



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2022 г.

№ 966-П

г. Салехард

О социальной поддержке в Ямало-Ненецком автономном округе детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», и внесении изменений в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях социальной поддержки детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что:

1.1. предоставление социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется:

1.1.1. детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач (в том числе на добровольной основе) в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – боевые действия), и погибших (умерших) в ходе боевых действий (далее – ветеран боевых действий);

1.1.2. детям, родившимся после гибели (смерти) ветеранов боевых действий, постоянно проживавших на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на дату гибели (смерти) либо состоявших на воинском учете в военных комиссариатах Ямало-Ненецкого автономного округа до поступления на военную службу, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации;

1.1.3. детям лиц, участвовавших в боевых действиях и ставших инвалидами I группы вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в ходе боевых действий;

1.2. предоставление социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется за счет средств резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

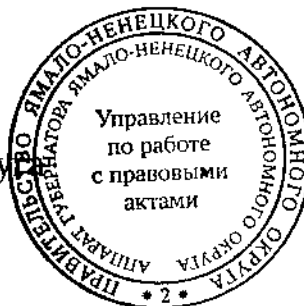
2. Утвердить:

изменения, которые вносятся в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 апреля 2018 года № 367-П, согласно приложению № 1;

Порядок и условия предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 октября 2022 года № 966-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок использования бюджетных ассигнований
резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Пункт 2.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) социальной поддержки детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»».

2. Дополнить пунктом 3.6-3 следующего содержания:

«3.6-3. Основанием для подготовки проекта правового акта о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда на направление, указанное в подпункте «е» пункта 2.2 настоящего Порядка, являются решения департамента строительства и жилищной политики автономного округа о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», принимаемые в порядке и на условиях, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 13 октября 2022 года № 966-П.».

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 октября 2022 года № 966-П

ПОРЯДОК

и условия предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет условия и механизм предоставления за счет средств резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», указанным в пункте 1 постановления Правительства автономного округа от 13 октября 2022 года № 966-П «О социальной поддержке в Ямало-Ненецком автономном округе детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – социальная выплата, претендент на получение социальной выплаты, постановление Правительства автономного округа, Федеральный закон).

Применительно к настоящему Порядку:

ветераны боевых действий – лица, участвовавшие в боевых действиях и выполнении задач (в том числе на добровольной основе) в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону (далее – боевые действия) и погибшие (умершие) в ходе боевых действий;

инвалиды боевых действий – лица, участвовавшие в боевых действиях и ставшие инвалидами I группы вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в ходе боевых действий.

1.2. Социальная выплата предоставляется при соблюдении претендентами на получение социальной выплаты в совокупности следующих условий:

1.2.1. претендент на получение социальной выплаты является гражданином Российской Федерации, постоянно проживает на территории автономного округа на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), а также на дату подачи

заявления о предоставлении социальной выплаты (условия о наличии гражданства Российской Федерации и факта постоянного проживания на территории автономного округа на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий, не распространяется на претендентов на получение социальной выплаты, указанных в позиции 1.1.2 подпункта 1.1 пункта 1 постановления Правительства автономного округа);

1.2.2. претендент на получение социальной выплаты не достиг на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий) возраста 18 лет либо возраста 23 лет в случае обучения претендента на получение социальной выплаты в образовательных организациях по очной форме обучения. В отношении претендента на получение социальной выплаты, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет и имеющего статус инвалида на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление), условие настоящего подпункта не применяется;

1.2.3. отсутствие у претендента на получение социальной выплаты в индивидуальной собственности жилого помещения:

1.2.3.1. в отношении претендентов на получение социальной выплаты, не достигших возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – на дату достижения претендентом на получение социальной выплаты возраста 18 лет;

1.2.3.2. в отношении претендентов на получение социальной выплаты, достигших возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий).

1.3. Подать заявление вправе претендент на получение социальной выплаты, достигший возраста 18 лет, до достижения им возраста 25 лет (далее – заявитель).

На заявителя, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет и имеющего статус инвалида на дату подачи заявления, условие настоящего пункта о предельном возрасте подачи заявления не применяется.

В интересах претендента на получение социальной выплаты, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет и имеющего статус инвалида на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, в случае его недееспособности вследствие установленной инвалидности с заявлением обращается его законный представитель.

1.4. Получение заявителем ранее финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий, при соблюдении условия, установленного подпунктом 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Порядка, не является основанием для отказа в предоставлении ему социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Право заявителя на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной выплаты с указанием ее размера, срока действия и условий реализации (далее – свидетельство).

