем при неполной семье, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные в пунктах 2.1, 2.9, 2.19, 2.20, 2.22-2, 2.22-3, 3.2, 6.6, 6.24 настоящего Порядка документы подаются в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства через МФЦ или Единый портал (с момента реализации технической возможности).

Заявления, предусмотренные пунктами 2.1, 2.19, 2.20, 2.22-2, 2.22-3, 6.6, 6.24 настоящего Порядка, подаются в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства (месту включения в список молодых семей – участников окружного мероприятия, изъявивших желание получить

социальную выплату (далее – список участников) через МФЦ или Единый портал (с момента реализации технической возможности).

В случае подачи заявления посредством Единого портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В случае подачи заявления в электронной форме посредством Единого портала заявление подписывается простой электронной подписью члена молодой семьи – заявителя в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634.

В случае подачи заявления посредством Единого портала предоставление сканированной копии документа удостоверяющего личность не требуется.

В случае подачи заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя выдано нотариусом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – подписанный простой подписью.

2.4-1. При приеме заявления и документов на участие в окружном мероприятии специалист, осуществляющий прием документов, проводит первичную проверку представленных документов на предмет наличия статуса «молодой семьи» в соответствии с пунктом 1.1-1 настоящего Порядка, а также соответствия требованиям, установленным подпунктами «а», «б» пункта 1.7 настоящего Порядка.

В случае установления отсутствия статуса «молодой семьи» или факта несоответствия семьи одному из требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 1.7 настоящего Порядка, специалист отказывает семье в приеме документов.

Отказ в приеме документов оформляется в произвольной письменной форме, подписывается сотрудником, осуществляющим прием документов, и в день приема документов на участие в мероприятии вручается (направляется) семье способом, позволяющим подтвердить факт и дату представления такого отказа.

2.5. Заявление для участия в окружном мероприятии регистрируется в ГИС АИС МСП ЯНАО.

Заявления, указанные в пунктах 2.19, 2.20, 2.22-2, 2.22-3, 2.22-4, 4.2-1, подпункте «г» пункта 4.5, подпунктах «а», «б», «д» и «ж» пункта 4.10, 6.6, подпункте «е» 6.9, 6.13, 6.24, 7.3 настоящего Порядка регистрируются в ГИС АИС МСП ЯНАО по дате подачи, регистрационный номер устанавливается аналогично номеру заявления на участие в окружном мероприятии.»;

1.17. пункты 2.7 – 2.7-1 изложить в следующей редакции:

«2.7. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело молодой семьи документами (сведениями), полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

2.7.1. в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами (далее – ЕГРН):

а) сведениями из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет на территории Российской Федерации;

б) сведениями из ЕГРН о проведенной государственной регистрации прав на приобретенное (строящееся) жилое помещение (в случае направления средств социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «г» пункта 1.3 настоящего Порядка);

в) сведениями об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в котором зарегистрированы и были зарегистрированы члены молодой семьи предшествующие 5 лет на дату подачи заявления на участие в окружном мероприятии;

2.7.2. в органах, осуществляющих оказание государственных услуг в области социального обеспечения, в том числе в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

а) сведениями о страховом номере индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС), полученными на каждого члена молодой семьи.

В случае отсутствия у членов молодой семьи зарегистрированного индивидуального лицевого счета для открытия члену молодой семьи индивидуального лицевого счета орган местного самоуправления представляет в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», не позднее дня, следующего за днем представления молодой семьей документов на участие в окружном мероприятии;

б) сведениями об инвалидности, содержащимися в федеральном реестре инвалидов (в случае необходимости подтверждения признания ребенка инвалидом, установления в отношении него категории «ребенок-инвалид»).

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов указанные сведения запрашиваются у молодой семьи;

в) сведениями о пенсии по государственному пенсионному обеспечению и страховых пенсиях (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами), выплачиваемых в соответствии с действующим законодательством (при необходимости);

г) сведениями о ежемесячных денежных выплатах и компенсациях различным категориям граждан, определенным в соответствии со следующими нормативными правовыми актами (при необходимости);

д) сведениями о ежемесячных денежных выплатах, предоставляемых в соответствии с Законом автономного округа от 03 ноября 2006 года № 62-ЗАО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе», за исключением адресной социальной помощи малоимущим гражданам (при необходимости);

е) сведениями о пособиях на детей и ежемесячной денежной выплате на ребенка, предоставляемыми в соответствии с Законом автономного округа от 24 декабря 2018 года № 109-ЗАО «О пособии на ребенка и ежемесячной денежной выплате на ребенка» (при необходимости);

ж) сведениями о ежемесячном пособии опекунам совершеннолетних недееспособных граждан, предоставляемом в соответствии с Законом автономного округа от 20 декабря 2016 года № 107-ЗАО «О ежемесячном пособии опекунам совершеннолетних недееспособных граждан» (при необходимости);

з) сведениями о ежемесячной денежной выплате семьям при рождении третьего ребенка или последующих детей, предоставляемой в соответствии с постановлением Правительства автономного округа (при необходимости);

и) сведениями о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) (с момента реализации технической возможности);

2.7.3. в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере миграции:

а) адресной справкой о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на всех членов семьи;

б) сведениями о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства в пределах Российской Федерации;

в) сведениями о действительности регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;

г) сведениями о действительности регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации (при необходимости);

д) сведениями о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете, совместно по одному адресу;

е) сведениями о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;

ж) сведениями о регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации (при необходимости);

з) сведениями о действительности паспорта гражданина Российской Федерации, предъявленного на определенное имя;

и) сведениями о паспортах гражданина Российской Федерации;

2.7.4. в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах:

а) сведениями о государственной регистрации заключения и расторжения брака;

б) сведениями о государственной регистрации рождения (для детей в возрасте до 14 лет);

в) сведениями о государственной регистрации перемены имени (при необходимости);

г) сведениями о заработной плате за последние двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (с момента реализации технической возможности);

д) сведениями из налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (при необходимости) (с момента реализации технической возможности);

2.7.5. в фонде социального страхования:

а) сведениями о выплаченных пособиях по временной нетрудоспособности (при необходимости);

б) сведениями о пособиях по беременности и родам, ежемесячных пособиях на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет (при необходимости);

2.7.6. в отделах военного комиссариата автономного округа или муниципального образования:

а) сведениями, подтверждающими убытие члена молодой семьи на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для молодых семей, у которых член семьи призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации);

б) сведениями, подтверждающими заключение в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции (для молодых семей, у которых член семьи заключил в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы);

в) документом федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, органа внутренних дел Российской Федерации, органа уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, подтверждающим командирование члена молодой семьи, для участия в специальной военной операции (для молодых семей, у которых член семьи относится к категории военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы));

г) документом войсковой части, подтверждающим направление члена молодой семьи, для участия в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС» (для молодых семей, у которых член семьи изъявил добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС»).

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) молодая семья вправе представить самостоятельно.

2.7-1. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело молодой семьи документами (сведениями), находящимися в собственном распоряжении:

а) сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо о признании жилого помещения непригодным для проживания (при необходимости);

б) сведениями о наличии жилых помещений, занимаемых членами семьи на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (при необходимости);

В случае отсутствия указанных документов (сведений) у органа местного самоуправления указанные документы (сведения) запрашиваются в иных органах местного самоуправления либо исполнительных органах автономного округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.18. в пункте 2.8:

1.18.1. абзац второй признать утратившим силу;

1.18.2. в абзаце третьем слова «мероприятии ведомственной целевой программы или окружного мероприятия и предоставления социальной выплаты» заменить словами «окружном мероприятии»;

1.19. в пункте 2.9:

1.19.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9. Молодая семья, желающая направить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, должна представить следующие документы:»;

1.19.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) технический паспорт на приобретенное жилое помещение или отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете).»;

1.20. в абзаце третьем пункта 2.10:

1.20.1. слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.20.2. слова «участницей мероприятия» заменить словами «участницей окружного мероприятия»;

1.21. в пункте 2.11 слова «до момента приобретения жилого помещения» заменить словами «на дату заключения кредитного договора (договора займа)»;

1.22. пункты 2.13 – 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.13. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от молодой семьи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.9, 3.2 настоящего Порядка организуют работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.7-1 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня получения от молодой семьи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.9, 3.2 настоящего Порядка, принимает решение:

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в окружном мероприятии, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (за исключением семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.14. О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

2.15. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.1 настоящего Порядка;

б) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1.9 настоящего Порядка;

в) совершение членами молодой семьи действий, ухудшающих жилищные условия, в случаях, указанных в абзаце девятом пункта 1.9 настоящего Порядка, в течение пяти лет, предшествующих моменту обращения молодой семьи с заявлением для участия в окружном мероприятии;

г) представление предусмотренных настоящим Порядком документов, содержащих недостоверные сведения, вследствие которых заявитель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилом помещении;

д) приобретение жилого помещения до образования молодой семьи (в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)).

2.16. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия являются:

а) отсутствие статуса «молодая семья» определяемого в соответствии с пунктом 1.1-1 настоящего Порядка;

б) отсутствие регистрации по месту жительства всех членов молодой семьи на территории автономного округа (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации);

в) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органами местного самоуправления (10 декабря) решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов достиг или достигнет 36 лет;

г) принятие в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка решения об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) принятие в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.1, 2.9, 3.2 настоящего Порядка с учетом требований пункта 2.4 настоящего Порядка;

ж) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

з) установление в соответствии с подпунктами 1 - 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО факта отнесения одного или нескольких членов молодой семьи к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка;

и) приобретение жилого помещения или жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам);

к) приобретение жилого помещения у близких родственников;

л) несоответствие приобретенного жилого помещения требованиям, установленным пунктом 6.18 настоящего Порядка (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам).»;

1.23. пункт 2.17 признать утратившим силу;

1.24. в пункте 2.18:

1.24.1. слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.24.2. слова «и пунктами 22, 2.1 Правил» исключить;

1.25. в абзаце первом пункта 2.19:

1.25.1. слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.25.2. слова «федеральный или окружной» исключить;

1.25.3. слова «, получение членом молодой семьи» заменить словами «, получение (утрата) членом молодой семьи»;

1.26. в пункте 2.20:

1.26.1. в абзаце первом слово «окружной» исключить;

1.26.2. в абзаце втором:

1.26.2.1. слово «окружной» исключить;

1.26.2.2. слова «своего постоянного жительства» заменить словами «регистрации по месту жительства»;

1.27. пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2.19, абзаце первом пункта 2.20 настоящего Порядка, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.7-1 настоящего Порядка.

В отношении молодых семей, желающих направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в зависимости от типа изменения запрашиваются следующие сведения, предусмотренные позицией «б» подпункта 2.7.1, позициями «а» и «б» подпункта 2.7.2, позициями «в», «г», «з» и «и» подпункта 2.7.3, позициями «а» – «в» подпункта 2.7.4 пункта 2.7 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 2.19 и 2.20 настоящего порядка принимает решение:

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (за исключением молодых семей, желающих направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), у которых произошло увеличение состава семьи);

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (за исключением семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

- о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Основания для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, а также отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия установлены пунктами 2.15, 2.16 настоящего Порядка.

О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.»;

1.28. дополнить пунктами 2.22-2 – 2.22-4 следующего содержания:

«2.22-2. Молодые семьи – участницы окружного мероприятия, а также молодые семьи, включенные в список претендентов, вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цель, установленную подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Указанные молодые семьи вправе приобретать жилое помещение на территории любого населенного пункта автономного округа, выбранного ими для постоянного проживания, и осуществлять постановку на регистрационный учет по адресу приобретенного (построенного) жилья. При достижении молодой семьей очередности на получение социальной выплаты молодая семья подает документы на получение свидетельства в орган местного самоуправления, который признал ее участницей окружного мероприятия.

Молодая семья, изъявившая желание сменить направление использования социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления,

признавший молодую семью участницей окружного мероприятия, заявление об изменении направления использования социальной выплаты (в произвольной форме) и представляет документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления молодой семьей заявления и документов организует работу по направлению запросов на получение сведения из ЕГРН о проведенной государственной регистрации прав на приобретенное (строящееся) жилое помещение, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

Решение об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты принимается органом местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления.

Основания для отказа в изменении направления использования социальной выплаты установлены подпунктами «а» – «в», «е» – «л» пункта 2.16 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

2.22-3. Молодые семьи – участницы окружного мероприятия, а также молодые семей, включенные в список претендентов, изъявившие желание направить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в период ожидания получения свидетельства вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цели, установленные подпунктами «а» – «в» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Молодая семья, изъявившая желание сменить направление использования социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления, признавший молодую семью участницей окружного мероприятия, заявление об изменении направления использования социальной выплаты (в произвольной форме) и представляет документы, указанные в подпунктах «а» – «г» пункта 2.1, пункте 3.2 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в подпунктах «а» – «г» пункта 2.1, пункте 3.2 настоящего Порядка, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.7-1 настоящего Порядка.

Решение об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты принимается органом местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления.

Основания для отказа в изменении направления использования социальной выплаты установлены подпунктами «а» – «д» пункта 2.16 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении

способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

В случае отказа в изменении направления использования социальной выплаты молодая семья по достижении очередности вправе получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в случае отсутствия оснований для отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка.

2.22-4. В случае установления члену молодой семьи – участницы окружного мероприятия категории ветерана боевых действий или члена их семьи либо призыва члена молодой семьи на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, либо заключения членом молодой семьи в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, либо отправки (принятии участия в специальной военной операции) члена молодой семьи, являющегося военнослужащим или сотрудником федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо отправки (принятии участия) члена молодой семьи, являющегося сотрудником органов внутренних дел Российской Федерации, в специальной военной операции, либо изъявление членом молодой семьи добровольного желания принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС» (далее – мобилизованные на военную службу), а также члены семей погибших мобилизованных на военную службу, молодой семье необходимо в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств уведомить орган местного самоуправления, подав заявление о возникших обстоятельствах (в произвольной форме) и представить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность члена молодой семьи, представившего заявление;

- удостоверение, подтверждающее отнесение члена (членов) молодой семьи к ветеранам боевых действий или к членам их семьи (при необходимости);

Внесение изменений в учетное дело молодой семьи вносится в день поступления в орган местного самоуправления заявления и необходимых документов.»;

1.29. в пункте 2.23:

1.29.1. в абзаце третьем:

1.29.1.1. слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.29.1.2. слова «участницей мероприятия по предоставлению социальных выплат» заменить словами «участницей окружного мероприятия»;

1.29.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.30. в пункте 3.1:

1.30.1. слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.30.2. слова «в соответствии с пунктами 2.1, 2.2» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.1»;

1.31. в пункте 3.3 слова «в органы местного самоуправления по месту жительства молодой семьи» исключить;

1.32. в абзаце первом пункта 3.4 слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.33. пункты 4.1 – 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.1. Органы местного самоуправления, признанные в установленном нормативным правовым актом Правительства автономного округа порядке прошедшими отбор для участия в окружном мероприятии на соответствующий год 1 сентября года (в случае выпадения на выходной день, предшествующий рабочий день), предшествующего планируемому, формируют список участников на планируемый финансовый год.

Список участников формируются, исходя из даты и времени подачи молодой семьей заявления на участие в окружном мероприятии.

В указанный список включаются:

- в первую очередь – молодые семьи, в составе которых имеются ветераны боевых действий или мобилизованные на военную службу;
- во вторую очередь – молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 марта 2005 года, но не ранее регистрации брака (для полных семей) или государственной регистрации рождения ребенка либо вынесения решения суда об усыновлении ребенка (для неполных семей), а также молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- в третью очередь – молодые семьи, не относящиеся к указанным выше критериям (категориям).

