



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2022 г.

№ 969-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 октября 2022 года № 969-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных
при строительстве индивидуального жилого дома

1. В пункте 2.1:

1.1. в абзаце первом слово «лично,» исключить;

1.2. абзац четвертый после слова «мероприятии» дополнить словами «и членов семьи, не включенных в заявление на участие в мероприятии, зарегистрированных по месту жительства с индивидуальным застройщиком,».

2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Департамент регистрирует заявление на участие в мероприятии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в книге регистрации посредством ГИС АИС МСП ЯНАО в течение 3 рабочих дней с момента их поступления в департамент, фиксируя дату и время их поступления, за исключением заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направленных почтовым отправлением, при регистрации которых фиксируется дата их отправления индивидуальным застройщиком, указанная на почтовом штемпеле, что и является датой их поступления в департамент.».

3. В абзаце первом пункта 2.4 цифры «01» заменить цифрами «25».

4. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня формирования списка получателей осуществляет в ГИС АИС МСП ЯНАО оформление индивидуальным застройщикам, включенным в список получателей, свидетельств в виде электронного документа, подписанного директором департамента или уполномоченным им лицом с использованием электронной цифровой подписи, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, а также соглашений по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, составленных в двух экземплярах.

Подписанные свидетельства направляются индивидуальным застройщикам в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале и (или) на адрес электронной почты, указанный при подаче заявления на участие в мероприятии.

При отсутствии у индивидуального застройщика личного кабинета на Едином портале и электронной почты допускается выдача свидетельства на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа.».

5. Абзац второй пункта 4.2 дополнить словами «, за исключением свидетельств, оформленных после 01 октября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года».

6. Подпункт «г» пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, в котором выдано свидетельство, за исключением комплектов домостроения, предназначенных для индивидуальных застройщиков, получивших свидетельства после 01 октября текущего года, срок изготовления которых составляет три месяца со дня перечисления социальной выплаты;».

7. В абзаце первом пункта 4.11 слова «, но не позднее 01 августа текущего года,» исключить.

8. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных
выплат индивидуальным застройщикам
для компенсации затрат, понесенных
при строительстве индивидуального
жилого дома
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 октября 2022 года № 969-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа от гражданина(ки)

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятии по предоставлению социальных
выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,
понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

1. Прошу включить меня, _____

(Ф.И.О. (полностью) заявителя)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.,

в состав участников мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, реализуемом в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – мероприятие, Порядок, индивидуальный застройщик), а также членов моей семьи: супругу (супруга) _____,

(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.;

детей:

1) _____, дата рождения _____
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: _____;

2) _____, дата рождения _____
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: _____;

3) _____, дата рождения _____
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения _____;

родителей:

1) _____
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.;

2) _____
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____ 20__ г.

2. Социальную выплату планирую направить:

- на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного домостроения для строительства индивидуального жилого дома, изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект домостроения) ☐

- на доставку типового комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения) ☐

- на оплату сборки типового комплекта домостроения ☐
(☐, ☒) необходимое отметить)

в соответствии с договором купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), заключенным с юридическим лицом,

осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов домостроения (далее – юридическое лицо).

3. Принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить с департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа соглашение о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме, установленной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, соглашение);

б) не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

в) завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения соглашения;

г) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в срок, установленный пунктом 1.5 Порядка.

4. Сообщаю о себе и членах моей семьи следующие сведения:

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма ☐ (☒ состою, ☒ не состою).

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, следующим составом семьи:

(указать Ф.И.О. членов семьи)

Проживаю в жилом помещении:

- принадлежащем мне и (или) членам моей семьи на праве собственности ☐

- по договору социального найма ☐

- по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования ☐

- по иным основаниям _____

Совместно со мной в жилом помещении зарегистрированы следующие граждане (указывается фамилия, имя, отчество, степень родства):

Имею судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления ☐ (☒ имею; ☐ не имею).

Имею(ем) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (разрешение на строительство индивидуального жилого дома) ☐ (☒ имею; ☒ не имею).

Имею земельный участок на территории Ямало-Ненецкого автономного округа под индивидуальное жилищное строительство, для ведения садоводства:

- принадлежащий мне и (или) членам моей семьи на праве собственности ☐

- предоставленный мне на праве аренды ☐

Являюсь ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий) (член моей семьи является ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий) ☐ (☒ – являюсь, ☐ – не являюсь).

5. К заявлению мною прилагаются следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

[illegible]

6. Достоверность сведений, указанных в пункте 4 настоящего заявления, а также представленных документов (сведений) подтверждаем, с условиями участия в мероприятии (в том числе с пунктами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 3.3, 3.4, 4.3, 4.4 Порядка) ознакомлены и обязуемся их выполнять:

(Ф.И.О. индивидуального застройщика) (подпись) (дата)

члены семьи индивидуального застройщика:

(Ф.И.О. члена семьи) (подпись) (дата)

_____,
(Ф.И.О. члена семьи) (подпись) (дата)

_____, _____, _____,

(Ф.И.О. члена семьи) (подпись) (дата)

(Ф.И.О. члена семьи) (подпись) (дата)

7. Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) уведомлений о принятых решениях:

_____направить по электронной почте _____;
(указывается адрес электронной почты)

_____направить почтовым отправлением _____;
(указывается полный почтовый адрес)

_____направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

_____направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

8. Заявление на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, и документы, установленные пунктом 2.1 Порядка, принял:

_____	_____	_____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата, время)».

9. Приложение № 4 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2022 года № 969-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

_____ 20__ г.

Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от _____ 20__ г. № _____ в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – департамент, Порядок), в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, и подтверждает право индивидуального застройщика

(Ф.И.О. индивидуального застройщика (полностью))

с учетом членов семьи:

(Ф.И.О. членов семьи индивидуального застройщика (полностью))

на предоставление социальной выплаты в размере _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Владелец настоящего свидетельства заключает с юридическим лицом, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое лицо), договор купли-продажи (поставки) комплекта деревянного домостроения (далее – договор поставки), для строительства индивидуального жилого дома, изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект домостроения).

Обязательным условием является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения, а также доставка комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения) и сборка комплекта домостроения (при наличии) оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной индивидуальному застройщику в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату индивидуальным застройщиком в

окружной бюджет в течение 15 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчетный счет департамента, в случае расторжения договора поставки по соглашению сторон социальная выплата подлежит возврату юридическим лицом в установленном порядке;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки и сборки комплекта домостроения юридическим лицом, – о стоимости такой доставки и сборки;

г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, в котором выдано свидетельство, за исключением комплектов домостроения, предназначенных для индивидуальных застройщиков, получивших свидетельства после 01 октября текущего года, срок изготовления которых составляет три месяца со дня перечисления социальной выплаты;

д) о порядке оплаты части стоимости приобретаемого комплекта домостроения, превышающей размер социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории муниципального образования, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома (_____ кв. м) (указывается учетная норма для состава семьи индивидуального застройщика).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.

Оплата комплекта домостроения, а также оплата затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом, в части, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи и иных источников.

Затраты индивидуального застройщика по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемые не юридическим лицом, отделочные работы осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

Размер социальной выплаты после выдачи настоящего свидетельства перерасчету не подлежит.

Перечисление социальной выплаты производится департаментом в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка на банковский счет юридического лица.

Настоящее свидетельство действует до _____ 20__ г.

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
(лицо, исполняющее его обязанности,
лицо, наделенное правом подписи)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП».