



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2022 г.

№ 818-П

г. Салехард

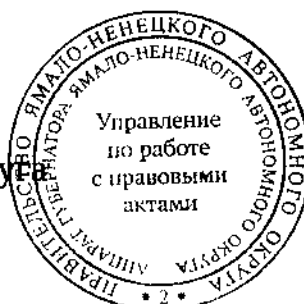
О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Подпункт 1.9 пункт 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, применяется к заявлениям на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, поданным в органы, уполномоченные на управление и распоряжение такими землями и земельными участками, со дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 августа 2022 года № 818-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2021 года № 826-П:

1.1. пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Включение в проект схемы земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом автономного округа, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, подлежащих включению в проект схемы (далее – уполномоченный исполнительный орган автономного округа).»;

1.2. в пункте 1.4 слова «государственной власти» исключить;

1.3. абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Уполномоченный исполнительный орган автономного округа в течение 2 рабочих дней со дня поступления перечня направляет его на рассмотрение (в части вопросов, отнесенных к их компетенции) в исполнительные органы автономного округа (далее – заинтересованные органы), проводящие государственную политику и осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность в сферах»;

1.4. в абзаце первом пункта 1.6 слова «государственной власти» исключить;

1.5. в пункте 1.7 слова «государственной власти» исключить;

1.6. в пункте 1.8:

1.6.1. в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

1.6.2. в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

1.7. в пункте 1.10 слова «государственной власти» исключить;

1.8. в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

1.9. в абзаце втором пункта 2.6 цифры «60» заменить цифрами «90»;

1.10. приложения № 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предварительном согласовании (отказе в предварительном согласовании) перечня земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

(наименование исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа,

осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

рассмотрев перечень земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

решил:

(предварительно согласовать перечень земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места

жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,		
отказать в предварительном согласовании с указанием обоснования)		
(должность лица, осуществляющего выдачу заключения)	(подпись)	(расшифровка подписи)
«___» _____ 20__ г.		
МП		

Приложение № 2

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании (отказе в согласовании) перечня земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в

_____ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

_____ (наименование исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа,

_____ осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, рассмотрев перечень земельных участков, находящихся в собственности

Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

на основании заключений _____

(на основании каких заключений уполномоченных

исполнительных органов Ямало-Ненецкого автономного округа подготовлено заключение)

решил: _____

(краткое описание положений о согласовании перечня земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа и подлежащих включению в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

МП».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 мая 2022 года № 441-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать главам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе обеспечить в соответствии с Порядком:»;

2.2. приложения №№ 1, 2 к Порядку формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения
электронного реестра «Земельный банк
для жилищного строительства»
на территории Ямало-Ненецкого
автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ЭЛЕКТРОННОГО РЕЕСТРА

ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР

«Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель)	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Удельная кадастровая стоимость, руб.	Использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, да/нет	Наличие объектов капитального строительства, да/нет	Преобладающий возраст объектов капитального строительства на земельном участке более 50 лет, да/нет	Потенциальная стоимость, МКД/ИЖС	Низкая плотность застройки, да/нет <1>	Наличие подведенных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, да/нет	Преступность, локация, да/нет	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки, да/нет	Находится в границах функциональной (или) территориальной зоны, предусматривающих жилищное строительство, да/нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Примечания.

<1> Низкая плотность застройки указывается в случае если плотность застройки земель или земельных участков менее 15 % от их общей площади таких земель или земельного участка.

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения
электронного реестра «Земельный банк для
жилищного строительства» на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, направляемых для включения (исключения) в (из) электронный реестр «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель <1>	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права <2>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Удельная кадастровая стоимость, руб. <3>	Использование в соответствии с уставом, утвержденным в установленном порядке разрешения на использование земельного участка	Наличие объектов капитального строительства, да/нет <5>	Преобладающий возраст объектов капитального строительства на земельном участке. Более 50 лет, да/нет <6>	Потенциальная стоимость, МКУД ИЖС	Низкая плотность застройки, да/нет <7>	Наличие подведенных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, да/нет	Преступность, локация, да/нет	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет <8>	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории, да/нет	Находится в границах функциональной (или) территориальной зоны, предпринятых мероприятий, да/нет <9>	Исключение земель и земельных участков из электронного реестра	
																		основания исключения земельных участков из электронного реестра <10>	площадь вовлеченного земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
																			21

Примечания.