Молодые семьи, подавшие документы в один день, включаются в окружной список по времени подачи заявления.

Молодые семьи, состоящие в списке участников, сформированном в предыдущем финансовом году, подлежат включению после ветеранов боевых действий и мобилизованных на военную службу.

В случае установления категории ветерана боевых действий, либо мобилизации на военную службу после формирования списка участников на планируемый финансовый год, после внесения соответствующих изменений в учетное дело молодой семьи – участницы окружного мероприятия в соответствии с пунктом 2.22-4 настоящего Порядка, данная молодая семья перемещается в начало списка участников окружного мероприятия по дате подачи заявления в рамках указанных категорий.

Ответственность за правомерность включения в список участников несут органы местного самоуправления.

Не подлежат включению в указанный список молодые семьи, у которых возраст одного из супругов или обоих супругов либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет (достигли 36 лет) на дату формирования списка.

Список участников формируется в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП).

4.2. Департамент на основании сформированных органами местного самоуправления списков участников, с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО осуществляет их свод в разрезе муниципальных образований в автономном округе и до 10 сентября года, предшествующего планируемому, формирует сводный список молодых семей – участников окружного мероприятия на

получение социальных выплат (далее – сводный список участников) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и утверждает его приказом.

4.2-1. Молодые семьи, включенные органами местного самоуправления в список участников, на основании личного заявления (в произвольной форме) могут быть исключены из указанных списков.

В случае если молодые семьи, написавшие заявление на исключение, состоят в сводном списке участников, внесение изменений в указанный список не требуется.

4.3. После получения в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомления о начислении бюджетных средств на реализацию окружного мероприятия органы местного самоуправления 10 декабря года (в случае выпадения на выходной день, предшествующий рабочий день), предшествующего планируемому, формируют список молодых семей – претендентов окружного мероприятия на получение социальной выплаты в планируемом году (далее – список претендентов).

4.4. Формирование органами местного самоуправления списка претендентов осуществляется на основании списка участников с учетом доведенных муниципальному образованию в автономном округе лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию окружного мероприятия в планируемом финансовом году. Список претендентов формируется в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.

4.5. Не подлежат включению в список претендентов молодые семьи:

а) не соответствующие статусу «молодая семья»;

б) не соответствующие требованиям, установленным пунктом 1.7 настоящего Порядка;

в) в которых один или несколько членов семьи в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО относятся к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, за исключением случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка;

г) подавшие заявление об отказе во включении в список претендентов.

Семьи, указанные в настоящем пункте, подлежат исключению из списков участников.

4.6. Департамент при формировании окружного сводного списка молодых семей – претендентов окружного мероприятия на получение социальной выплаты по автономному округу на планируемый финансовый год (далее – сводный список претендентов) устанавливает факт отнесения в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО каждого из членов молодых семей к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий.

В случае выявления указанного факта молодая семья не подлежит включению в окружной сводный список, за исключением случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка.

4.7. Департамент на основании сформированных органами местного самоуправления списков претендентов, с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО осуществляет их свод в разрезе муниципальных образований в автономном округе и до 20 декабря года, предшествующего планируемому,

формирует сводный список претендентов по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку и утверждает его приказом, о чем в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомляется орган местного самоуправления.»;

1.34. в пункте 4.8 слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить; слова «федеральный или окружной» исключить;

1.35. в пункте 4.8-1:

1.35.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.8-1. В случае доведения департаменту дополнительных бюджетных ассигнований окружного бюджета на реализацию окружного мероприятия департамент осуществляет распределение бюджетных ассигнований окружного бюджета между муниципальными образованиями в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий, передаваемых в бюджеты муниципальных образований в автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям и семьям, исключенным по достижении предельного возраста из списков молодых семей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, являющимся приложением № 7 к государственной программе (далее – Порядок распределения субсидии). После получения в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомления о начислении дополнительных бюджетных средств на реализацию окружного мероприятия органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в настоящем пункте, формируют изменения в список претендентов. Изменения в список претендентов формируется в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку и подписываются (утверждаются) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.»;

1.35.2. в абзаце четвертом слово «окружной» исключить;

1.36. в пункте 4.8-2:

1.36.1. в абзаце первом подпункта 4.8-2.1:

1.36.1.1. слова «в сводном списке молодых семей – участников окружного мероприятия» заменить словами «в сводном списке участников»;

1.36.1.2. слово «окружной» исключить;

1.36.2. в подпункте 4.8-2.2:

1.36.2.1. в абзаце втором:

1.36.2.1.1. слова «и информирует муниципальные образования о распределенном объеме бюджетных ассигнований окружного бюджета, а также о сроке представления изменений в окружной список претендентов по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку» исключить;

1.36.2.1.2. дополнить словами «После получения в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомления о начислении дополнительных бюджетных средств на реализацию окружного мероприятия органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в настоящем пункте, формируют изменения в список претендентов. Изменения в список претендентов формируются в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку и подписываются (утверждаются) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.»;

1.36.2.2. в абзаце третьем слово «окружной» исключить;

1.37. пункт 4.9 признать утратившим силу;

1.38. в пункте 4.10:

1.38.1. в абзаце первом слова «утвержденные федеральный и окружной сводные списки» заменить словами «утвержденный сводный список»;

1.38.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) если до момента выдачи свидетельства молодая семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.3 настоящего Порядка;»;

1.38.3. в подпункте «ж» слова «на первичном рынке жилья» заменить словами «по направлениям, указанным в подпунктах «б» или «в» пункта 1.3 настоящего Порядка»;

1.38.4. в подпункте «к» слова «мероприятия ведомственной целевой программы или окружное мероприятие» заменить словами «окружного мероприятия»;

1.38.5. в абзаце тринадцатом:

1.38.5.1. слова «федерального или окружного» исключить;

1.38.5.2. слова «, а также утрачивают право на участие в данных мероприятиях» исключить;

1.38.6. в абзаце четырнадцатом слова «утвержденных федеральном или окружном» заменить словами «утвержденном сводном»;

1.38.7. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции :

«Планируемые изменения в утвержденный сводный список претендентов органы местного самоуправления формируют в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме в соответствии с приложением № 14 к настоящему Порядку и подписываются (утверждаются) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.»;

1.39. в пункте 4.11:

1.39.1. в абзаце первом слова «информации, направленной органами местного самоуправления» заменить словами «планируемых изменений»;

1.39.2. в подпункте «в» слова «утвержденные федеральный или окружной» заменить словом «утвержденный»;

1.39.3. в абзаце пятом:

1.39.3.1. слова «утвержденные федеральный или окружной» заменить словом «утвержденный»;

1.39.3.2. слова «претендентов мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия в указанные списки» заменить словами «окружного мероприятия в указанный список, о чем в ГИС АСП МСП ЯНАО уведомляется орган местного самоуправления»;

1.39.4. абзац шестой признать утратившим силу;

1.40. в пункте 4.11-1:

1.40.1. в абзаце первом слова «утвержденные федеральный или окружной» заменить словом «утвержденный»;

1.40.2. в подпункте «в» слова «федеральный или окружной» исключить;

1.41. в пункте 4.12:

1.41.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.12. Молодые семьи, включенные в списки молодых участников, но не попавшие в списки претендентов, у которых возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье достиг 36 лет, в течение 5 рабочих дней со

дня наступления указанного обстоятельства подлежат исключению из списков участников.»;

1.41.2. в абзаце втором слова «списков молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия» заменить словами «списка участников»;

1.42. в пункте 5.1:

1.42.1. в подпункте «д» слова «на цели, установленные подпунктами «б», «в» пункта 1.3 настоящего Порядка (подпункт «в» применяется в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или уступки прав требований по такому договору), а также для молодых семей, желающих использовать социальные выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилых помещений на первичном рынке жилья (за исключением молодых семей, указанных в подпунктах «в», «г» настоящего пункта)» заменить словами «на приобретение жилья в соответствии с подпунктом «б» пункта 1.3 настоящего Порядка»;

