



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 13-1:

а) абзац одиннадцатый части 2 признать утратившим силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объекты коммунально-бытового назначения должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, задачам и направлениям, определенным в документах стратегического планирования автономного округа или муниципальных образований в автономном округе;

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования автономного округа и (или) муниципальных образований в автономном округе либо целесообразность его размещения подтверждена заключением исполнительного органа автономного округа, проводящего государственную политику и осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в сфере энергетики, энергосбережения, жилищно-коммунального комплекса и обращения с твердыми коммунальными отходами;

3) объект коммунально-бытового назначения относится к одной из следующих сфер: электроэнергетика, теплоснабжение (в том числе газоснабжение), водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами.»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в частях 2, 3 настоящей статьи, подготовки заключений,

указанных в пункте 2 части 2, пункте 2 части 3 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.»;

2) дополнить статьей 13-9 следующего содержания:

«Статья 13-9. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен жилой дом, условиям для предоставления его гражданину в собственность бесплатно

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 – 8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлен один из следующих документов:

1) вступившие в законную силу судебные акты, которыми установлены фактические обстоятельства, подтверждающие возведение жилого дома до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта;

2) документ, предусматривающий разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученный до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого документа требованиями законодательства;

3) документы за один из налоговых периодов до 1998 года включительно, подтверждающие начисление налога и (или) его уплату за земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года.».

Статья 2

Признать утратившим силу абзац двенадцатый пункта 6 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 марта 2022 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 01 сентября 2022 года и действует до 01 марта 2031 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
27 июня 2022 года
№ 55-ЗАО