1.6. Социальная выплата предоставляется на приобретение на территории автономного округа жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в капитальном исполнении или в деревянном исполнении в случае, если многоквартирный дом (жилой дом) расположен в сельском населенном пункте. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодно для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации). Социальная выплата может быть использована:

1.6.1. на оплату договора купли-продажи жилого помещения;

1.6.2. на оплату договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (уступки прав требования по такому договору);

1.6.3. на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору (далее – ипотечный кредит);

1.6.4. на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам, предоставленным заявителям:

не достигшим возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – после достижения ими возраста 18 лет;

достигшим возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – после гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий).

1.7. Под многоквартирным домом (жилым домом) капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которых состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Холц Мауэр).

Под многоквартирным домом (жилым домом) деревянного исполнения, расположенным в сельском населенном пункте автономного округа, понимается здание, материал наружных стен которого состоит из древесины. Срок ввода в эксплуатацию такого дома на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 8 лет.

Под жилым домом понимается отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

В рамках настоящего Порядка под сельским населенным пунктом автономного округа понимается населенный пункт автономного округа – поселок, село, деревня.

1.8. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, социальная выплата перечисляется в размере, указанном в свидетельстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве, социальная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

Общая площадь приобретенного жилого помещения не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения для семьи из одного человека, установленной в муниципальном образовании в автономном округе, на территории которого приобретено жилое помещение.

1.9. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

1.10. В случае если несколько заявителей являются членами одной семьи (дети ветерана боевых действий (инвалида боевых действий): сестры, братья) по их волеизъявлению ими может быть приобретено одно жилое помещение.

Приобретенное в соответствии с настоящим пунктом жилое помещение оформляется в общую долевую собственность заявителей, являющихся членами одной семьи.

Доля участника общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное в соответствии с настоящим пунктом, не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи, установленной в муниципальном образовании в автономном округе, на территории которого приобретено жилое помещение.

1.11. Сведения о заявителях, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежат размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о заявителях, получивших социальную выплату, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.

II. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент).

2.2. Заявитель представляет лично либо направляет почтовым отправлением в департамент следующие документы:

заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации – заявителя (на представителя заявителя в случае, указанном в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);

свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

документы, подтверждающие участие лица в боевых действиях, получение в связи с этим ранения, контузии, увечья или заболевания, гибель (смерть) лица в связи с участием в боевых действиях (выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов, оперативных и иных групп, подтверждающие участие лиц в боевых действиях, документы, подтверждающие получение в связи с этим ранения, контузии, увечья или заболевания, извещение о гибели (смерти) из воинской части, выписка из приказа об исключении военнослужащего из списков личного состава воинской части в связи с гибелью (смертью) военнослужащего, сведения, подтверждающие заключение ветераном (инвалидом) боевых действий, контракта (договора) на добровольное участие в боевых действиях);

документ, связанный с прохождением обучения, выданный на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, не достигших на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий) возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

иной документ, подтверждающий родство заявителя с ветераном (инвалидом) боевых действий;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Департамент в случае необходимости уточняет информацию, содержащуюся в документах, представленных заявителями, путем направления дополнительных запросов.

2.3. В случае личного предоставления заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, копии документов, указанных в абзацах третьем – восьмом пункта 2.2 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом департамента, принимающим документы, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, почтовым отправлением представляются надлежащим образом

заверенные копии документов, указанных в абзацах третьем – восьмом пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Департамент в течение 1 рабочего дня с даты подачи заявления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия и приобщает к заявлению и документам заявителя:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся жилые помещения на территории Российской Федерации на заявителя;

сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования;

сведения об инвалидности заявителя, инвалида боевых действий, указанного в позиции 1.1.3 подпункта 1.1 пункта 1 постановления Правительства автономного округа, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов;

сведения о регистрации заявителя по месту жительства в пределах Российской Федерации;

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, гибели (смерти), установления отцовства и о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении и об установлении отцовства);

документ, связанный с прохождением обучения заявителя (на заявителей, не достигших на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий) возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

Указанные сведения и документ заявитель вправе представить самостоятельно.

В отношении заявителей, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет в системе обязательного пенсионного страхования, департамент направляет в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

2.5. Департамент в течение 20 рабочих дней с даты подачи заявления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка рассматривает представленные (истребованные) в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Порядка документы (сведения) и принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты в форме приказа департамента.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

2.6.1. поступление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты;

2.6.2. документы, истребованные (представленные) в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Порядка, не подтверждают право заявителя на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2.6.3. непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.6.4. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.7. Уведомления о принятии решений, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, вручаются заявителю способом, указанным в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату вручения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.8. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты готовит проект правового акта о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства автономного округа и направляет его на согласование в порядке, установленном законодательством автономного округа.