1.42.2. абзац седьмой признать утратившим силу;

1.43. пункт 5.2 признать утратившим силу;

1.44. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Предоставление субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе осуществляется на основании ежегодно заключаемых соглашений между органами местного самоуправления и департаментом.»;

1.45. в абзаце первом пункта 5.4 слова «федеральный или окружной» исключить;

1.46. пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом местного самоуправления списка претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При внесении изменений в сводный список претендентов в соответствии с подпунктами «и» – «л» пункта 4.10 настоящего Порядка размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер социальной выплаты для молодых семей, включенных в список претендентов, может быть изменен до момента выдачи свидетельства в случаях:

а) уменьшения или увеличения состава молодой семьи (рождение детей, усыновление (удочерение) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация (расторжение) брака, получение членом молодой семьи гражданства Российской Федерации);

б) установления инвалидности ребенку с установлением категории «ребенок-инвалид»;

в) снятия инвалидности ребенку по результатам проведенного переосвидетельствования по истечении срока, на который ребенку установлена категория «ребенок-инвалид»;

г) если молодая семья приняла решение отказаться от приобретения жилого помещения по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.3 настоящего Порядка или приняла решение сменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на приобретение жилого

помещения по направлению, указанному в подпункте «б», пункта 1.3 настоящего Порядка.

Изменения в части корректировки размера социальной выплаты молодых семей, включенных в список претендентов, подлежат внесению в утвержденный сводный список претендентов в порядке, предусмотренном пунктом 4.10 настоящего Порядка.

При использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1.3 настоящего Порядка, в случае если размер остатка основного долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) или задолженности по выплате остатка пая менее размера социальной выплаты, установленной пунктом 5.1 настоящего Порядка, размер социальной выплаты для молодых семей, включенных в списки претендентов окружного мероприятия, ограничивается суммой остатков указанных задолженностей и указывается в свидетельстве. При этом списки претендентов окружного мероприятия не подлежат корректировке в части размера социальной выплаты указанных молодых семей.

В случае если размер остатка основного долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата ограничивается суммой остатков указанных задолженностей и перечисляется в размере, указанном в заявке банка на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства, открытый в банке. При этом свидетельство, выданное молодой семье, не подлежит корректировке в части размера социальной выплаты указанной молодой семье.»;

1.47. пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Оформление свидетельств молодым семьям осуществляется на основании решения о включении молодой семьи в список участников органом местного самоуправления, отобранным для участия в окружном мероприятии, в соответствии с утвержденным департаментом сводным списком претендентов в соответствующем году:

- по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку – участникам окружного мероприятия, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 1.3 настоящего Порядка;

- по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку – участникам окружного мероприятия, указанным в подпункте «г» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Свидетельства для молодых семей, включенных в сводный список претендентов, оформляются органом местного самоуправления в ГИС АИС МСП ЯНАО в виде электронного документа подписанного руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.

Оформленные свидетельства молодым семьям направляются в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный при подаче заявления на выдачу свидетельства, в день их подписания, а также дублируются в личный кабинет на Едином портале (при наличии).

При отсутствии у членов молодой семьи личного кабинета на Едином портале и электронной почты допускается выдача свидетельства на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа.

Срок действия свидетельства составляет 120 дней со дня его выдачи, за исключением свидетельства, выданного после 01 сентября текущего года, срок действия которого истекает 12 декабря текущего года.

Срок действия свидетельства не подлежит продлению.»;

1.48. в пункте 6.2 слова «- претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году» заменить словами «, включенных в сводный список претендентов на соответствующий финансовый год»;

1.49. в пункте 6.3:

1.49.1. слова «федерального и (или)» исключить;

1.49.2. слова «утвержденных федеральном или окружном» заменить словами «утвержденном сводном»;

1.50. пункты 6.4, 6.5 признать утратившими силу;

1.51. в пункте 6.6:

1.51.1. в абзаце первом:

1.51.1.1. слова «- претендент на получение социальной выплаты» заменить словами «, включенная в сводный список претендентов,»;

1.51.1.2. слова «по месту своего постоянного жительства» заменить словами «включивший данную семью в список участников,»;

1.51.2. в абзаце втором:

1.51.2.1. слова «подпунктах «а» – «г» заменить словами «подпунктах «а» – «в»;

1.51.2.2. слова «, подпунктах «а» – «д», «ж», «з» пункта 1.4» исключить;

1.51.3. в абзаце третьем:

1.51.3.1. слова «подпункте «д» заменить словами «в подпункте «г»;

1.51.3.2. слова «, подпунктах «е», «и» пункта 1.4 настоящего Порядка,» исключить;

1.51.4. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.52. пункты 6.7 – 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 6.6 настоящего Порядка, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.7-1 настоящего Порядка.

В отношении молодых семей, желающих направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в зависимости от типа изменения запрашиваются следующие сведения, предусмотренные позицией «б» подпункта 2.7.1, позицией «а» подпункта 2.7.2, позициями «в», «г» и «з» подпункта 2.7.3, позициями «а» – «в» подпункта 2.7.4 пункта 2.7 настоящего Порядка.

По результатам полученных ответов в рамках межведомственного информационного взаимодействия орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в полученных документах (сведениях), на предмет:

а) подтверждения нуждаемости в жилом помещении (за исключением молодых семей, указанных в подпункте «в» пункта 1.8 настоящего Порядка);

б) наличия достаточных денежных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (за исключением молодых семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

в) наличия задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) (для молодых семей, указанных в подпункте «в» пункта 1.8 настоящего Порядка);

г) наличия информации отнесения одного или нескольких членов молодой семьи в соответствии с пунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

д) установления факта приобретения жилого помещения у близких родственников.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 6.6 настоящего Порядка принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче свидетельства.

6.8. Ведение учета выданных, а также оплаченных свидетельств осуществляется в ГИС АИС МСП ЯНАО.

6.9. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

а) несоответствие требованиям, указанным в подпункте «г» пункта 1.3 пункта 1.7 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 6.6 настоящего Порядка срок;

в) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 6.6 настоящего Порядка документов;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) наличие информации о внесении любого из членов молодой семьи в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (за исключением категорий граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО, и случаев, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка);

е) представление молодой семьей заявления об отказе в получении свидетельства;

ж) наличие информации, подтверждающей факт приобретения жилого помещения у близких родственников;

з) отсутствие молодой семьи, подавшей заявление на выдачу свидетельства, в списке претендентов на планируемый финансовый год.

6.10. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства осуществляет оформление свидетельства в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка.

В случае отказа молодой семье в выдаче свидетельства орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выдаче свидетельства уведомляет молодую семью об отказе в выдаче свидетельства с указанием причин отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

Отказ в выдаче свидетельства является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списков претендентов

окружного мероприятия. При этом молодая семья исключается из списка молодых семей – участников окружного мероприятия.»;

1.53. пункты 6.11, 6.12 признать утратившими силу;

1.54. в пункте 6.13:

1.54.1. в абзаце первом слова «и приложением» заменить словами «с приложением»;

1.54.2. в абзаце четвертом слово «мероприятий» заменить словами «окружного мероприятия»;

1.54.3. в абзаце пятом слова «30 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

1.55. пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи обращается в один из указанных в свидетельстве банк, с которым заключается договор банковского счета.

Обращение в банк по истечении срока является основанием для отказа банком открытия счета. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене этого свидетельства в порядке, предусмотренном пунктом 6.13 настоящего Порядка.»;

1.56. в пункте 6.16 слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.57. пункт 6.17 изложить в следующей редакции:

«6.17. Владелец свидетельства имеет право использовать социальную выплату по направлению, указанному в заявлении на выдачу свидетельства в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.»;

1.58. в пункте 6.18 слова «, дом блокированной застройки или жилой дом, должны» заменить словом «должно»;

1.59. в пункте 6.19:

1.59.1. слова «подпунктами «а» – «г» пункта 1.3, подпунктами «а» – «д», «ж», «з» пункта 1.4» заменить словами «подпунктами «а» – «в» пункта 1.3»;

1.59.2. слова «(строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства,» заменить словами «(в том числе являющегося объектом долевого строительства)»;

1.60. пункты 6.20, 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.20. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка общая площадь приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретенного жилого помещения.