- <1> Условный номер указывается в формате АА.ББ.ВВВВВВ.ГГ, где «АА» - кадастровый округ, «ББ» - кадастровый район, «ВВВВВВ» - кадастровый квартал, «ГГ» - индекс «ЗУ» и номер по порядку, например: 89:08:010101:ЗУ1.
- <2> Собственность Российской Федерации, собственность Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальная собственность, государственная собственность на который не разграничена, частная собственность.
- <3> Порядок расчета:
 - для земельного участка рассчитывается как частное от деления кадастровой стоимости на площадь земельного участка;
 - для земель рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 611-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным и городским округам в Ямало-Ненецком автономном округе».
- <4> Для земель указывается «нет».
- <5> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, публичной кадастровой карты Росреестра, иных источников, в том числе геоинформационных сервисов в сети «Интернет».
- <6> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, данных органов технической инвентаризации и иных источников.
- <7> Низкая плотность застройки указывается в случае, если плотность застройки земель или земельных участков менее 15% от общей площади таких земель или земельного участка.
- <8> Заполняется на основании материалов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля.
- <9> Заполняется в соответствии с документами территориального планирования и (или) градостроительного зонирования муниципального образования (или) градостроительного зонирования муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе.
- <10> Указываются основания исключения земель и земельных участков в соответствии с пунктом 12 Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 июня 2022 года № 597-П «Об утверждении Порядка подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»:

3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

3.2. в преамбуле слова «частью 2» заменить словами «частью 5»;

3.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Порядок).»;

3.4. пункт 2 после слов «социально-культурного» дополнить словами «и коммунально-бытового назначения»;

3.5. В Порядке подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением:

3.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

3.5.2. пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Порядком определяется порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты) критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон о регулировании отдельных земельных отношений, автономный округ), подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа (далее – заключение).

2. Подготовка заключения осуществляется в случае, если размещение объекта не предусмотрено документами территориального планирования автономного округа и (или) муниципальных образований в автономном округе.»;

3.5.3. в пункте 3:

3.5.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Заключение выдается исполнительным органом автономного округа (далее – орган власти), проводящим государственную политику и осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере:»;

3.5.3.2. дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. энергетики, энергосбережения, жилищно-коммунального комплекса и обращения с твердыми коммунальными отходами.»;

3.5.4. наименование раздела II изложить в следующей редакции:

**«II. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объектов критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1
Закона о регулировании отдельных земельных отношений,
подготовки заключений»;**

3.5.5. в пункте 4:

3.5.5.1. в абзаце первом слова «о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта» исключить;

3.5.5.2. в подпункте 4.1 слова «исполнительный орган автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению таким земельным участком» заменить словами «департамент имущественных отношений автономного округа (далее – департамент)»;

3.5.6. пункт 12 после слов «государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами «(далее – ГИС РСЭД)»;

3.5.7. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов в срок, не превышающий срока, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка, орган власти подготавливает и посредством

ГИС РСЭД направляет в уполномоченный орган заключение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.»;

3.5.8. дополнить пунктами 16 – 18 следующего содержания:

«16. В случае если заключением определена целесообразность размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности автономного округа, департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения такого заключения осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов юридическому лицу для размещения объекта (далее – распоряжение Губернатора автономного округа).

17. В случае если заключением определена целесообразность размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе в течение 2 рабочих дней со дня получения такого заключения посредством ГИС РСЭД направляет его копию в адрес департамента для подготовки проекта распоряжения Губернатора автономного округа.

В течение 5 рабочих дней со дня получения заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, департамент осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Губернатора автономного округа.

Проект распоряжения Губернатора автономного округа, подготовленный департаментом в случае, указанном в настоящем пункте, подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, уполномоченным на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическому лицу для размещения объекта.

18. Копия распоряжения Губернатора автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется департаментом:

18.1. юридическому лицу по адресу и способом, которые указаны в заявлении;

18.2. в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе посредством ГИС РСЭД (в случае, если проект распоряжения Губернатора автономного округа подготовлен в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка).»;

3.5.9. приложения №№ 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных

отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

(наименование органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

ОТ _____

(наименование юридического лица и организационно-правовая форма, фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя))

Место нахождения:

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ямало-Ненецкого

автономного округа

В целях размещения объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения: _____
(нужное подчеркнуть)
(наименование объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
прошу рассмотреть представленные документы для определения соответствия объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения критериям,
(нужное подчеркнуть)

установленным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и подготовить заключение о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения, для размещения
(нужное подчеркнуть)

которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ выдачи или направления заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта социально-культурного назначения:

- ☐ почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
☐ лично по месту нахождения уполномоченного органа;
☐ на адрес электронной почты: _____.

Заявитель

(представитель заявителя) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.»;

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2022 года № 818-П)

ПЕРЕЧЕНЬ КРИТЕРИЕВ,

характеризующих (обосновывающих) целесообразность размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Объект социально- культурного назначения	Критерии для установления целесообразности размещения объектов социально-культурного назначения	Значения расчётных показателей критериев для установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения	Механизм установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения
1	2	3	4	5
1.	Объект спортивного назначения	уровень обеспеченности территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, спортивными сооружениями	значение расчётных показателей критериев для установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения (далее – значение) рассчитывается по следующей формуле: $\frac{ET \times 100\%}{z} \leq EO,$ где: ET – суммарная единовременная пропускная способность по типам спортивных сооружений, имеющихся и утвержденных к строительству, в соответствии с градостроительными документами для развития вида	значение ниже уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, установленного государственной программой автономного округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 1152-П

1	2	3	4	5
			или видов спорта на территории, планируемой к размещению объекта спортивного назначения; Z – общее количество занимающихся видом или видами спорта, для развития которых планируется размещение объекта спортивного назначения; ЕО – уровень обеспеченности спортивными сооружениями в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – автономный округ) на первое число года, в котором планируется размещение объекта спортивного назначения	
2.	Объект в сфере культуры	обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами культуры в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного	1) наличие (отсутствие) объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество объектов культуры, посадочных мест) объектов культуры	наличие одного из значений: 1) отсутствие объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество объектов культуры, посадочных мест) объектов культуры не

1	2	3	4	5
		самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, являющимися приложением к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (детских школ искусств по видам искусств) (далее – ДШИ) в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и	удовлетворяет (не удовлетворяет) потребности населения в услугах культуры (значение рассчитывается при наличии объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения) 1) наличие (отсутствие) ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество ДШИ, посадочных мест) ДШИ удовлетворяет потребности населения в услугах дополнительного образования в сфере культуры и искусства (значение рассчитывается при наличии ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения)	удовлетворяет потребности населения в услугах культуры наличие одного из значений: 1) отсутствие ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество ДШИ, посадочных мест) ДШИ не удовлетворяет потребности населения в услугах дополнительного образования в сфере культуры и искусства

1	2	3	4	5
		обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-5/02вн		
3.	Объект здравоохранения	наличие (отсутствие) медицинской организации (структурного	наличие (отсутствие) медицинской организации (структурного подразделения),	отсутствие медицинской организации (структурного подразделения), участвующих

1	2	3	4	5
		подразделения) на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, и возможность (невозможность) оказания медицинской помощи населению существующими на близлежащих к данной территории медицинскими организациями	участвующих в реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий финансовый год и последующие плановые периоды, ежегодно утверждаемой Правительством автономного округа (далее – Территориальная программа)	в реализации Территориальной программы
4.	Объект социальной защиты	отсутствие объектов социального обслуживания на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, при необходимости обеспечения (доступности социальных услуг) объектами социального обслуживания в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету потребностей субъектов	отсутствие в автономном округе (муниципальном образовании в автономном округе) организаций социального обслуживания (достаточных мест в действующих организациях социального обслуживания), включенных в реестр поставщиков социальных услуг в автономном округе (далее – реестр), позволяющих достичь доли граждан, получивших услуги в организациях	отсутствие в автономном округе (муниципальном образовании в автономном округе) организаций социального обслуживания (достаточных мест в действующих организациях социального обслуживания), включенных в реестр, позволяющих достичь доли граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за

1	2	3	4	5
		Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н	социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания на уровне 99,9%, рассчитываемом по следующей формуле: $Д = ЧПО / ОЧ \times 100\%,$ где: Д – доля граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания; ЧПО – численность граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, человек; ОЧ – общая численность граждан, обратившихся за получением социальных услуг	получением социальных услуг в организации социального обслуживания на уровне 99,9%, рассчитываемом по формуле, указанной в графе 4 пункта 4 настоящего перечня

1	2	3	4	5
			в организации социального обслуживания, человек	
5.	Объект образования	обеспеченность (доступность образования) территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами образования	значение рассчитывается по следующей формуле: 1) для дошкольных образовательных организаций (далее – ДОО): $ПМДОО = (МДОО - СМ - ВГ + ПЗ) - МДОО,$ где: ПМДОО – потребность в местах в ДОО; МДОО – вместимость ДОО (мест); СМ – количество свободных мест в ДОО (по возрастам); ВГ – количество мест в выпускных группах в ДОО (до 01 сентября текущего года); ПЗ – количество поданных заявлений на предоставление места в ДОО в текущем году (по возрастам); 2) для общеобразовательных организаций (далее – ОО):	значение, рассчитанное по одной из формул, указанной в графе 4 пункта 5 настоящего перечня, выше 0. Значение рассчитывается на год завершения строительных работ объекта образования. Для УДО расчет производится по каждому направлению деятельности УДО. Для СПО расчет производится по каждой образовательной программе