III. Порядок предоставления социальной выплаты

3.1. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства автономного округа оформляет заявителю свидетельство по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.2. В течение 5 рабочих дней со дня оформления свидетельства в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка департамент осуществляет вручение свидетельства способом, указанным заявителем в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату его вручения.

В случае выбора заявителем способа направления документов (уведомлений, решений, свидетельства) путем их направления на адрес электронной почты, указанный в заявлении, заявителю направляются скан-копии подписанных и зарегистрированных документов (уведомлений, решений, свидетельства). Оригиналы указанных документов могут быть вручены заявителю под роспись при личном обращении.

3.3. Срок действия свидетельства составляет 100 дней со дня его оформления, за исключением свидетельств, оформленных после 01 сентября текущего года, срок действия которых истекает 01 декабря текущего года.

3.4. В течение срока действия свидетельства заявитель осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для достижения целей, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка.

Договоры должны быть заключены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры на приобретение жилого помещения, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием является включение в договор на приобретение жилого помещения следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания;

о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа в государственной регистрации договора на приобретение жилого помещения, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение жилого помещения.

3.5. В течение срока действия свидетельства заявитель представляет (направляет почтовым отправлением) в департамент следующие документы:

3.5.1. копию договора на приобретение помещения;

3.5.2. заявление о перечислении социальной выплаты в свободной письменной форме с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов организаций).

3.6. В течение срока действия свидетельства в случае, если жилое помещение приобреталось с использованием кредитных (заемных) средств, заявитель также представляет (направляет почтовым отправлением) в департамент:

3.6.1. копию кредитного договора о получении ипотечного кредита (далее – кредитный договор);

3.6.2. справку, выданную юридическим лицом, предоставившим ипотечный кредит, с указанием максимального размера предоставленного ипотечного кредита, размера первоначального взноса при получении ипотечного кредита, сведений об остатке ссудной задолженности на текущий месяц по ипотечному кредиту, в том числе суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту.

3.7. В случае личного представления документов в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка представляются копии документов (за исключением заявления о перечислении социальной выплаты) с одновременным представлением оригинала, которые после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом департамента,

принимающим документы, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии таких документов.

3.8. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка запрашивает и приобщает к документам выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Заявители вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.

3.9. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) социальной выплаты в форме приказа департамента.

3.10. Основаниями отказа в перечислении социальной выплаты являются:

3.10.1. непредставление (представление не в полном объеме) в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Порядка, документов, предусмотренных пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка;

3.10.2. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3.10.3. несоответствие представленных документов целям, условиям и требованиям, установленным пунктами 1.6-1.10, пунктом 3.4 настоящего Порядка;

3.10.4. представление заявления об отказе в перечислении социальной выплаты.

Уведомление о принятии решения об отказе в перечислении социальной выплаты с указанием оснований отказа вручается заявителю способом, указанным в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату вручения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка.

3.11. В зависимости от целей использования социальной выплаты, указанных в соответствующем подпункте пункта 1.6 настоящего Порядка, социальные выплаты предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу согласно заключенным договорам на приобретение жилого помещения, либо перечисления денежных средств на банковский счет заявителя, открытый юридическим лицом, предоставившим ипотечный кредит, согласно кредитному договору.

3.12. Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу, либо исполнения юридическим лицом, предоставившим ипотечный кредит, распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при

получении ипотечного кредита либо в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту.

IV. Размер социальной выплаты

4.1. Социальная выплата предоставляется заявителю в размере 100 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.2. Расчетная стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РстЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная стоимость жилого помещения;

Н – норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из одного человека, установленная абзацем первым части 1 статьи 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

РстЖ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

4.3. Размер социальной выплаты после выдачи свидетельства перерасчету не подлежит.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент)

от _____

_____,
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего(ей) по адресу _____

_____,
(адрес регистрации заявителя)

(адрес электронной почты, телефон заявителя)

(Ф.И.О. представителя, документ удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ на получение социальной выплаты

1. Прошу предоставить мне, _____

_____,
(Ф.И.О.(полностью) заявителя)

_____,
документ, удостоверяющий личность, _____ серия, номер _____

(вид, реквизиты, дата выдачи и кем выдан документ)

социальную выплату на приобретение жилого помещения за счет средств резервного фонда Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) в соответствии с постановлением Правительства

автономного округа от 13 октября 2022 года № 966-П «О социальной поддержке в Ямало-Ненецком автономном округе детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – постановление).

