



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2022 г.

№ 597-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе руководствоваться Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, при рассмотрении заявлений о подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 июня 2022 года № 597-П

ПОРЯДОК

подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее – Порядок, заключение, объект).

2. Подготовка заключения осуществляется в случае, если размещение объекта не предусмотрено документами территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе.

3. Заключение выдается исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – орган власти, автономный округ), проводящим государственную политику и осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность в сфере:

3.1. физической культуры и спорта, в случае строительства объектов спортивного назначения;

3.2. культуры, искусства и кинематографии, в случае строительства объектов в сфере культуры;

3.3. охраны здоровья граждан, в случае строительства объектов здравоохранения;

3.4. социального развития, семейной и демографической политики, а также охраны труда в автономном округе, в случае строительства объектов социальной защиты;

3.5. образования, в случае строительства объектов образования;

3.6. предоставления государственных услуг и в пределах компетенции автономного округа в сфере организации предоставления муниципальных

услуг, в случае строительства объектов в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

II. Порядок подготовки заключения

4. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа, представляет или направляет, используя средства почтовой связи, заявление о подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – юридическое лицо, заявление):

4.1. для использования земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, – в исполнительный орган автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению таким земельным участком;

4.2. для использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, – в орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению таким земельным участком.

5. К заявлению прилагаются:

5.1. пояснительная записка, подписываемая руководителем юридического лица, содержащая:

5.1.1. описание технических и финансово-экономических параметров размещаемого объекта;

5.1.2. информацию о соответствии объекта приоритетам, целям, задачам и направлениям, определенным в документах стратегического планирования автономного округа или муниципального образования в автономном округе, на территории которого планируется размещение объекта;

5.2. заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

5.3. справка, выданная и подписанная руководителем юридического лица не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи заявления, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

5.3.1. нахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации или в отношении юридического лица введена процедура банкротства;

5.3.2. наложение ареста или обращение взыскания на имущество юридического лица;

5.3.3. прекращение либо приостановление хозяйственной деятельности юридического лица в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.3.4. наличие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Орган, указанный в подпункте 4.1, 4.2 пункта 4 настоящего Порядка (далее – уполномоченный орган), регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления.

7. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 35 рабочих дней с даты их регистрации в уполномоченном органе.

8. В срок не позднее 3 рабочих дня со дня регистрации заявления уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов на предмет соответствия требованиям, установленным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

9. В случае несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, возвращает юридическому лицу заявление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

10. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган обеспечивает их рассмотрение на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пунктах 2 – 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пунктах 2 – 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет юридическому лицу мотивированное уведомление об отказе в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

12. При отсутствии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» направляет заявление и прилагаемые к нему документы в адрес соответствующего органа власти.

13. Орган власти в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает их рассмотрение на предмет соответствия размещаемого объекта критериям, установленным в части 2 статьи 13-1 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», а также устанавливает целесообразность размещения объекта.

В целях установления целесообразности размещения объекта орган власти определяет соответствие объекта критериям, характеризующим (обосновывающим) целесообразность размещения объекта, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку.

14. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов в срок, не превышающий срока, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка, орган власти подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

15. В срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет копию заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта юридическому лицу по адресу и способом, указанным в заявлении.

Приложение № 1

к Порядку подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

(наименование органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, или земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, или землями и земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления)

ОТ

(наименование юридического лица и организационно-правовая форма; фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя))

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

КПП

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности)
размещения объектов социально-культурного назначения

В целях размещения объекта социально-культурного назначения: _____

(наименование объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
прошу рассмотреть представленные документы для определения соответствия
объекта социально-культурного назначения критериям, установленным
частью 2 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня
2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в
Ямало-Ненецком автономном округе», и подготовить заключение о
целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта социально-
культурного назначения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ выдачи или направления заключения о целесообразности
(нецелесообразности) размещения объекта социально-культурного назначения:

☐

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

☐

лично по месту нахождения уполномоченного органа;

☐

на адрес электронной почты: _____.

Заявитель

(представитель заявителя) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Порядку подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ КРИТЕРИЕВ,

характеризующих (обосновывающих) целесообразность размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

№ п/п	Объект социально- культурного назначения	Критерии для установления целесообразности размещения объектов социально-культурного назначения	Значения расчётных показателей критериев для установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения	Механизм установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	Объект спортивного назначения	уровень обеспеченности территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, спортивными сооружениями	значение расчётных показателей критериев для установления целесообразности размещения объектов социально- культурного назначения (далее – значение) рассчитывается по следующей формуле: $\frac{ET \cdot 100\%}{Z} \leq EO,$ где: ET – суммарная единовременная пропускная способность по типам спортивных сооружений имеющихся и утвержденных к строительству в соответствии с градостроительными документами для развития вида или видов спорта на территории, планируемой к размещению объекта спортивного назначения; Z – общее количество занимающихся видом или видами спорта, для развития	значение ниже уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, установленного государственной программой автономного округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 1152-П

1	2	3	4	5
			которых планируется размещение объекта спортивного назначения; ЕО – уровень обеспеченности спортивными сооружениями в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – автономный округ) на первое число года, в котором планируется размещение объекта спортивного назначения	
2.	Объект в сфере культуры	обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами культуры в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, являющимися приложением к распоряжению	1) наличие (отсутствие) объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество объектов культуры, посадочных мест) объектов культуры (не удовлетворяет потребности населения в услугах культуры (значение рассчитывается при наличии объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта	наличие одного из значений: 1) отсутствие объектов культуры на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество объектов культуры, посадочных мест) объектов культуры не удовлетворяет потребности населения в услугах культуры

1	2	3	4	5
		Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (детских школ искусств по видам искусств) (далее – ДШИ) в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего	социально-культурного назначения) 1) наличие (отсутствие) ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество ДШИ, посадочных мест) ДШИ удовлетворяет потребности населения в услугах дополнительного образования в сфере культуры и искусства (значение рассчитывается при наличии ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения)	наличие одного из значений: 1) отсутствие ДШИ на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения; 2) существующая мощность (количество ДШИ, посадочных мест) ДШИ не удовлетворяет потребности населения в услугах дополнительного образования в сфере культуры и искусства

1	2	3	4	5
		законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-5/02вн		
3.	Объект здравоохранения	наличие (отсутствие) медицинской организации (структурного подразделения) на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, и возможность (невозможность) оказания медицинской помощи населению <u>существующими</u>	наличие (отсутствие) медицинской организации (структурного подразделения), участвующих в реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий финансовый год и последующие плановые	отсутствие медицинской организации (структурного подразделения), участвующих в реализации Территориальной программы

1	2	3	4	5
		на близлежащих к данной территории медицинских организациях	периоды, ежегодно утверждаемой Правительством автономного округа (далее – Территориальная программа)	
4.	Объект социальной защиты	отсутствие объектов социального обслуживания на территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, при необходимости обеспечения (доступности социальных услуг) объектами социального обслуживания в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н	отсутствие в автономном округе (муниципальном образовании в автономном округе) организаций социального обслуживания (достаточных мест в действующих организациях социального обслуживания), включенных в реестр, позволяющих достичь доли граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания на уровне 99,9%, рассчитываемом по формуле, указанной в графе 4 пункта 4 настоящего перечня	

$$Д = \text{ЧПО} / \text{ОЧ} \times 100\%,$$

1	2	3	4	5
			где: Д – доля граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания; ЧПО – численность граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, человек; ОЧ – общая численность граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания, человек	
5.	Объект образования	обеспеченность (доступность образования) территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами образования	значение рассчитывается по следующей формуле: 1) для дошкольных образовательных организаций (далее – ДОО): $ПМ_{доо} = (M_{доо} - CM - BG + ПЗ) - M_{доо},$ где:	значение, рассчитанное по одной из формул, указанной в графе 4 пункта 5 настоящего перечня, выше 0. Значение рассчитывается на год завершения строительных работ объекта образования. Для УДО расчет производится

1	2	3	4	5
			$ПМ_{доо}$ – потребность в местах в ДОО; $М_{доо}$ – вместимость ДОО (мест); $СМ$ – количество свободных мест в ДОО (по возрастам); $ВГ$ – количество мест в выпускных группах в ДОО (до 01 сентября текущего года); $ПЗ$ – количество поданных заявлений на предоставление места в ДОО в текущем году (по возрастам); 2) для общеобразовательных организаций (далее – ОО): $ПМ_{ОО} = (М_{ОО} - В_{(9+11 \text{ классы})} + НУГ_{(10 \text{ классы})} + ПК) - М_{ОО},$ где: $ПМ_{ОО}$ – потребность в местах в ОО; $М_{ОО}$ – вместимость ОО (мест); $В_{(9+11 \text{ классы})}$ – количество выпускников в текущем учебном году (чел.); $НУГ_{(10 \text{ классы})}$ – планируемое количество обучающихся в 10 классах в новом учебном	по каждому направлению деятельности УДО. Для СПО расчет производится по каждой образовательной программе

1	2	3	4	5
			году (чел.); ПК – планируемое количество учащихся 1 классов в новом учебном году (чел.); 3) для учреждений дополнительного образования (далее – УДО): $ПМ_{УДО} = (M_{УДО} - В + ПЗ) - M_{УДО}$, где: $ПМ_{УДО}$ – потребность в местах в УДО; $M_{УДО}$ – вместимость УДО (мест); $В$ – количество выпускников (чел.); $ПЗ$ – количество поданных заявлений на поступление (чел.); 4) среднее профессиональное образование (далее – СПО): $ПМ_{СПО} = (M_{СПО} - В + ПЗ) - M_{СПО} - ПО$, где: $ПМ_{СПО}$ – потребность в местах в СПО; $M_{СПО}$ – вместимость СПО	

1	2	3	4	5
			(мест); В – количество выпускников (чел.); ПЗ – количество поданных заявлений на поступление (чел.); ПО – потребность отрасли (информационно-аналитическая система мониторинга и анализа социально-экономического развития автономного округа)	
6.	Объект в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг	обеспеченность территории, планируемой для размещения объекта социально-культурного назначения, объектами в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг	наличие (отсутствие) на территории муниципального образования в автономном округе, в котором планируется размещение объекта социально-культурного назначения, отдельного здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, соответствующего Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и	отсутствие на территории муниципального образования в автономном округе, в котором планируется размещение объекта социально-культурного назначения, отдельного здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, соответствующего Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и

1	2	3	4	5
			муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376	муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376

Приложение № 3

к Порядку подготовки заключения о
целесообразности
(нецелесообразности) размещения
объектов социально-культурного
назначения, для размещения которых
допускается предоставление
земельного участка, находящегося в
собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа, в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не
разграничена, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целесообразности (нецелесообразности) размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

рассмотрев заявление _____

(наименование заявителя)

о размещении объекта социально-культурного назначения _____

(наименование объектов)

в _____,

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

решил:

(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

МП