



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2022 г.

№ 670-П

г. Салехард

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

В целях приведения постановлений Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации и совершенствования механизма реализации мероприятия направления 2 «Развитие жилищной сферы» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 06 июля 2022 года № 670-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

1. В Типовом порядке реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П:

1.1. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. В случае получения социальной выплаты участник пилотного проекта и члены его семьи обязаны в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное в соответствии с настоящим Типовым порядком жилое помещение безвозмездно передать (осуществить отчуждение) занимаемое(го) жилое(го) помещение(я), непригодное(го) для проживания, органу местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу автономного округа, уполномоченному в сфере управления, распоряжения и организации учета жилищного фонда автономного округа (далее – исполнительный орган), – в случае, если исполнительный орган является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), осуществить снятие с регистрационного учета по месту жительства (пребывания), а также освободить занимаемое жилое помещение, непригодное для проживания, расторгнуть договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.»;

1.2. в пункте 3.1:

1.2.1. подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. оформляет письменное обязательство о безвозмездной передаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, органу местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу – в случае, если исполнительный орган является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), о снятии с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, в течение двух

месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в соответствии с настоящим Типовым порядком, подписанное заявителем, членами его семьи и уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления (должностным лицом исполнительного органа – в случае, если исполнительный орган является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), по форме согласно приложению № 6 к настоящему Типовому порядку;»;

1.2.2. в абзаце третьем подпункта 3.1.3 слова «(части суммы социальной выплаты в случае, указанном в подпункте 3.7.1 пункта 3.7 настоящего Типового порядка),» исключить;

1.3. абзац третий пункта 3.2 признать утратившим силу;

1.4. подпункт 3.7.1 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Типового порядка;»;

1.5. в пункте 5.2:

1.5.1. в подпункте 5.2.1 слова «в том числе участников пилотного проекта, получивших социальную выплату в рамках первого этапа в соответствии с подпунктом 3.7.1 пункта 3.7 настоящего Типового порядка,» исключить;

1.5.2. подпункт 5.2.2 признать утратившим силу;

1.6. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Типовому порядку реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июля 2022 года № 670-П)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В \_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления в  
Ямало-Ненецком автономном округе)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество заявителя)  
 документ, удостоверяющий личность:  
 вид документа \_\_\_\_\_,  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выдан (когда, кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 проживающего(ей) по адресу  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(сведения о месте проживания: почтовый индекс,  
 наименование города, улицы, номер дома, корпус,  
 квартира)

тел.: \_\_\_\_\_  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в пилотном проекте переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке

1. Я, \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. (полностью))

являюсь гражданином Российской Федерации, проживаю в жилом помещении, непригодном для проживания, и являюсь собственником этого жилого помещения (нанимателем по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, дата признания в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо жилого помещения непригодным для проживания \_\_\_\_\_.

Наймодателем жилого помещения является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе или исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющегося наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания)

Желаю принять участие в пилотном проекте переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств

в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок).

2. Социальную выплату планирую направить на приобретение жилого помещения на территории муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе \_\_\_\_\_

по договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договору купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья (нужное подчеркнуть), объект жилищного строительства расположен по адресу (строительному адресу): \_\_\_\_\_, общая площадь жилого помещения (проектная) \_\_\_\_\_ кв. м, наименование лица, обеспечивающего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью))

а также члены моей семьи:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

обязуемся осуществить безвозмездную передачу (отчуждение) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, органу местного самоуправления, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу Ямало-Ненецкого автономного округа, являющемуся наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания)

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе или исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющегося наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания)

расторгнуть договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, сняться с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освободить занимаемое жилое помещение, непригодное для проживания, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в соответствии с Порядком.