6.21. Приобретаемое (приобретенное, строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае оформления приобретаемого (приобретенного) жилого помещения в общую собственность с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность), доля

собственности не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилья.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом «б» или «г» пункта 1.3 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность (указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства) одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение (являющееся участником долевого строительства) представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка допускается оформление жилого помещения в собственность на одного из супругов, который ранее получал финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, и с учетом требований пункта 1.12 настоящего Порядка молодая семья признана участницей окружного мероприятия. При этом супруг, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае если после государственной регистрации перехода (возникновения) права собственности на жилое помещение произошло увеличение состава семьи и социальная выплата предоставлена с учетом увеличенного состава семьи, жилое помещение оформляется на всех членов семьи, указанных в свидетельстве с учетом требований настоящего пункта.

В случае если в результате увеличения состава семьи общей площади жилого помещения не достаточно, и при оформлении жилого помещения на весь состав семьи, в расчете на каждого члена молодой семьи, указанного в свидетельстве, будет меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретенного либо строящегося жилья, допускается оформление такого жилого помещения в общую собственность или долевую собственность с определением равных долей для каждого члена семьи, указанного в свидетельстве.»;

1.61. пункт 6.22 признать утратившим силу;

1.62. в пункте 6.23:

1.62.1. абзац первый после слов «в банк» дополнить словами «технический паспорт на приобретенное жилое помещение или отчет об оценке

стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете) и»;

1.62.2. в абзаце первом подпункта 6.23.1 слова «в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома» исключить;

1.62.3. в абзаце первом подпункта 6.23.3 слова «в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи» исключить;

1.63. в пункте 6.25 слова «При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах, либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку, либо нарушении срока представления документов в соответствии с пунктом 6.24 настоящего Порядка,» заменить словами «В случае отказа в предоставлении социальной выплаты»;

1.64. дополнить пунктом 6.25-1 следующего содержания:

«6.25-1. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) непредставление необходимых документов для получения социальной выплаты в срок, установленный пунктом 6.24 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пунктах 6.23 настоящего Порядка документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) наличие информации, подтверждающей факт приобретения жилого помещения у близких родственников;

д) приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям, установленным пунктами 6.18 – 6.21 настоящего Порядка;

е) оформление возникновения (перехода) права собственности на приобретенное жилое помещение с нарушением требований пунктов 6.19 – 6.21 настоящего Порядка.»;

1.65. пункт 6.27 изложить в следующей редакции:

«6.27. Социальная выплата считается предоставленной: со дня исполнения банком распоряжения владельца свидетельства о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по таким договорам;

Перечисление указанных средств является основанием для прекращения органом местного самоуправления работы с обращением молодой семьи – участницы окружного мероприятия.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.66. в пункте 8.1 слова «мероприятия ведомственной целевой программы или» исключить;

1.67. в пункте 8.4 слова «мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия» исключить;

1.68. в пункте 8.5 слова «Окружные и федеральные списки участников, федеральные и окружные списки претендентов, а также изменения в

федеральные и окружные» заменить словами «Списки участников, списки претендентов, а также изменения в»;

1.69. дополнить пунктами 8.6, 8.7 следующего содержания:

«8.6. В рамках настоящего Порядка основным способом оповещения молодых семей, является направление уведомлений на адрес электронной почты, указанный при подаче заявления.

Молодым семьям также осуществляется дублирование уведомлений в личный кабинет на Едином портале.

В случае отсутствия адреса электронной почты уведомление осуществляется иными способами, позволяющими подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

8.7. Ведение учетных дел молодых семей осуществляется в электронном виде в ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.70. пункт 3 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3. Желаем воспользоваться социальной выплатой (отметить нужное):

☐ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения по договорам купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

☐ на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или договору уступки прав требований по такому договору либо на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном рынке жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по указанным целям;

☐ на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

☐ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, дома блокированной застройки или жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, а также на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, по адресу: _____

(указывается полный адрес)

Сумма остатка долга на дату подачи заявления: _____

(цифрами и прописью)».

2. В приложении № 2:

2.1. дополнить пунктом 1.1-1 следующего содержания:

«1.1-1. Семья – граждане, состоящие в зарегистрированном браке, в том числе имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является

гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, исключенная из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия после 01 января 2014 года в связи с достижением предельного возраста, установленного действующим на момент исключения такой семьи нормативным правовым актом.

Члены семьи – супруг (супруга), а также несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные/удочеренные).

Социальная выплата – мера дополнительной государственной поддержки семей в улучшении жилищных условий за счет средств окружного бюджета.

Свидетельство – именной документ, подтверждающий право семьи на получение социальной выплаты.

Жилое помещение – квартира в многоквартирном доме капитального исполнения, дом блокированной застройки или жилой дом.

Многоквартирный дом капитального исполнения – здание, материал наружных стен которого состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Холц Мауэр).

Жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Жилое помещение на первичном рынке жилья – готовое жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает трех лет, продажу которого осуществляет юридическое лицо, обеспечившее с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома капитального исполнения в качестве застройщика.

ГИС «АИС МСП ЯНАО» – государственная информационная система «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий».

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

МФЦ – Государственное учреждение автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальная выплата может быть направлена на приобретение жилого помещения, в том числе на оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), по следующим направлениям:

а) на приобретение жилого помещения по договорам купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

б) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или договору уступки прав требований по такому договору либо на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном рынке жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по указанным целям;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору либо на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, погашение основной суммы долга и уплата процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)), в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по заключенным до 01 июля 2019 года ипотечным жилищным кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме деревянного исполнения;

г) на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.»;

2.3. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. В рамках мероприятия семья может приобрести только одно жилое помещение.

Установление органом местного самоуправления факта отнесения многоквартирного дома к многоквартирному дому капитального исполнения осуществляется на основании технического паспорта на приобретенное жилое помещение или отчета об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете).»;

2.4. в пункте 1.4:

2.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Участницей мероприятия может быть семья при наличии следующих обстоятельств:»;

2.4.2. в подпункте «а»:

2.4.2.1. слова «регистрации членов» заменить словами «регистрации всех членов»;

2.4.2.2. дополнить словами «(за исключением членов семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации)»;

2.5. в пункте 1.6:

2.5.1. в абзаце третьем:

2.5.1.1. слова «их постоянного» заменить словами «регистрации по месту»;

2.5.1.2. слова «статьей 51» заменить словами «частью 1 статьи 51»;

2.5.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.2 настоящего Порядка жилое помещение должно быть приобретено после создания семьи (рождения ребенка, государственной регистрации брака).»;

2.6. пункт 1.7 после слов «собственные средства» дополнить словами «, средства материнских (семейных) капиталов»;

2.7. в пункте 1.8 слова «удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой» заменить словами «удостоверяется свидетельством»;

2.8. в пункте 2.1:

2.8.1. в абзаце первом:

2.8.1.1. слова «, исключенная по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия,» исключить;

2.8.1.2. слова «, подписанное обоими супругами либо молодым родителем при неполной семье,» исключить;

2.8.2. подпункт «г» признать утратившим силу;

2.8.3. в подпункте «е» слова «е) участниками боевых действий» заменить словами «д) участниками боевых действий»;

2.8.4. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При подаче заявления на участие в мероприятии посредством Единого портала или МФЦ заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку персональных данных указанного лица или согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 9 к настоящему Положению.»;

2.9. в абзаце первом пункта 2.2:

2.9.1. слово «молодая» исключить;

2.9.2. слова «постоянное место» заменить словами «место регистрации по месту»;

2.10. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. От имени семьи документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.15, 2.15-1, 2.15-2, 3.2, 6.4, 6.4-1, 6.17 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из супругов либо родителем при неполной семье, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства через МФЦ или Единый портал (с момента реализации технической возможности).

