



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2022 г.

№ 664-П

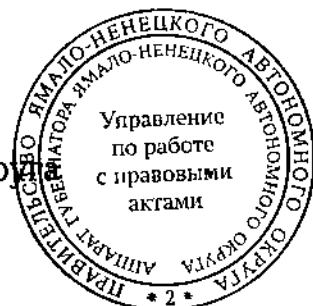
г. Салехард

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

В целях совершенствования механизмов реализации мероприятий направления 2 «Развитие жилищной сферы» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 04 июля 2022 г. № 664-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

1. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П:

1.1. в пункте 2.6 слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

1.2. в пункте 2.8 слова «выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

1.3. приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных  
выплат на приобретение (строительство)  
жилого помещения гражданам, имеющим  
трех и более детей, взамен  
предоставления земельного участка  
в собственность бесплатно  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 04 июля 2022 года № 664-П)

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (орган местного самоуправления муниципального  
 или городского округа)  
 от гражданина(ки, ан) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 проживающего(ей, их) по адресу \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес регистрации)  
 \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон, автономный округ) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

- родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

Я, \_\_\_\_\_,

- являюсь ветераном (инвалидом) боевых действий – участником боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран (инвалид) боевых действий);

- являюсь членом семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – член семьи ветерана (инвалида) боевых действий):

( – являюсь,  – не являюсь);

- дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. дата рождения)

2. \_\_\_\_\_

---

 (Ф.И.О. дата рождения)
 

---

3.

---

 (Ф.И.О. дата рождения)
 

---

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а,ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае если в результате совершенной сделки многодетная семья приобретает право собственности на все жилое помещение) (далее – приобретение (строительство) жилого помещения) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в пункте «а» настоящего заявления;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), указанным в пункте «б» настоящего заявления, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким жилищным кредитам (займам) (далее – кредит (заем));

г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), заключенным до 20 августа 2019 года на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории Российской Федерации, без требования к его капитальному исполнению;

д) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При приобретении (строительстве) жилого помещения имею(ем)/не имею(ем) намерение использовать средства материнского (семейного) капитала (указать намерение использования материнского (семейного) капитала):

() – имею, () – не имею).

Мне (нам) известно о снятии моей (нашей) семьи с учета в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно:

- в соответствии с пунктом 9-1 части 1 статьи 7-3 Закона в случае несоответствия моей (нашей) семьи условиям, установленным пунктами 1, 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 Закона, установленного по результатам проведенной проверки на соответствие вышеуказанным пунктам;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона в случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Мне (нам) известно о снятии моей (нашей) семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы (в том числе удостоверение, подтверждающее отнесение члена многодетной семьи к ветерану (инвалиду) боевых действий, члену семьи ветерана (инвалида) боевых действий):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятом решении:

\_\_\_ вручить в форме документа на бумажном носителе в органе местного самоуправления;

\_\_\_ направить почтовым отправлением \_\_\_\_\_;

(указывается полный почтовый адрес)

\_\_\_ направить по электронной почте \_\_\_\_\_;

(указывается адрес электронной почты)

\_\_\_ направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(Ф.И.О., должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)  
принявшего документы)».

2. В Порядке предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П:

2.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для участия в мероприятии индивидуальные застройщики в период с 01 января по 01 октября подают в департамент лично, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), структурные подразделения государственного учреждения автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), посредством почтового отправления заявление на участие в мероприятии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

- паспорт индивидуального застройщика;
- копии паспортов членов семьи индивидуального застройщика в возрасте от 14 лет;
- согласие на обработку персональных данных, а также согласие(я) на обработку персональных данных всех членов семьи, включенных в заявление на участие в мероприятии, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;
- судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления на участие в мероприятии (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации);
- свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);
- свидетельство об усыновлении, выданное органом записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при необходимости);
- судебное решение о признании членом семьи (при необходимости);
- правоустанавливающие документы на занимаемые индивидуальным застройщиком и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке (при наличии);
- документ, выданный полномочной медицинской организацией Российской Федерации, если в семье, проживающей по одному адресу, состав которой рассматривается при определении оснований для признания нуждающимися в жилых помещениях, имеется больной, страдающий одной из

форм тяжелых заболеваний, предусмотренных перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации (при наличии);

- удостоверение, подтверждающее отнесение индивидуального застройщика либо члена его семьи к ветеранам (инвалидам) боевых действий (для участников боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран (инвалид) боевых действий)), а также к члену семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющего право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (при наличии).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов, указанных в настоящем пункте, почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

Департамент осуществляет прием заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).»;

2.2. пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В первую очередь в список получателей включаются ветераны (инвалиды) боевых действий, а также члены семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющего право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», при этом очередность таких лиц формируется аналогично механизму, установленному абзацем вторым настоящего пункта и пунктом 2.5 настоящего Порядка.»;

2.3. в абзаце втором пункта 4.11 слова «пунктом 2.2» заменить словами «пунктами 2.4, 2.5»;

2.4. пункт 4 приложения № 1 к Порядку дополнить абзацем следующего содержания:

«Являюсь ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий) (член моей семьи является ветераном (инвалидом) боевых действий (членом семьи ветерана (инвалида) боевых действий)  ( – являюсь,  – не являюсь)».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе»:

3.1. в приложении № 1:

3.1.1. в подпункте «е» пункта 2.1 слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3.1.2. в абзаце пятом пункта 2.7-1 слова «государственной власти» исключить;

3.2. в приложении № 2:

3.2.1. в подпункте «е» пункта 2.1 слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3.2.2. в пункте 2.6.1:

3.2.2.1. в абзаце пятом слова «подпунктами «в», «г», «е» пункта» заменить словами «подпунктами «в», «г» пункта»;

3.2.2.2. в абзаце шестом слова «государственной власти» исключить.

4. В Порядке реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 февраля 2022 года № 91-П:

4.1. в подпункте 2.1.8 пункта 2.1 слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4.2. в абзаце седьмом пункта 2.8 слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4.3. в абзаце шестом пункта 2 приложения № 1 к Порядку слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4.4. в абзаце шестом пункта 2 приложения № 6 к Порядку слова «выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с

24 февраля 2022 года» заменить словами «боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4.5. приложение № 8 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8

к Порядку реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 июля 2022 года № 664-П)

## ФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения (служебного найма, коммерческого найма, найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью))

паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(номер)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – должник), с одной стороны, и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления (исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа)

(Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения жилого помещения в Тюменской области я и совместно проживающие со мной члены семьи принимаем на себя обязательство в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на приобретенное жилое помещение передать (произвести отчуждение) органу местного самоуправления, сняться с регистрационного учета по месту жительства и освободить (нужное заполнить):

жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_, занимаемое на основании (нужное указать):

- ордера от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в \_\_\_\_\_;

(федеральной собственности, собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, частной собственности – нужное указать)

- договора социального (служебного, коммерческого) найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_;

(наименование уполномоченного исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального (коммерческого, служебного) найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения))

- свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

Кроме того, я и члены моей семьи обязуемся с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления (исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должника полностью)

удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

МП

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  
(исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа):

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Должник \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».