4. К заявлению прилагаю следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

---



---



---



---

5. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в пилотном проекте ознакомлены и обязуемся их выполнять:

Заявитель: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

а также члены моей семьи:

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

6. Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в пилотном проекте:

\_\_\_ на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;  
(указывается адрес электронной почты)

\_\_\_ направление почтовым отправлением \_\_\_\_\_;  
(указывается полный почтовый адрес)

\_\_\_ в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

(указывается при наличии технической возможности)

\_\_\_ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

(заполняется уполномоченным лицом, принимающим документы)

7. Документы принял:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица, (подпись) (дата, время) принявшего документы)

8. Особые отметки:

Сведения о возвращенных средствах социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.9 Порядка \_\_\_\_\_

---



---

(заполняется в случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве при расторжении договора участия в долевом строительстве)

(линия отреза)

9. Расписка о получении органом местного самоуправления заявления и документов

Выдана:

(Ф.И.О. заявителя)

Документы принял:

(Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица, принявшего документы)

(подпись)

(дата, время принятия документов)

(дата вручения расписки)»;

1.7. приложения №№ 6, 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6

к Типовому порядку реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июля 2022 года № 670-П)

## ФОРМА

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездной передаче (отчуждении) органу местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе (исполнительному органу Ямало-Ненецкого автономного округа) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, о снятии с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое

помещение в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П

1. Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем выдан, дата выдачи)

(далее – должник), с одной стороны, и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность лица и наименование органа местного самоуправления)  
с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

2. В связи с предоставлением социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок), я и совместно проживающие со мной члены семьи принимаем на себя обязательство занимаемое жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_, на основании договора социального найма (найма) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного с \_\_\_\_\_,

(наименование наймодателя, уполномоченного органа)

или на основании свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_,

(наименование органа регистрации права)

безвозмездно передать (произвести отчуждение) органу местного самоуправления (исполнительному органу Ямало-Ненецкого автономного округа, являющемуся наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), расторгнуть договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, сняться с регистрационного учета по месту жительства и освободить данное жилое помещение в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в рамках Порядка.

3. Кроме того, я и члены моей семьи обязуемся с момента подписания настоящего обязательства не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение указанного жилого помещения, а также не предоставлять

его для проживания другим лицам.

4. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющегося наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

5. Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должника полностью)

удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

6. Должник \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, являющееся наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Приложение № 7

к Типовому порядку реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 06 июля 2022 № 670-П)

## ФОРМА СПИСКА

### СПИСОК

участников пилотного проекта, получивших социальную выплату  
в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Члены семьи, проживающие с заявителем (Ф.И.О., степень родства)	Адрес и общая площадь занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания	Дата/время поступления заявления и документов в соответствии с пунктом 2.1 Типового порядка	Номер и дата выдачи свидетельства	Адрес приобретаемого жилого помещения	Реквизиты решения о предоставлении социальной выплаты	Размер социальной выплаты, руб.	Сумма перечисленных средств социальной выплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
Итого									

Ф.И.О. исполнителя, телефон»;

1.8. приложение № 9 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9

к Типовому порядку реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июля 2022 года № 670-П)

## ФОРМА

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения на первичном рынке жилья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Типовым порядком реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П (далее – Порядок, мероприятие, социальная выплата, автономный округ), гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью, год рождения, паспортные данные)

(далее – участник пилотного проекта) и члены его (ее) семьи:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена семьи гражданина)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена семьи гражданина)

имеют право на социальную выплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма прописью)

2. Социальная выплата является мерой поддержки граждан в улучшении жилищных условий и может быть использована участником пилотного проекта на приобретение жилого помещения на первичном рынке путем:

оплаты цены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или по договору уступки прав требований по такому договору;

оплаты цены по договору купли-продажи готового жилого помещения на первичном рынке жилья (далее – договор купли-продажи жилого помещения);

оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору, а также по договору купли-продажи жилого помещения.

3. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

4. В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоре уступки прав требований по такому договору, договоре купли-продажи жилого помещения (далее – договор на приобретение жилого помещения) должны быть указаны:

реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство);

реквизиты счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета юридического лица, обеспечившего с соблюдением

законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика);

размер личного вклада участника пилотного проекта (при наличии) и срок его внесения (в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья);

порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) лицом, которому поступили средства социальной выплаты по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору уступки прав требования по такому договору, договору купли-продажи жилого помещения, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в течение 20 рабочих дней со дня расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет, с которого была произведена выплата);

сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, и его пригодности для постоянного проживания.