Заявления, предусмотренные пунктами 2.1, 2.15, 2.15-1, подпунктами «а», «б», «д» и «ж» пункта 4.11, 6.4, 6.4-1, 6.11, 6.17 настоящего Порядка, подаются в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства (месту включения в список семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – участников мероприятия)) в письменной форме через МФЦ или в электронной форме посредством Единого портала (с момента реализации технической возможности).

В случае подачи заявления посредством Единого портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на

Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В случае подачи заявления в электронной форме посредством Единого портала заявление подписывается простой электронной подписью члена молодой семьи – заявителя в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634.

В случае подачи заявления посредством Единого портала предоставление сканированной копии документа удостоверяющего личность не требуется.

В случае подачи заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан нотариусом, должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – подписанный простой подписью.»;

2.11. в пункте 2.3-1:

2.11.1. в абзаце первом:

2.11.1.1. после слов «на предмет» дополнить словами «наличия статуса «семьи» в соответствии с пунктом 1.1-1 настоящего Порядка, а также»;

2.11.1.2. слова «абзацем первым и» исключить;

2.11.2. в абзаце втором:

2.11.2.1. после слова «установления» дополнить словами «отсутствия статуса «семьи» или»;

2.11.2.2. слова «абзацем первым и» исключить;

2.12. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Заявление, поступившее от семьи, желающей принять участие в мероприятии, регистрируется в ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.13. пункты 2.6 – 2.6-1 изложить в следующей редакции:

«2.6. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело семьи документами (сведениями), полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

2.6.1. в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами (далее – ЕГРН):

а) сведениями из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет на территории Российской Федерации;

б) сведениями из ЕГРН о проведенной государственной регистрации прав на приобретенное (строящееся) жилое помещение (в случае направления средств социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «в» пункта 1.2 Порядка);

в) сведениями об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в котором зарегистрированы и были зарегистрированы члены молодой семьи предшествующие 5 лет на дату подачи заявления на участие в окружном мероприятии;

2.6.2. в органах, осуществляющих оказание государственных услуг в области социального обеспечения, в том числе в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

а) сведениями о страховом номере индивидуального лицевого счета зарегистрированного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС), полученными на каждого члена семьи.

В случае отсутствия у членов семьи зарегистрированного индивидуального лицевого счета для открытия члену семьи индивидуального лицевого счета орган местного самоуправления представляет в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», не позднее дня, следующего за днем представления семьей документов на участие мероприятия;

б) сведениями об инвалидности, содержащимися в федеральном реестре инвалидов (в случае необходимости подтверждения признания ребенка инвалидом, установления в отношении него категории «ребенок-инвалид»).

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов указанные сведения запрашиваются у семьи;

в) сведениями о пенсии по государственному пенсионному обеспечению и страховых пенсиях (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами), выплачиваемых в соответствии с действующим законодательством (при необходимости);

г) сведениями о ежемесячных денежных выплатах и компенсациях различным категориям граждан, определенным в соответствии со следующими нормативными правовыми актами (при необходимости);

д) сведениями о ежемесячных денежных выплатах, предоставляемых в соответствии с Законом автономного округа от 03 ноября 2006 года № 62-ЗАО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ямало-Ненецком автономном округе», за исключением адресной социальной помощи малоимущим гражданам (при необходимости);

е) сведениями о пособиях на детей и ежемесячной денежной выплате на ребенка, предоставляемыми в соответствии с Законом автономного округа от 24 декабря 2018 года № 109-ЗАО «О пособии на ребенка и ежемесячной денежной выплате на ребенка» (при необходимости);

ж) сведениями о ежемесячном пособии опекунам совершеннолетних недееспособных граждан, предоставляемом в соответствии с Законом автономного округа от 20 декабря 2016 года № 107-ЗАО «О ежемесячном пособии опекунам совершеннолетних недееспособных граждан» (при необходимости);

з) сведениями о ежемесячной денежной выплате семьям при рождении третьего ребенка или последующих детей, предоставляемой в соответствии с постановлением Правительства автономного округа (при необходимости);

и) сведениями о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) (с момента реализации технической возможности);

2.6.3. в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере миграции:

а) сведениями о действительности регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;

б) сведениями о действительности регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации;

в) сведениями о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете, совместно по одному адресу;

г) сведениями о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации;

д) сведениями о регистрации по месту пребывания граждан Российской Федерации;

е) сведениями о действительности паспорта гражданина Российской Федерации, предъявленного на определенное имя;

ж) сведениями о паспортах гражданина Российской Федерации;

2.6.4. в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах:

а) сведениями о государственной регистрации заключения и расторжения брака;

б) сведениями о государственной регистрации рождения (для детей в возрасте до 14 лет);

в) сведениями о государственной регистрации перемены имени (при необходимости);

г) сведениями о заработной плате за последние двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (с момента реализации технической возможности);

д) сведениями из налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с момента реализации технической возможности);

2.6.5. в фонде социального страхования:

а) сведениями о выплаченных пособиях по временной нетрудоспособности (при необходимости);

б) сведениями о пособиях по беременности и родам, ежемесячных пособиях на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет (при необходимости);

2.6.6. в отделах военного комиссариата автономного округа или муниципального образования:

а) сведениями, подтверждающими убытие члена семьи на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для семей, у которых член семьи призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации);

б) сведениями, подтверждающими заключение в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной

операции (для семей, у которых член семьи заключил в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы);

в) документом федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, органа внутренних дел Российской Федерации, органа уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, подтверждающим командирование члена молодой семьи, для участия в специальной военной операции (для семей, у которых член семьи относится к категории военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, в том числе погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы));

г) документом войсковой части, подтверждающим направление члена молодой семьи, для участия в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС» (для семей, у которых член семьи изъявил добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС»).

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) семья вправе представить самостоятельно.

2.6-1. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело семьи документами (сведениями), находящимися в собственном распоряжении:

а) сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо о признании жилого помещения непригодным для проживания (при необходимости);

б) сведениями о наличии жилых помещений, занимаемых членами семьи на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (при необходимости);

в) решением об исключении молодой семьи из списка участников федерального или окружного мероприятия (при необходимости).

В случае отсутствия указанных документов (сведений) у органа местного самоуправления указанные документы (сведения) запрашиваются в иных органах местного самоуправления либо исполнительных органах автономного округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

2.14. подпункт «д» пункта 2.7-2 изложить в следующей редакции:

«д) технический паспорт на приобретенное жилое помещение или отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете);»;

2.15. в пункте 2.8 слова «уточняют информацию информацию» заменить словами «уточняют информацию»;

2.16. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от семьи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 3.2 настоящего Порядка организуют работу по направлению запросов на

получение документов (сведений), получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.6-1 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня получения от семьи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 3.2 настоящего Порядка, принимает решение:

- о признании либо об отказе в признании семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- о признании либо об отказе в признании семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (за исключением семей, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка);

- о признании либо об отказе в признании семьи участницей мероприятия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.»;

2.17. в пункте 2.12:

2.17.1. в подпункте «б» слова «статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 1.6 настоящего Порядка»;

2.17.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) приобретение жилого помещения до образования семьи (в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам));»;

2.18. пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Основаниями для отказа в признании семьи участницей мероприятия являются:

- а) отсутствие статуса «семья» определяемого в соответствии с пунктом 1.1-1 настоящего Порядка;

- б) отсутствие регистрации по месту жительства всех членов семьи на территории автономного округа (за исключением членов семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации);

- в) принятие в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка решения об отказе в признании семьи нуждающейся в жилом помещении;

- г) принятие в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка решения об отказе в признании семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- д) несоответствие семьи требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка;

- е) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.1, 2.7-2, 3.2 настоящего Порядка;

- ж) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- з) установление в соответствии с подпунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке

обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 36-ЗАО) факта отнесения одного или нескольких членов семьи к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

и) приобретение жилого помещения или жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам);

к) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка;

л) приобретение жилого помещения у близких родственников;

м) несоответствие жилого помещения установленным пунктом 6.14 настоящего Порядка (в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам).»;

2.19. в абзаце первом пункта 2.15 слова «список претендентов» заменить словами «список семей – претендентов мероприятия на получение социальной выплаты в текущем году (далее – список претендентов)»;

2.20. в пункте 2.15-1 слова «своего постоянного» заменить словами «регистрации по месту»;

2.21. дополнить пунктом 2.15-2 следующего содержания:

«2.15-2. В случае установления члену семьи – участницы мероприятия категории ветерана боевых действий или члена их семьи либо призыва члена семьи на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, либо заключения членом семьи в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, либо отправки (принятии участия в специальной военной операции) члена семьи, являющегося военнослужащим или сотрудником федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо отправки (принятии участия) члена семьи, являющегося сотрудником органов внутренних дел Российской Федерации, в специальной военной операции, либо изъявление членом семьи добровольного желания принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС» (далее – мобилизованные на военную службу), а также члены семей погибших мобилизованных на военную службу, семье необходимо в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств уведомить орган местного самоуправления, подав заявление о возникших обстоятельствах (в произвольной форме) и представить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность члена семьи, представившего заявление;

- удостоверение, подтверждающее отнесение члена (членов) семьи к ветеранам боевых действий или к членам их семьи (при необходимости).

Внесение изменений в учетное дело семьи вносится в день поступления в орган местного самоуправления заявления и необходимых документов.»;

2.22. пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.15 настоящего Порядка, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.6-1 настоящего Порядка.

В отношении семей, желающих направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в зависимости от типа изменения запрашиваются следующие сведения, предусмотренные позицией «б» подпункта 2.6.1, позициями «а» и «б» подпункта 2.6.2, позициями «в», «г», «з» и «и» подпункта 2.6.3, позициями «а» – «в» подпункта 2.6.4 пункта 2.7 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 2.15 и 2.15-1 настоящего Порядка принимает решение:

- о признании либо об отказе в признании семьи нуждающейся в жилом помещении по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- о признании либо об отказе в признании семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- о признании либо об отказе в признании семьи участницей мероприятия по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Основания для отказа в признании семьи нуждающейся в жилом помещении, а также отказа в признании семьи участницей мероприятия установлены пунктами 2.12, 2.13 настоящего Порядка.

О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет семью в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании либо об отказе в признании семьи участницей мероприятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.»;

2.23. в пункте 3.3 слова «в органы местного самоуправления» исключить;

2.24. пункты 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Органы местного самоуправления 01 ноября года (в случае выпадения на выходной день, предшествующий рабочий день), предшествующего планируемому, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Порядка, формируют список участников на планируемый финансовый год.

Список участников формируется, исходя из даты и времени подачи семьей заявления на участие в мероприятии.

В первую очередь в указанные списки включаются семьи, в составе которых имеются ветераны боевых действий или мобилизованные на военную службу.

Во вторую очередь в указанные списки включаются семьи, не относящиеся к указанным выше категориям.

Семьи, подавшие документы в один день, включаются в список участников по времени подачи заявления.

Семьи, состоящие в списке участников, сформированном в предыдущем финансовом году, подлежат включению в начало указанного списка на последующий год после ветеранов боевых действий и мобилизованных на военную службу.

В случае установления категории ветерана боевых действий либо мобилизации на военную службу после формирования списка участников на планируемый финансовый год, после внесения соответствующих изменений в учетное дело семьи – участницы мероприятия в соответствии с пунктом 2.15-2 настоящего Порядка, данная семья перемещается в начало списка участников мероприятия по дате подаче заявления в рамках указанных категорий.

Ответственность за правомерность включения в список участников несут органы местного самоуправления.

Список участников формируется в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП).

4.2. Департамент на основании сформированных органами местного самоуправления списков участников, с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО осуществляет их свод в разрезе муниципальных образований и в срок до 10 ноября года, предшествующего планируемому, формирует сводный список семей – участников мероприятия на получение социальных выплат (далее – сводный список участников) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и утверждает его приказом.»;

2.25. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. После получения в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомления о начислении бюджетных средств на реализацию мероприятия органы местного самоуправления 10 декабря года (в случае выпадения на выходной день, предшествующий рабочий день), предшествующего планируемому, формируют список семей – претендентов мероприятия на получение социальной выплаты в планируемом году (далее – список претендентов).

Список претендентов формируется на основании списка участников с учетом доведенных лимитов бюджетных ассигнований и утверждается руководителем органа местного самоуправления.»;

2.26. пункт 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Список претендентов формируется в ГИС АИС МСП ЯНАО по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.»;

2.27. абзац пятый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Семьи, указанные в настоящем пункте, подлежат исключению из списка участников.»;

2.28. в абзаце первом пункта 4.7 слова «сводного списка претендентов» заменить словами «сводного списка семей – претендентов мероприятия на

получение социальной выплаты по автономному округу на планируемый финансовый год (далее – сводный список претендентов)»;

2.29. пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Департамент, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Порядка, на основании сформированных органами местного самоуправления списков претендентов, с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО осуществляет свод в разрезе муниципальных образований в автономном округе и в срок до 20 декабря года, предшествующего планируемому, формирует сводный список претендентов по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, и утверждает его приказом, о чем в ГИС АИС МСП ЯНАО уведомляется орган местного самоуправления.»;

2.30. пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Семьям, желающим направить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), свидетельство не выдается.»;

2.31. в пункте 4.11:

2.31.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) если до момента выдачи свидетельства семья подала заявление (в произвольной форме) об отказе приобретения жилого помещения по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.2 настоящего Порядка;»;

2.31.2. в подпункте «ж» слова «на первичном рынке жилья» заменить словами «по направлению, указанному в подпункте «б» или «в» пункта 1.2 настоящего Порядка»;

2.31.3. в абзаце двенадцатом слова «, а также утрачивают право на участие в настоящем мероприятии» исключить;

2.31.4. в абзаце четырнадцатом:

2.31.4.1. слово «оформляют» заменить словами «формируют в ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.31.4.2. слова «и направляют их в департамент» заменить словами «и подписываются (утверждаются) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП»;

2.32. в пункте 4.12:

2.32.1. в абзаце первом слова «информации, направленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.11 настоящего Порядка» заменить словами «планируемых изменений»;

2.32.2. абзац пятый дополнить словами «, о чем в ГИС АСП МСП ЯНАО уведомляется орган местного самоуправления»;

2.32.3. абзац шестой признать утратившим силу;

2.33. в подпункте «в» пункта 5.1:

2.33.1. слова «цели, установленные подпунктами «б», «в» заменить словами «приобретение жилья в соответствии с подпунктом «б»»;

2.33.2. слова «(подпункт «в» применяется в случае приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья)» исключить;

2.34. в пункте 5.5:

2.34.1. в абзаце первом слова «департаментом списка – претендентов на получение социальной выплаты» заменить словами «органом местного самоуправления списка претендентов»;

2.34.2. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) если семья приняла решение отказаться от приобретения жилого помещения по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.2 настоящего Порядка или приняла решение сменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на приобретение жилого помещения по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.3 настоящего Порядка.»;

2.34.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в сводный список претендентов в соответствии с подпунктами «и» – «к» пункта 4.11 настоящего Порядка размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

2.35. пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Оформление свидетельств семьям осуществляется на основании решения о включении семьи в список участников мероприятия органом местного самоуправления, отобранным для участия в мероприятии в соответствии с утвержденным департаментом сводным списком претендентов в соответствующем году по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Свидетельства для семей, включенных в сводный список претендентов, оформляются органом местного самоуправления в ГИС АИС МСП ЯНАО в виде электронного документа подписанного руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭЦП.

Оформленные свидетельства семьям направляются в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный при подаче заявления на выдачу свидетельства, в день их подписания, а также дублируются в личный кабинет на Едином портале (при наличии).

При отсутствии у членов семьи личного кабинета на Едином портале и электронной почты допускается выдача свидетельства на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа.

Срок действия свидетельства составляет 100 дней со дня его выдачи, за исключением свидетельства, выданного после 01 сентября текущего года, срок действия которого истекает 12 декабря текущего года.

Срок действия свидетельства не подлежит продлению.»;

2.36. в пункте 6.2:

2.36.1. слова «после получения сведений, указанных в пункте» заменить словами «со дня получения уведомления в соответствии с пунктом»;

2.36.2. слова «семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году» заменить словами «семей, включенных в сводный список претендентов на соответствующий финансовый год.»;

2.37. в пункте 6.3 слова «бюджетов, предназначенных» заменить словами «бюджета, предназначенного»;

2.38. в пункте 6.4:

2.38.1. слова «семья – претендент на получение социальной выплаты» заменить словами «семья, включенная в сводный список претендентов»;

2.38.2. слова «по месту своего постоянного жительства» заменить словами «включивший данную семью в список участников.»;

2.39. в пункте 6.4-1:

2.39.1. слова «после получения сведений, указанных в пункте» заменить словами «со дня получения уведомления в соответствии с пунктом»;

2.39.2. слова «- претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году» заменить словами «включенных в сводный список претендентов на соответствующий финансовый год.»;

2.39.3. слова «подпункте «д» заменить словами «подпункте 6.17.5»;

2.40. пункты 6.5 – 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.5. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.6-1 настоящего Порядка.

По результатам полученных ответов в рамках межведомственного информационного взаимодействия орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в полученных документах (сведениях), на предмет:

а) подтверждения нуждаемости в жилом помещении;

б) наличия достаточных денежных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

в) наличия информации отнесения одного или нескольких членов семьи в соответствии с пунктами 1 – 3 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО к категории граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий;

г) установления факта приобретения жилого помещения у близких родственников.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче свидетельства.

6.6. Ведение учета выданных, а также оплаченных свидетельств осуществляется в ГИС АИС МСП ЯНАО.

6.7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

а) несоответствие требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка;

б) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 6.4 настоящего Порядка срок;

в) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка документов;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) наличие информации о внесении любого из членов семьи в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (за исключением категорий граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО);

е) представление семьей заявления об отказе в получении свидетельства;

6.8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства осуществляет оформление свидетельства в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка.

В случае отказа семье в выдаче свидетельства орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выдаче свидетельства уведомляет молодую семью об отказе в выдаче свидетельства с указанием причин отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату такого уведомления.

Отказ в выдаче свидетельства является основанием для исключения органом местного самоуправления семьи из списка претендентов мероприятия, при этом семья исключается из списка участников мероприятия.»;

2.41. пункты 6.9, 6.10 признать утратившими силу;

2.42. в абзаце пятом пункта 6.11 слова «10 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

2.43. в пункте 6.14:

2.43.1. в абзаце первом слова «, дом блокированной застройки или жилой дом, должны» заменить словом «должно»;

2.43.2. в абзаце втором:

2.43.2.1. слова «подпунктом «г» заменить словами «подпунктом «в»;

2.43.2.2. слова «, дома блокированной застройки или жилого дома» исключить;

2.43.2.3. слова «, дом блокированной застройки или жилой дом» исключить;

2.44. в пункте 6.15 слова «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства,» исключить;

2.45. пункт 6.16 изложить в следующей редакции:

«6.16. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляются в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае оформления приобретаемого (приобретенного) жилого помещения в общую собственность с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность), доля собственности не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилья.

Допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 1.2 настоящего Порядка допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность (указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение (являющееся участником долевого строительства), представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты

жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты (при использовании социальной выплаты на цель, установленную подпунктом «в» пункта 1.2 настоящего Порядка, на членов семьи, указанных в сводном списке претендентов, с учетом требований абзаца второго пункта 5.2 настоящего Порядка), в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае если после государственной регистрации перехода (возникновения) права собственности на жилое помещение произошло увеличение состава семьи и социальная выплата предоставлена с учетом увеличенного состава семьи, жилое помещение оформляется на всех членов семьи, указанных в свидетельстве с учетом требований настоящего пункта.

В случае если в результате увеличения состава семьи общей площади жилого помещения не достаточно, и при оформлении жилого помещения на весь состав семьи, в расчете на каждого члена молодой семьи, указанного в свидетельстве, будет меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретенного либо строящегося жилья, допускается оформление такого жилого помещения в общую собственность или долевую собственность с определением равных долей для каждого члена семьи, указанного в свидетельстве.»;

2.46. в пункте 6.17:

2.46.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.17. С целью получения социальной выплаты семья подает в орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты по форме № 1 или форме № 2 согласно приложению № 13 к настоящему Порядку, технический паспорт на приобретенное жилое помещение или отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете) и следующие документы (в зависимости от направления использования социальной выплаты):»;

2.46.2. в абзаце первом подпункта 6.17.2 слова «в многоквартирном доме капитального исполнения, или дома блокированной застройки, или жилого дома» исключить;

2.46.3. в абзаце первом подпункта 6.17.3 слова «в многоквартирном доме капитального исполнения» исключить;

2.46.4. в абзаце первом подпункта 6.17.4 слова «в многоквартирном доме капитального исполнения либо дома блокированной застройки или жилого дома по договорам» заменить словами «по договору»;

2.47. пункт 6.18 признать утратившим силу;

2.48. в пункте 6.19 цифры «10» заменить цифрами «20»;

2.49. пункт 6.19-1 изложить в следующей редакции:

«6.19-1. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) непредставление необходимых документов для получения социальной выплаты в срок, установленный пунктом 6.4-1 настоящего Порядка;

б) наличие информации о внесении любого из членов семьи в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в

улучшении жилищных условий (за исключением категорий граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО), – для семей, желающих использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

в) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пунктах 6.4-1, 6.17 настоящего Порядка документов;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) несоответствие заявления по форме № 1 данным о выданных свидетельствах;

е) представление семьей заявления об отказе в получении социальной выплаты;

ж) наличие информации, подтверждающей факт приобретения жилого помещения у близких родственников;

з) приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям, установленным пунктами 6.14, 6.15 настоящего Порядка;

и) оформление возникновения (перехода) права собственности на приобретенное жилое помещение с нарушением требований пунктов 6.14, 6.16 настоящего Порядка.

При наличии одного из оснований, указанных в настоящем пункте, перечисление социальной выплаты не производится, о чем орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет семью способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.»;

2.50. пункт 6.20 изложить в следующей редакции:

«6.20. Социальные выплаты предоставляются семьям в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковские счета продавцов жилых помещений (застройщиков, участников долевого строительства, уступающих права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения), указанные в личных заявлениях граждан, в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на счет продавца (кредитора (заимодавца), эскроу, застройщика, участника долевого строительства, уступающего права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения).

Улучшение жилищных условий семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.51. дополнить пунктами 7.5, 7.6 следующего содержания:

«7.5. В рамках настоящего Порядка основным способом оповещения семей, является направление уведомлений на адрес электронной почты, указанный при подаче заявления.

Семьям также осуществляется дублирование уведомлений в личный кабинет на Едином портале.

В случае отсутствия адреса электронной почты уведомление осуществляется иными способами, позволяющими подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

7.6. Ведение учетных дел семей осуществляется в электронном виде в ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.52. пункт 3 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3. Желаем воспользоваться социальной выплатой (отметить нужное):

☐ на приобретение жилого помещения по договорам купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

☐ на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или договору уступки прав требований по такому договору либо на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном рынке жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по указанным целям;

☐ на оплату по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ;

☐ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору либо на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по заключенным до 01 июля 2019 года ипотечным жилищным кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме деревянного исполнения, по адресу: _____

(указывается полный адрес)

Сумма остатка долга на дату подачи заявления: _____

(цифрами и прописью)».