



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 октября 2022 г.

№ 934-П

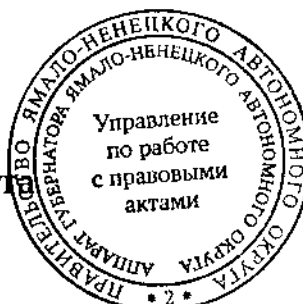
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере**

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий направления 2 «Развитие жилищной сферы» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 октября 2022 года № 934-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

1. Подпункт «г» пункта 10-1 Порядка утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, списка граждан – получателей мер жилищной поддержки в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П, дополнить словами «(за исключением получения финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий в рамках пилотных проектов переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в автономном округе, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке»)».

2. В пункте 2.3 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П:

2.1. подпункт «в» дополнить словами «(за исключением получения финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий в рамках пилотных проектов переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в автономном округе, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного

инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке»);

2.2. в подпункте «д» слово «статьей» заменить словами «пунктами 1-3, 5, 6 части 1 статьи».

3. В пункте 2.2 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П:

3.1. подпункт «в» дополнить словами «(за исключением получения финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий в рамках пилотных проектов переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в автономном округе, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке»);

3.2. в подпункте «д» слово «статьей» заменить словами «пунктами 1-3, 5, 6 части 1 статьи».

4. В Порядке предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П:

4.1. пункт 1.2 после слов «(далее – Реестр)» дополнить словами «(исключение составляет индивидуальный застройщик, включенный в Реестр как получатель финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий в рамках пилотных проектов переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в автономном округе, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке» (далее – участник пилотного проекта));

4.2. подпункт «г» пункта 2.6 дополнить словами «(за исключением участника пилотного проекта));

4.3. абзац третий пункта 3.2 после слова «Реестр» дополнить словами «, за исключением участников пилотного проекта».

5. Абзац пятый пункта 1.4 Порядка предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на

первичном рынке, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П, дополнить словами «, за исключением получения гражданами ранее финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий в рамках пилотных проектов переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в автономном округе, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке».

6. В Типовом порядке реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П:

6.1. в пункте 1.2:

6.1.1. подпункт 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. участники пилотного проекта – граждане, имеющие право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Типового порядка, в отношении которых принято решение о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствии с настоящим Типовым порядком;»;

6.1.2. в подпункте 1.2.4 слово «юридическое» исключить;

6.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Участник пилотного проекта приобретает жилое(ые) помещение(я) в соответствии с настоящим Типовым порядком на территории автономного округа общей площадью (суммарной общей площадью всех приобретаемых жилых помещений) не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, либо общей площадью (суммарной общей площадью всех приобретаемых жилых помещений) на одного члена семьи участника пилотного проекта не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение в соответствии с настоящим Типовым порядком должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

В случае волеизъявления участника пилотного проекта, жилое помещение в соответствии с настоящим Типовым порядком может быть приобретено в общую (долевую, совместную) собственность участника пилотного проекта и членов семьи участника пилотного проекта. Договор на приобретение жилого помещения, а также ипотечный жилищный кредит (заем) на приобретение жилого помещения могут быть оформлены на участника

пилотного проекта и членов семьи участника пилотного проекта. В указанном случае члены семьи участника пилотного проекта должны быть включены в свидетельство.»;

6.3. дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Получение ранее участником пилотного проекта и (или) членами семьи участника пилотного проекта финансовой или имущественной помощи в улучшении жилищных условий не является основанием для отказа в предоставлении ему социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствии с настоящим Типовым порядком.»;

6.4. в пункте 2.4:

6.4.1. в абзаце втором слова «, в котором зарегистрированы заявитель и члены его семьи» заменить словами «– жилым помещением, непригодным для проживания»;

6.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления также осуществляет получение услуг об оценке рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, и приобщает отчет независимого оценщика о размере рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, к учетному делу заявителя.»;

6.5. пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выбора заявителем способа направления уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в пилотном проекте, путем направления решений на адрес электронной почты, заявителю направляются электронные образы уведомления о выдаче свидетельства и свидетельства. Оригиналы уведомления о выдаче свидетельства и свидетельства могут быть вручены заявителю под подпись при личном обращении.»;

6.6. в пункте 3.1:

6.6.1. подпункт 3.1.2 дополнить предложением вторым следующего содержания: «В случае если сделка по безвозмездной передаче (отчуждению) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит нотариальному удостоверению, письменное обязательство о безвозмездной передаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, также подлежит нотариальному удостоверению.»;

6.6.2. в абзаце третьем подпункта 3.1.3 слово «юридического» исключить;

6.7. в абзаце четвертом пункта 3.2 слово «юридического» исключить;

6.8. в подпункте 3.7.3 пункта 3.7 слово «юридического» исключить;

6.9. в пункте 5.3 слова «настоящего пункта» заменить словами «пункта 5.2 настоящего Типового порядка, а также о членах семьи участника пилотного проекта в случае, установленном абзацем третьим пункта 1.4 настоящего Типового порядка»;

6.10. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Типовому порядку реализации пилотного
проекта переселения граждан из
аварийного жилья с использованием
механизма самостоятельного
инвестирования гражданами бюджетных
средств в приобретение жилья на
первичном рынке
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 октября 2022 года № 934-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(наименование органа местного самоуправления
в Ямало-Ненецком автономном округе)
от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя(ей)
документ, удостоверяющий личность:
вид документа _____,
серия _____ № _____,
выдан (когда, кем) _____,

