



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2022 г.

№ 1047-П

г. Салехард

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета.

2. Исполнительным органам Ямало-Ненецкого автономного округа обеспечить включение в состав докладов об итогах работы в отчетном году сведений об осуществлении списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 ноября 2022 года № 1047-П

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета (далее – Правила, решение о списании, автономный округ), устанавливают порядок принятия решений о списании.

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности автономного округа на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности автономного округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств окружного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией

повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) распоряжения Правительства автономного округа в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 300 млн рублей и более;

б) приказа исполнительного органа автономного округа, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета автономного округа, в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 300 млн рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа государственной власти автономного округа;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственной собственности автономного округа;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств окружного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа государственной власти автономного округа;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств окружного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта

незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения Правительством автономного округа или исполнительным органом автономного округа подготавливается и направляется на согласование в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – уполномоченный орган), который подготавливает и направляет пакет документов на рассмотрение комиссии автономного округа по сокращению объема незавершенного строительства (далее – комиссия), в порядке и сроки, которые определены постановлением Правительства автономного округа от 06 июня 2011 года № 378-П «О комиссии Ямало-Ненецкого автономного округа по сокращению объема незавершенного строительства» (далее – постановление Правительства автономного округа от 06 июня 2011 года № 378-П).

Комиссия осуществляет согласование проекта решения о списании путем оформления протокола в срок, определенный постановлением Правительства автономного округа от 06 июня 2011 года № 378-П.

Проект решения о списании объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат до направления на рассмотрение комиссии уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовки пакета документов, указанного в абзаце первом настоящего пункта, согласовывает с инициаторами строительства, которые определены пунктом 12 постановления Правительства автономного округа от 30 марта 2015 года № 277-П «Об утверждении Правил формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период».

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра государственной собственности автономного округа об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном

строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 Правил;

в) наличие предложений у членов комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному:

а) подпунктом «а» пункта 11 Правил, уполномоченный орган направляет решение об отказе исполнительному органу автономного округа, инициировавшему подготовку проекта решения о списании в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе;

б) подпунктом «б» пункта 11 Правил, уполномоченный орган организует устранение такого основания и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования комиссией проекта решения о списании уполномоченным органом в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 Правил, в Правительство автономного округа направляется проект правового акта Правительства автономного округа с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 9 или 7, 10 Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 Правил, уполномоченный орган направляет проект решения о списании исполнительному органу автономного округа, осуществляющему полномочия главного распорядителя средств окружного бюджета, с целью принятия им соответствующего правового акта.

14. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения уполномоченным органом подготавливается и направляется на утверждение в Правительство автономного округа план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством автономного округа, уполномоченным органом направляется в Правительство автономного округа

предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства автономного округа и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 Правил, уполномоченный орган направляет решение об отказе исполнительному органу автономного округа, осуществляющему полномочия главного распорядителя средств бюджета автономного округа, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения с целью подготовки и утверждения плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 Правил плана мероприятий исполнительным органом автономного округа, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств окружного бюджета, принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 Правил и утвержденного Правительством автономного округа, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 Правил, являются:

1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнительным органом автономного округа или организацией приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

2) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана по истечении планового срока реализации плана (при наличии документов, подтверждающих, что исполнительным органом автономного округа или организацией приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).