



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О перераспределении полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального округа Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
22 сентября 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий органов местного самоуправления муниципального округа Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – органы местного самоуправления) в области земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ).

Статья 2. Полномочия в области земельных отношений, которые перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти автономного округа

1. Перераспределить между органами местного самоуправления и органами государственной власти автономного округа следующие полномочия в области земельных отношений:

1) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

а) в постоянное (бессрочное) пользование;

б) в собственность, аренду, безвозмездное пользование, за исключением предоставления земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне

Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4) принятие решения об утверждении схемы расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории;

5) заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) выдача разрешения на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

8) выдача заключения о согласовании размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций);

9) заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

10) согласование местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

11) принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

12) осуществление деятельности по охране земель:

а) в части согласования проекта рекультивации земель, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель, относящихся к категории земель лесного фонда, земель водного фонда), за исключением случаев подготовки проекта рекультивации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального

строительства, до его утверждения;

б) в части разработки проекта рекультивации и рекультивации земель в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предоставлены гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

2. Иные полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти автономного округа настоящим Законом, исполняются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на реализацию полномочий в области земельных отношений, которые перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти автономного округа

В целях реализации полномочий, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, Правительством автономного округа определяется уполномоченный исполнительный орган автономного округа.

Статья 4. Срок, на который перераспределяются полномочия в области земельных отношений

Полномочия, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти автономного округа сроком на пять лет.

Статья 5. Финансовое обеспечение реализации настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств окружного бюджета.

Статья 6. Заключительные положения

Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принятые до вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией полномочий, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до принятия органами государственной власти автономного округа и вступления в силу правовых актов автономного округа, регулирующих соответствующие отношения. Со дня вступления в силу правовых актов автономного округа, регулирующих соответствующие отношения, ранее принятые муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, которыми урегулированы такие отношения, не применяются.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2023 года и действует до 01 января 2028 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард
27 сентября 2022 года
№ 73-ЗАО

