



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2022 г.

№ 972-П

г. Салехард

О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 декабря 2020 года № 1406-П

В целях приведения постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 декабря 2020 года № 1406-П «Об отдельных вопросах реализации Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Установить, что:

подпункт 1.2 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 11 марта 2022 года;

подпункт 2.1 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не применяется к органам местного самоуправления муниципального образования Шурышкарский район, осуществляющим полномочия в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2022 года № 16-ЗАО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Шурышкарский район, и создании вновь образованного муниципального образования Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа», до формирования органов местного самоуправления муниципального округа Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 октября 2022 года № 972-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 декабря 2020 года № 1406-П

1. В пункте 2:

1.1. слова «государственной власти» исключить;

1.2. слова «присоединением села Газ-Сале к поселку Тазовский» заменить словами «преобразованием населенных пунктов».

2. В Порядке предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. в абзаце первом пункта 1.1 слова «муниципальных районов,» исключить;

2.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Реализация Закона осуществляется за счет средств окружного бюджета в рамках комплекса процессных мероприятий направления 2 «Развитие жилищной сферы» государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.»;

2.3. подпункт 2.3.1 пункта 2.3 дополнить словами «, о предварительном согласии (несогласии) гражданина на предоставление жилого помещения меньшей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с выплатой гражданину компенсации за недостающую общую площадь предоставляемого жилого помещения в соответствии с пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона либо жилого помещения большей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с доплатой гражданином в окружной бюджет за общую площадь предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь ранее занимаемого жилого помещения в соответствии с пунктом 2 части 1-1 статьи 7 Закона»;

2.4. в пункте 2.10 цифры «2, 3» заменить цифрами «1 – 3»;

2.5. в пункте 2.11:

2.5.1. в подпункте 2.11.1 слова «государственной власти» исключить;

2.5.2. в подпункте 2.11.4 слова «государственной власти» исключить;

2.6. в подпункте 3.1.5 пункта 3.1 слово «абзацем» заменить словами «абзацами первым,»;

2.7. в пункте 3.2:

2.7.1. в абзаце первом слова «15 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

2.7.2. подпункт 3.2.1 дополнить словами «, в том числе с учетом положений части 1-1 статьи 7 Закона»;

2.7.3. подпункт 3.2.2 дополнить словами «, в том числе с учетом положений части 1-1 статьи 7 Закона»;

2.8. дополнить пунктом 3.2-1 следующего содержания:

«3.2-1. При наличии условий, установленных абзацем первым части 1-1 статьи 7 Закона, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении жилых помещений в муниципальный жилищный фонд информирует граждан, состоящих в списке № 1, о возможности получения жилого помещения в соответствии с пунктом 1 либо пунктом 2 части 1-1 статьи 7 Закона. Информирование осуществляется путем направления гражданам уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения (далее – предложение).

3.2-1.1. Граждане, получившие предложение, в течение 10 рабочих дней со дня его получения представляют в уполномоченный орган лично:

в случае, установленном пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона, – письменное согласие на предоставление жилого помещения меньшей общей площадью ранее занимаемого с предоставлением компенсации за недостающую общую площадь предоставляемого жилого помещения (далее – компенсация), с указанием банковских реквизитов на которые необходимо перечислить компенсацию;

в случае, установленном пунктом 2 части 1-1 статьи 7 Закона, – письменное согласие на предоставление жилого помещения большей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с возмещением гражданином в окружной бюджет за общую площадь предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь ранее занимаемого жилого помещения с учетом десяти квадратных метров, установленных абзацем третьим части 1 статьи 7 Закона (далее – возмещение).

3.2-1.2. В случае, если жилое помещение предоставляется в соответствии с частью 1-1 статьи 7 Закона гражданам, указанным в части 6 статьи 4 Закона:

предоставление компенсации осуществляется при наличии письменного согласия всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение пропорционально доле в праве собственности на жилое помещение либо по письменному заявлению всех участников общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение одному (нескольким) участнику(ам) общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение;

возмещение осуществляется всеми участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение пропорционально доле в праве собственности на ранее занимаемое жилое помещение либо по письменному заявлению всех участников общей (долевой, совместной)

собственности на жилое помещение одним (несколькими) участником(ами) общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение.

3.2-1.3. Непредоставление гражданами согласий, указанных в подпункте 3.2-1.1 настоящего пункта, в установленный срок считается отказом граждан от предложения. Отказ граждан от предложения не является отказом от предоставления мер жилищной поддержки и основанием для принятия решений об отказе в предоставлении гражданам мер жилищной поддержки в соответствии со статьей 4 Закона.»;

2.9. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность в соответствии с решениями, указанными в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения между уполномоченным органом и гражданином (гражданами) договора мены жилых помещений либо договора мены жилых помещений с доплатой (возмещением, компенсацией), в случаях, установленных частью 1-1 статьи 7 Закона, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – договор мены жилых помещений).»;

2.10. абзац второй пункта 3.7 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«К уведомлению уполномоченный орган прилагает проект договора мены жилых помещений.»;

2.11. пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. В отношении граждан, по которым приняты решения, указанные в подпунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 пункта 3.1 настоящего Порядка (далее – собственник жилого помещения), уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения осуществляет получение услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений, в том числе земельных участков, на которых расположены жилые дома (доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом) (далее – отчет о рыночной стоимости).»;

2.12. пункт 3.21 после слов «подписания соглашения» дополнить словами «, с приложением проекта соглашения.»;

2.13. дополнить пунктом 3.21-1 следующего содержания:

«3.21-1. Собственник жилого помещения в течение 30 календарных дней (но не позднее 20 декабря текущего финансового года) обращается в уполномоченный орган для подписания соглашения.»;

2.14. дополнить пунктом 3.23-1 следующего содержания:

«3.23-1. В отношении собственников жилого помещения, не подписавших соглашение в срок, установленный пунктом 3.21-1 настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения. Указанные собственники жилого помещения подлежат исключению из списка № 3.

Уведомление о принятии решения об отказе в предоставлении выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения в соответствии с настоящим пунктом в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется

собственникам жилого помещения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

Собственники жилого помещения, которым отказано в выплате рыночной стоимости занимаемого жилого помещения в соответствии с настоящим пунктом, вправе вновь обратиться в уполномоченный орган для получения мер жилищной поддержки в соответствии с настоящим Порядком.»;

2.15. в абзаце первом пункта 4.1 слова «15 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

2.16. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:
«Приложение № 1

к Порядку предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 октября 2022 года № 972-П)

ФОРМА СПИСКА

УТВЕРЖДЕН

(наименование правового акта уполномоченного органа)

СПИСОК № 1
собственников – получателей жилых помещений
из муниципального жилищного фонда

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество получателя (получателей) жилого помещения	Адрес жилого помеще-ния	Общая площадь занимае-мого жилого помещения	Населенный пункт на территории автономного округа, выбранный для постоянного проживания	Типоразмер жилого помещения, необходи-мого для приобре-тения	Предварительное согласие (несогласие) на предоставление жилого помещения в соответствии с ч. 1-1 ст. 7 Закона (с указанием площади, подлежащей компенсации либо доплате, примерного расчетного размера компенсации, доплаты)
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)».