1	2	3	4	5
			$\text{ПМОО} = (\text{МОО} - \text{В}(9+11 \text{ классы}) + \text{НУТ}(10 \text{ классы}) + \text{ПК}) - \text{МОО},$ где: ПМОО – потребность в местах в ОО; МОО – вместимость ОО (мест); $\text{В}(9+11 \text{ классы})$ – количество выпускников в текущем учебном году (чел.); $\text{НУТ}(10 \text{ классы})$ – планируемое количество обучающихся в 10 классах в новом учебном году (чел.); ПК – планируемое количество учащихся 1 классов в новом учебном году (чел.); З для учреждений дополнительного образования (далее – УДО): $\text{ПМУДО} = (\text{МУДО} - \text{В} + \text{ПЗ}) - \text{МУДО},$ где: ПМУДО – потребность в местах в УДО;	

1	2	3	4	5
			МУДО – вместимость УДО (мест); В – количество выпускников (чел.); ПЗ – количество поданных заявлений на поступление (чел.); 4) среднее профессиональное образование (далее – СПО): $ПМСПО = (МСПО - В + ПЗ) - МСПО - ПО$, где: ПМСПО – потребность в местах в СПО; МСПО – вместимость СПО (мест); В – количество выпускников (чел.); ПЗ – количество поданных заявлений на поступление (чел.); ПО – потребность отрасли (информационно-аналитическая система мониторинга и анализа социально-экономического	

1	2	3	4	5
			развития автономного округа)	
6.	Объект в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг	обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг	наличие (отсутствие) на территории муниципального образования в автономном округе, в котором планируется размещение объекта социально-культурного назначения, отдельного здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, соответствующего Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376	отсутствие на территории муниципального образования в автономном округе, в котором планируется размещение объекта социально-культурного назначения, отдельного здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, соответствующего Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376
7.	Объект электро-снабжения	отсутствие объекта энергоснабжения в документах территориального	наличие перспективного объекта энергетики в утвержденной программе комплексного развития систем	проверка соответствия объекта энергоснабжения мероприятиям утвержденной программы комплексного

1	2	3	4	5
		планирования автономного округа и (или) муниципального образования	коммунальной инфраструктуры муниципального образования	развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
8.	Объект газоснабжения	отсутствие объекта газоснабжения в документах территориального планирования автономного округа и (или) муниципального образования	наличие перспективного объекта газоснабжения в утвержденной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	проверка соответствия объекта газоснабжения мероприятиям утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
9.	Объект теплоснабжения	отсутствие объекта теплоснабжения в документах территориального планирования автономного округа и (или) муниципального образования	наличие перспективного объекта теплоснабжения в утвержденной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также схеме теплоснабжения муниципального образования	проверка соответствия объекта энергоснабжения мероприятиям утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также схеме теплоснабжения муниципального образования
10.	Объекты водоснабжения и водоотведения	отсутствие объекта водоснабжения или водоотведения в документах территориального планирования автономного округа и (или)	наличие перспективного объекта водоснабжения или водоотведения в утвержденной программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	проверка соответствия объекта водоснабжения или водоотведения мероприятиям утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной

1	2	3	4	5
		муниципального образования	муниципального образования, а также схеме водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования	инфраструктуры муниципального образования, а также схеме водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования
11.	Объект обращения с твердыми коммунальными отходами	отсутствие объектов обращения с отходами, позволяющих обеспечить достижение показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», на территории, планируемой к размещению объекта обращения с отходами	1) наличие перспективного объекта обращения с коммунальными отходами в территориальной схеме обращения с отходами на территории автономного округа; 2) наличие (отсутствие) мощностей объектов по обращению с отходами, обеспечивающих достижение показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»	наличие одного из значений: 1) наличие перспективного объекта обращения с твердыми коммунальными отходами в территориальной схеме обращения с отходами на территории автономного округа; 2) существующая мощность объектов обращения с отходами не обеспечивает достижение показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»

Приложение № 3

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 августа 2022 года № 818-П)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, рассмотрев заявление _____

(наименование заявителя)

о размещении объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения _____ (нужное подчеркнуть)

_____ (наименование объектов)

в _____, (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

решил:

(краткое обоснование причин целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения)

(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.
МП».