



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

**О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере жилищной политики и социального развития**

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
22 сентября 2022 года

### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в статье 7:

а) абзац первый части 1 дополнить словами «, частью 1-1 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. В случае, если в муниципальном жилищном фонде отсутствуют жилые помещения, предоставляемые гражданам в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, соответствующие требованиям, установленным абзацами первым и третьим части 1 настоящей статьи, при наличии письменного согласия гражданина ему может быть предоставлено в собственность:

1) жилое помещение меньшей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с выплатой гражданину компенсации за недостающую общую площадь предоставляемого жилого помещения. Размер компенсации определяется как произведение разницы общей площади ранее занимаемого жилого помещения и общей площади предоставляемого жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на полугодие, в котором принимается решение о предоставлении жилищной поддержки в соответствии с настоящим Законом;

2) жилое помещение большей общей площадью ранее занимаемого жилого помещения с доплатой гражданином в окружной бюджет за общую площадь предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь ранее занимаемого жилого помещения с учетом десяти квадратных метров, установленных абзацем третьим части 1 настоящей статьи. Размер

доплаты определяется как произведение разницы общей площади предоставляемого жилого помещения и общей площади ранее занимаемого жилого помещения с учетом десяти квадратных метров, установленных абзацем третьим части 1 настоящей статьи, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья в муниципальных образованиях в автономном округе, утвержденной постановлением Правительства автономного округа, действующей на территории населенного пункта по месту предоставления гражданину другого жилого помещения в квартале, в котором принимается решение о предоставлении жилищной поддержки в соответствии с настоящим Законом.»;

2) в части 1 статьи 8 слово «государственной» заменить словом «жилищной».

## **Статья 2**

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 114-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению мер государственной поддержки гражданам в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 3 части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 2:

в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 4 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 5 слова «государственной власти» исключить;

2) в статье 4:

а) в наименовании слова «государственной власти» исключить;

б) в абзаце первом части 1 слова «государственной власти» исключить;

в) в абзаце первом части 2 слова «государственной власти» исключить;

3) в статье 6:

а) в части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 2 слова «государственной власти» исключить;

в) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

4) в статье 9:

а) в абзаце втором части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

в) в части 4 слова «государственной власти» исключить;

5) в приложении:

а) в части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$\langle OC_{\text{общ}} = C_1 + C_2 + C_3 + C_4, \text{ где:} \rangle;$$

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

« $C_4$  – объем субвенции, предоставляемой бюджету муниципального округа для выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона о мерах государственной поддержки, гражданам, включенным в список собственников – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда, на очередной финансовый год.»;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Объем субвенции, предоставляемой бюджету муниципального округа для выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона о мерах государственной поддержки, гражданам, включенным в список собственников – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда ( $C_4$ ), на очередной финансовый год определяется по формуле:

$$C_4 = \text{SUM } V, \text{ где:}$$

SUM – знак суммирования;

$V$  – компенсация, предусмотренная пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона о мерах государственной поддержки, гражданину, включенному в список собственников – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда.»;

в) дополнить частью 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Компенсация, предусмотренная пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона о мерах государственной поддержки, гражданину, включенному в список собственников – получателей жилых помещений из муниципального жилищного фонда ( $V$ ), определяется по формуле:

$$V = (S_3 - S_n) \times CT_{\text{норм}}, \text{ где:}$$

$S_3$  – общая площадь ранее занимаемого гражданином жилого помещения, расположенного в присоединяемом населенном пункте на территории автономного округа;

$S_n$  – общая площадь предоставляемого жилого помещения в соответствии с пунктом 1 части 1-1 статьи 7 Закона о мерах государственной поддержки;

$CT_{\text{норм}}$  – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на полугодие, в котором осуществляется расчет объема субвенции, необходимой муниципальному образованию для осуществления отдельных государственных полномочий.»;

г) в части 5 цифру «5» заменить цифрами «4.1.1».

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

г. Салехард  
27 сентября 2022 года  
№ 57-ЗАО