проживающего(ей) по адресу

(сведения о месте проживания: почтовый индекс,
наименование города, улицы, номер дома, корпус,
квартира)
тел.: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в пилотном проекте переселения граждан из аварийного жилья
с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами
бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке

1. Я (мы), _____,
(Ф.И.О. (полностью) лица(лиц), являющегося(ихся) собственником(ами) жилого
помещения, непригодного для проживания, либо являющегося нанимателем по договору
социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального
использования, непригодного для проживания)

являюсь (являемся) гражданином (гражданами) Российской Федерации, проживаю (проживаем) в жилом помещении, непригодном для проживания, и являюсь (являемся) собственником(ами) этого жилого помещения (нанимателем по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

_____ ,
 общей площадью _____ кв. м, дата признания в установленном порядке
 многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
 либо жилого помещения непригодным для проживания _____ .

Наймодателем жилого помещения является _____

_____ ,
 (наименование органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе или исполнительного
 органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющегося наймодателем жилого помещения, непригодного
 для проживания)

Желаю(ем) принять участие в пилотном проекте переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок).

2. Социальную выплату планирую(ем) направить на приобретение жилого(ых) помещения(й) на территории муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе _____
 по договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договору купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья (нужное подчеркнуть), объект жилищного строительства расположен по адресу (строительному адресу): _____ , общая площадь
 жилого(ых) помещения(й) (проектная) _____ кв. м, наименование лица, обеспечивающего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика _____

3. Я (мы), _____ ,
 (Ф.И.О. (полностью))

а также члены семьи:

_____ ,
 (Ф.И.О. (полностью), степень родства)

_____ ,
 (Ф.И.О. (полностью), степень родства)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

обязуемся осуществить безвозмездную передачу (отчуждение) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, органу местного самоуправления, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу Ямало-Ненецкого автономного округа, являющемуся наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания) _____

(наименование органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе или исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющегося наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания)

расторгнуть договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, сняться с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освободить занимаемое жилое помещение, непригодное для проживания, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в соответствии с Порядком.

(Ф.И.О. (полностью), подпись гражданина, предоставляющего обязательство)

(Ф.И.О. (полностью), подпись гражданина, предоставляющего обязательство)

(Ф.И.О. (полностью), подпись гражданина, предоставляющего обязательство)

(Ф.И.О. (полностью), подпись гражданина, предоставляющего обязательство)

4. К заявлению прилагаю(ем) следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

5. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в пилотном проекте ознакомлены и обязуемся их выполнять:

Заявитель(и): _____

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

а также члены семьи:

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства, подпись)

6. Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в пилотном проекте:

_____ на адрес электронной почты _____;

(указывается адрес электронной почты)

_____ направление почтовым отправлением _____;

(указывается полный почтовый адрес)

_____ в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (указывается при наличии технической возможности);

_____ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Подписи заявителя(ей), членов семьи:

(Ф.И.О. (полностью), подпись, дата)

(Ф.И.О. (полностью), подпись, дата)

(Ф.И.О. (полностью), подпись, дата)

(Ф.И.О. (полностью), подпись, дата)

7. Документы принял:

(Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица,
принявшего документы)

(подпись)

(дата, время)

8. Особые отметки:

Сведения о возвращенных средствах социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.9 Порядка _____

(заполняется в случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве при расторжении договора участия в долевом строительстве)

(линия отреза)

9. Расписка о получении органом местного самоуправления заявления и документов

Выдана:

(Ф.И.О. заявителя)

Документы принял:

(Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица, принявшего документы)	(подпись)	(дата, время принятия документов)
(дата вручения расписки)»;		
6.11. в приложении № 9:		
6.11.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:		
«1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало- Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок, мероприятие, социальная выплата, автономный округ), гражданин(не)		
(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения, паспортные данные) (далее – участник пилотного проекта) и члены семьи (члены семьи включаются в случае, установленном абзацем третьим пункта 1.4 Порядка):		
(Ф.И.О. члена семьи гражданина)		
(Ф.И.О. члена семьи гражданина)		
имеют право на социальную выплату в размере _____ (_____) рублей. (сумма прописью)»;		
6.11.2. абзац первый пункта 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)»;		
6.11.3. в пункте 3:		
6.11.3.1. абзац второй изложить в следующей редакции:		
«Общая площадь приобретаемого жилого помещения (суммарная общая площадь всех приобретаемых жилых помещений) должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, либо общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.»;		
6.11.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:		
«Приобретаемое жилое помещение может быть приобретено в общую (долевою, совместную) собственность участника пилотного проекта и членов семьи участника пилотного проекта.»;		
6.11.4. в пункте 4:		
6.11.4.1. в абзаце третьем слово «юридического» исключить;		
6.11.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:		

«Договор на приобретение жилого помещения может быть оформлен на участника пилотного проекта и членов семьи участника пилотного проекта, указанных в пункте 1 настоящего свидетельства.»;

6.11.5. в пункте 6:

6.11.5.1. абзац третий подпункта 6.1 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Кредитный договор может быть оформлен на участника пилотного проекта и членов семьи участника пилотного проекта, указанных в пункте 1 настоящего свидетельства.»;

6.11.5.2. в абзаце пятом подпункта 6.3 слово «юридического» исключить;

6.11.6. в подпункте 7.3 пункта 7 слово «юридического» исключить.