5. Срок действия настоящего свидетельства до 20 декабря 202\_\_ года.

6. Участник пилотного проекта, получивший свидетельство, в течение срока его действия выполняет следующие действия:

6.1. заключает:

договор на приобретение жилого помещения;

кредитный договор (договор займа), в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договору уступки прав требований по такому договору, либо по договору купли-продажи жилого помещения (далее – кредитный договор) (при необходимости);

6.2. оформляет письменное обязательство о безвозмездной передаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, органу местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение, непригодное для проживания (исполнительному органу автономного округа – в случае, если исполнительный орган автономного округа является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), о снятии с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) и освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение в соответствии с Порядком, подписанное заявителем, членами его семьи и уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления (должностным лицом исполнительного органа автономного округа – в случае, если исполнительный орган автономного округа является наймодателем жилого помещения, непригодного для проживания), по форме согласно приложению № 6 к Порядку (далее – письменное обязательство);

6.3. не позднее 20 декабря текущего финансового года представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

договор на приобретение жилого помещения (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор уступки прав требований по такому договору, переход права собственности по договору купли-продажи жилого помещения должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации);

кредитный договор (при наличии);

письменное обязательство;

заявление о перечислении социальной выплаты на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в сумме 100 процентов от размера социальной выплаты) с указанием реквизитов счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета юридического лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика);

документы, подтверждающие исполнение обязательств по перечислению суммы личного вклада участника пилотного проекта. Личным вкладом участника пилотного проекта является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья).

7. Предоставление социальной выплаты производится на основании муниципального правового акта. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств в следующем порядке:

7.1. на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка;

7.2. на счет участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве, в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка;

7.3. на банковский счет юридического лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка.

8. В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при расторжении договора участия в долевом

строительстве, а также в случае расторжения договора уступки прав требования по такому договору и договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в течение 20 рабочих дней со дня расторжения такого договора путем перечисления средств на счет, с которого была произведена выплата.

---

(Ф.И.О., должность, подпись должностного лица)

МП».

2. В Порядке приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2021 года № 336-П:

2.1. в абзаце первом пункта 3 слова «государственной власти» исключить;

2.2. в абзаце третьем пункта 5 слова «государственной власти» исключить;

2.3. в пункте 6 слова «государственной власти» исключить;

2.4. в пункте 7 слова «государственной власти» исключить;

2.5. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса

Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 июля 2022 года № 670-П)

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, юридического лица, созданного Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

от \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. полностью)

документ, удостоверяющий личность:  
 вид документа \_\_\_\_\_,  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 номер телефона \_\_\_\_\_.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки

при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

1. Я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (полностью) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

Мы, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являюсь(емся) собственником(ами) жилого помещения в доме, отвечающем критериям, по адресу: \_\_\_\_\_

Имеющего общую площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, вместо предоставляемого жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по адресу: \_\_\_\_\_

имеющего общую площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, изъявляю(ем) желание приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

имеющее общую площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат.

2. Доплату за жилое помещение по договору мены в размере

(сумма прописью)

планирую(ем) оплатить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;
- жилищной субсидии \_\_\_\_\_

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты \_\_\_\_\_

(наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источника

(указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средств и др.)

3. Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. (полностью) и подпись граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

4. Ф.И.О. (полностью), место проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 5. Настоящим заявлением даю(ем) согласие

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, юридического лица, созданного Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

(далее – оператор) на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

от 27 апреля 2021 года № 336-П.

6. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение, жилищные условия.

7. Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

8. Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

9. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем шесть месяцев.

10. Достоверность представленных сведений подтверждаю(ем), с условиями приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен(ы).

(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. заявителя(ей) (полностью))	(подпись)	(дата)
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		
(Ф.И.О. (полностью) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)		

#### 11. Заявление принял:

(подпись) Ф.И.О. (полностью), должность лица (подпись) уполномоченного исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

Дата принятия заявления \_\_\_\_\_».