



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 мая 2022 г.

№ 439-П

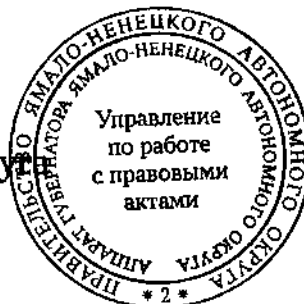
г. Салехард

О внесении изменений в Правила организации проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях совершенствования механизма организации проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила организации проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённые постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 июня 2018 года № 621-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 мая 2022 года № 439-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила организации проведения
капитального ремонта объектов государственной собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 9 слова «не позднее 30 ноября» заменить словами «с 15 октября по 30 ноября».
2. В пункте 11 слова «средств факсимильной связи» заменить словами «государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ГИС РСЭД)».
3. Пункты 13, 14 изложить в следующей редакции:
«13. Главный распорядитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявок, указанных в пунктах 9, 12 настоящих Правил, направляет в отраслевые центральные исполнительные органы государственной власти автономного округа информацию о включении объекта в проект перечня объектов, подлежащих осмотру, или мотивированный отказ в принятии заявки в соответствии с основаниями, указанными в пункте 15 настоящих Правил.
14. Согласование отраслевыми центральными исполнительными органами государственной власти автономного округа проекта перечня объектов, подлежащих осмотру, осуществляется в электронном виде с использованием ГИС РСЭД не позднее 15 декабря текущего года.»
4. Пункт 19 признать утратившим силу.
5. Пункты 20, 21 изложить в следующей редакции:
«20. Сроки проведения осмотров объектов, включенных в перечень объектов, подлежащих осмотру, утвержденный приказом главного распорядителя, назначаются не позднее 15 июня текущего года.
21. Срок оформления акта осмотра устанавливается не более 15 календарных дней со дня проведения осмотра, но не позднее 20 июня.»
6. Подпункт 22.2 пункта 22 признать утратившим силу.
7. В абзаце втором пункта 28 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней».
8. В пункте 29 слова «в течение 15 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».
9. Пункты 32, 33 признать утратившими силу.
10. Пункт 41 дополнить подпунктом 41.5 следующего содержания:

«41.5. технического обследования с целью определения износа конструктивных элементов здания, целесообразности выполнения капитального ремонта и дальнейшей эксплуатации объекта.».

11. В пункте 46 слова «не позднее 5 рабочих дней» заменить словами «не позднее 10 рабочих дней».

12. Дополнить пунктом 49-2 следующего содержания:

«49-2. Со дня включения объекта в приказ о проведении капитального ремонта балансодержатель обязан принять меры для прекращения проводимого текущего ремонта, а также по исключению начала проведения мероприятий по текущему ремонту объекта (за исключением работ, направленных на устранение аварийных ситуаций).».

13. В абзаце первом пункта 52 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

14. В пункте 53 слова «Не позднее 10 рабочих дней» заменить словами «Не позднее 5 рабочих дней».

15. В пункте 64:

15.1. в подпункте 64.1 слова «в течение 2 рабочих дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней»;

15.2. в абзаце первом подпункта 64.2 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

16. Подпункт 79.2 пункта 79 изложить в следующей редакции:

«79.2. направлять отчёты по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам по запросу центральных исполнительных органов государственной власти автономного округа, в подведомственности которых находятся балансодержатели объектов, включенных в перечень объектов капитального ремонта.».

17. В пункте 80 слова «средств факсимильной связи» заменить словами «ГИС РСЭД».

18. Приложение № 3 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Правилам организации проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 мая 2022 года № 439-П)

ФОРМА АКТА

Согласовано:
(балансодержатель)

«___» _____ 20__ г.

МП

АКТ
осмотра объекта

Балансодержатель объекта _____

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

осмотр произведен по состоянию на «___» _____ 20__ г.

I. Общие сведения по объекту

1. Год постройки _____.
2. Объем строения _____ м3.
3. Общая площадь _____ м2.
4. Мощность или другие основные технические характеристики объекта _____.

5. Перечень документов, представленных балансодержателем _____.

II. Результаты осмотра частей объекта и его конструкций

№ п/п	Наименование частей объекта, конструкций, инженерных систем, наружных сетей	Описание состояния и видов работ по ремонту, подлежащих выполнению, с указанием ориентировочного объема работ	Информация о расположении конструкций, технологического оборудования или участков сетей в соответствии с техническим описанием объекта
1	2	3	4

**III. Выводы о необходимости приведения объектов
в соответствие с требованиями пожарной безопасности,
санитарных норм, энергоэффективности, доступности инвалидам,
антитеррористической защищенности**

Состояние конструкций, инженерных систем и сетей, не указанных в разделе II настоящего акта, по результатам осмотра признано удовлетворительным, выполнение их ремонта по состоянию на дату осмотра не требуется.

Вывод о необходимости выполнения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции (в целях приведения объекта в соответствие с действующими требованиями) _____.

Вывод о необходимости выполнения технического обследования, инженерных изысканий в целях проектирования капитального ремонта объекта _____.

Вывод 1 – о необходимости выполнения технического обследования, конструктивных элементов здания (объекта), а также инженерных систем в целях проектирования капитального ремонта объекта либо _____.

Вывод 2 – о необходимости выполнения комплексного обследования согласно ГОСТу 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» технического состояния здания и проектирования капитального ремонта _____.

(заполняется инженером отдела технического надзора (далее – ОТН))

Решение о необходимости проведения капитального ремонта (с полным выводом объекта капитального ремонта из эксплуатации либо без приостановления деятельности путем частичного вывода из эксплуатации на время проведения ремонтно-строительных работ) _____.

(заполняется инженером ОТН)

Предложения балансодержателя согласно пункту 53 Правил организации проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 июня 2018 года N 621-П, по разделению ремонтных работ на этапы (с разбивкой по блокам, этажам, группам помещений) в случаях невозможности полной остановки эксплуатации объекта на период выполнения капитального ремонта _____.

(заполняется балансодержателем)

Государственный заказчик:

Начальник ОТН _____

Инженер ОТН _____

Балансодержатель _____

(подпись/Ф.И.О.)

МП».