2. Я отношусь к категории получателя, указанной в позиции _____ подпункта 1.1 пункта 1 постановления (указать соответствующую позицию подпункта 1.1 пункта 1 постановления), что подтверждается следующими документами:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. С Порядком и условиями предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», утвержденным постановлением, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____/_____
(подпись и расшифровка подписи заявителя)

_____ 20__ г.

4. Способом получения мною документов (уведомлений, решений, свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты (далее – свидетельство) от департамента выбираю (нужное отметить):

_____ личное обращение в департамент;
_____ направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: _____

_____ направление скан-копий подписанных и зарегистрированных документов (уведомлений, решений, свидетельства) на адрес электронной почты: _____

5. Заявление и прилагаемые к нему документы приняты (отправлены почтовым отправлением согласно почтовому штемпелю) _____

(дата и время принятия документов уполномоченным лицом департамента, дата отправки почтового отправления согласно почтовому штемпелю)		
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, принявшего документы)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

ФОРМА СОГЛАСИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации заявителя)

(адрес электронной почты, телефон заявителя)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

1. Я, _____

(Ф.И.О. полностью)

документ, удостоверяющий личность _____ серия, номер _____

(вид, реквизиты, дата выдачи и кем выдан документ)

даю согласие департаменту строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенному по адресу: _____

(далее – департамент) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц с учетом требований законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и

подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Согласие дается мной в целях получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2022 года № 966-П «О социальной поддержке в Ямало-Ненецком автономном округе детей лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах». Настоящее согласие дается на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных (любой информации, относящейся ко мне, в том числе распространяется на фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение и другую информацию) (далее – персональные данные), которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Обработка персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости представления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе банковской и иной организации) департамент вправе в необходимом объеме раскрывать и представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам и любые третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

(дата)

Приложение № 3

к Порядку и условиям предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком и условиями предоставления социальной поддержки в Ямало-Ненецком автономном округе в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», утвержденными постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2022 года № 966-П (далее – Порядок), гражданин _____

(Ф.И.О. заявителя (полностью))

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере:

(_____) рублей.
(сумма прописью)

2. Социальная выплата предоставляется на приобретение на территории автономного округа жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в капитальном исполнении или в деревянном исполнении в случае, если многоквартирный дом (жилой дом) расположен в сельском населенном пункте.

3. Социальная выплата может быть использована:

3.1. на оплату договора купли-продажи жилого помещения;

3.2. на оплату договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (уступки прав требования по такому договору);

3.3. на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору (далее – ипотечный кредит);

3.4. на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам, предоставленным заявителям:

не достигшим возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – после достижения ими возраста 18 лет;

достигшим возраста 18 лет на дату гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий), – после гибели (смерти) ветерана боевых действий (установления инвалидности инвалиду боевых действий).

4. Под многоквартирным домом (жилым домом) капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которых состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Холыц Мауэр).

5. Под многоквартирным домом (жилым домом) деревянного исполнения, расположенным в сельском населенном пункте автономного округа, понимается здание, материал наружных стен которого состоит из древесины. Срок ввода в эксплуатацию такого дома на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 8 лет.

6. Под жилым домом понимается отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

7. Под сельским населенным пунктом автономного округа понимается населенный пункт автономного округа – поселок, село, деревня.

8. Приобретение жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор на приобретение жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилого помещения:

жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного

пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

общая площадь жилого помещения не должна быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования в автономном округе, на территории которого приобретается жилое помещение;

в договор на приобретение жилого помещения должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение жилого помещения;

стоимость приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и собственных и (или) кредитных (заемных) средств;

приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность владельца настоящего свидетельства (либо в общую долевую собственность владельцев настоящего свидетельства в случае, установленном пунктом 1.10 Порядка).

10. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, социальная выплата перечисляется в размере, указанном в настоящем свидетельстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в настоящем свидетельстве, социальная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

11. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо на счет эскроу согласно заключенным договорам на приобретение жилого

помещения, либо перечисления денежных средств на банковский счет владельца настоящего свидетельства, открытый юридическим лицом, предоставившим ипотечный кредит согласно кредитному договору на получение ипотечного кредита в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, установленных пунктами 3.5, 3.6 Порядка. Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП