



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2022 г.

№ 441-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях исполнения постановления Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2021 года № 478 «О Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2035 года», достижения показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, соответствующих на региональном уровне показателям, характеризующим достижение национальных целей развития, являющихся приложением к Единому плану по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утверждённому распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2021 года № 2765-р, стимулирования жилищного строительства на территории Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Порядок).

2. Рекомендовать главам городских, муниципальных округов, муниципального района в Ямало-Ненецком автономном округе обеспечить в соответствии с Порядком:

2.1. представление в департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа сведений о землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства;

2.2. размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11 мая 2022 года № 441-П

ПОРЯДОК формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – электронный реестр, автономный округ).

2. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

2.1. ведение электронного реестра – актуализация сведений о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в электронном реестре;

2.2. классификатор – классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

2.3. публичная кадастровая карта – кадастровая карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://pkk.rosreestr.ru/>);

2.4. уполномоченный орган автономного округа – департамент имущественных отношений автономного округа;

2.5. уполномоченный орган в сфере лесных отношений – департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса автономного округа;

2.6. уполномоченный орган местного самоуправления – орган местного самоуправления муниципального образования в автономном округе;

2.7. уполномоченный федеральный орган – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности;

2.8. формирование электронного реестра – сбор и обобщение (систематизация) сведений о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2.9. электронный реестр – перечень сведений о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории автономного округа и имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

3. Сведения, содержащиеся в электронном реестре, имеют информационный характер и являются общедоступными, открытыми и размещаются (воспроизводятся):

3.1. в графическом виде на публичной кадастровой карте;

3.2. в электронном виде на официальном сайте уполномоченного органа автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (dio.yanao.ru);

3.3. в электронном виде на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт органа местного самоуправления).

4. В электронный реестр с учётом ограничений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, включаются сведения:

4.1. о земельных участках, имеющих вид или виды разрешенного использования:

4.1.1. жилая застройка;

4.1.2. для индивидуального жилищного строительства;

4.1.3. малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4.1.4. среднеэтажная жилая застройка;

4.1.5. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4.1.6. блокированная жилая застройка;

4.1.7. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключения случая, определенного в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего Порядка;

4.1.8. ведение садоводства;

4.2. о земельных участках, имеющих вид или виды разрешенного использования, которые не соответствуют классификатору, но наименование которых предусматривает жилищное строительство;

4.3. о землях, расположенных в границах территориальной зоны, для которой градостроительным регламентом установлены вид или виды разрешенного использования, предусматривающие жилищное строительство;

4.4. о землях, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается, из которых могут быть образованы земельные участки для жилищного строительства;

4.5. о землях, в отношении которых утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков для жилищного строительства;

4.6. о землях и земельных участках, в том числе из состава земель лесного фонда, предназначенных для предоставления в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления

гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.7. о земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», принято решение о целесообразности передачи уполномоченному органу автономного округа полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками в целях жилищного строительства.

5. Не подлежат включению в электронный реестр:

5.1. земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам на основании документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. земли и земельные участки, в отношении которых принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которых не истек;

5.3. земельные участки с видом разрешенного использования, указанным в позиции 4.1.7 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего Порядка, расположенные за границами населенного пункта;

5.4. земли и земельные участки, полностью расположенные в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают их использование в целях жилищного строительства;

5.5. земли или земельные участки, являющиеся изъятыми из оборота;

5.6. земельные участки, изъятые для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.7. земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения, являющиеся сельскохозяйственными угодьями;

5.8. земельные участки, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5.9. земельные участки, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории, либо комплексное развитие территории самостоятельно реализуется автономным округом или муниципальным образованием в автономном округе, либо комплексное развитие территории реализуется юридическим лицом, определенным автономным округом;

5.10. земельные участки, в отношении которых имеется судебный спор;

5.11. земли и земельные участки, на которых расположены самовольные постройки;

5.12. земли и земельные участки, в отношении которых установлен сервитут, публичный сервитут.

II. Порядок формирования и ведения электронного реестра

6. Формирование электронного реестра осуществляется уполномоченным органом автономного округа по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

7. В целях формирования электронного реестра ежемесячно, до 20 числа текущего месяца, посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» в адрес уполномоченного органа автономного округа представляются сведения о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, по перечню земель и земельных участков, направляемых для включения (исключения) в (из) электронный реестр «Земельный банк для жилищного строительства» на территории автономного округа по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку:

7.1. уполномоченным органом в сфере лесных отношений – в отношении земель и земельных участков из состава земель лесного фонда;

7.2. уполномоченным органом местного самоуправления – в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

8. Сведения о земельных участках, находящихся в федеральной собственности, включаются (исключаются) в электронный реестр по предложению уполномоченного федерального органа, представляемому по запросу уполномоченного органа автономного округа.

9. Уполномоченный орган автономного округа ежемесячно осуществляет анализ реестра государственного имущества автономного округа на предмет наличия земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в целях включения сведений о таких земельных участках в электронный реестр.

10. В целях воспроизведения сведений о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, на публичной кадастровой карте указанные сведения представляются в виде электронного файла в формате *.geojson, сформированного с использованием инструмента «Жилищное строительство» на публичной кадастровой карте, в адрес уполномоченного органа автономного округа в порядке и срок, которые установлены пунктом 7 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган автономного округа осуществляет сбор и обобщение (систематизацию) сведений о землях и земельных участках, представленных уполномоченными органами, указанными в подпунктах 7.1, 7.2 пункта 7, пункте 8 настоящего Порядка, и обеспечивает их размещение (воспроизведение):

11.1. в виде электронного реестра на официальном сайте уполномоченного органа автономного округа ежемесячно, до 01 числа месяца, следующего за отчетным;

11.2. в графическом виде на публичной кадастровой карте ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления ежемесячно, до 01 числа месяца, следующего за отчетным, обеспечивает размещение на официальном сайте органа местного самоуправления электронного реестра в части земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

III. Порядок исключения земель и земельных участков из электронного реестра

13. Из электронного реестра подлежат исключению:

13.1. земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам на основании документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

13.2. земли и земельные участки, в отношении которых принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

13.3. земельные участки с видом разрешенного использования, указанным в позиции 4.1.7 подпункта 4.1 пункта 4 настоящего Порядка, расположенные за границами населенного пункта;

13.4. земли и земельные участки, полностью расположенные в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают их использование в целях жилищного строительства;

13.5. земли или земельные участки, являющиеся изъятыми из оборота;

13.6. земельные участки, изъятые для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

13.7. земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения, являющиеся сельскохозяйственными угодьями;

13.8. земельные участки, в отношении которых имеется судебный спор;

13.9. земли и земельные участки, на которых расположены самовольные постройки;

13.10. земли и земельные участки, в отношении которых установлен сервитут, публичный сервитут;

13.11. земельные участки, в отношении которых изменено целевое назначение или установлен вид разрешенного использования земельного участка, не предусматривающие жилищное строительство;

13.12. земли и земельные участки, планируемые к использованию в целях, не связанных с жилищным строительством, по предложениям органов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, с обоснованием причин исключения земель и земельных участков из электронного реестра;

13.13. земли и земельные участки, в отношении которых принято распоряжение высшего должностного лица автономного округа о предоставлении земельного участка без проведения торгов юридическому лицу.

14. В целях исключения земель и земельных участков из электронного реестра в адрес уполномоченного органа автономного округа представляются сведения в порядке и срок, которые установлены в пункте 7 настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА
ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР
«Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель >1>)	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права собственности (федеральным, Ямало-Ненецким автономным округом, муниципальным, частным, государственная собственность не включается)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Условная кадастровая стоимость, руб.	Удобность от центра населенного пункта, км	Использование в соответствии с установленными нормами разрешенного использования земельного участка, га/лет	Наименование земельного участка, га/лет	Профессиональный отчет: об объекте планирования строительства на земельном участке площадью более 20 га, га/лет <2>	Потенциал использования МЕДИЦИС	Наименование земельного участка, который не находится в изъятии более 5 лет, га/лет	Наименование объектов инженерной, транспортной, инфраструктур, га/лет	Приспособленность для размещения объектов, га/лет	Наименование земельного участка, га/лет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Примечания.
1. Условный номер указывается в формате АА:ВВ:ВВВВВВ:ГГ/мм/АА* - кадастровый округ, "ВВ" - кадастровый район, "ВВВВВВ" - кадастровый квартал, "ГГ" - номер по порядку, "мм" - номер "ЗУ" и номера по порядку, "АА*" - кадастровый номер.
2. Указывается на основании сведений в Едином государственном реестре недвижимости, данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и иных источников.
3. Номер поочередности участков указывается в случае, если стоимость участка менее 15% от кадастровой.

