



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2022 г.

№ 405-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В целях совершенствования нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2021 года № 826-П.

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются к заявлениям на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, поданным в органы, уполномоченные на управление и распоряжение такими землями и земельными участками, до дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 апреля 2022 года № 405-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. В подпункте 1.1.3 пункта 1.1 слово «особенности» заменить словом «порядок».

2. В пункте 1.2 слова «(далее – уполномоченный орган местного самоуправления, автономный округ)» заменить словами «(далее – автономный округ)».

3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. К заявлению прилагаются:

2.3.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается или направляется представителем заявителя);

2.3.2. в случае если с заявлением обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 Порядка, копию одного из следующих документов:

2.3.2.1. разрешение на установку некапитального гаража, выданное до 01 сентября 2021 года органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2.3.2.2. договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен некапитальный гараж, заключенный до 01 сентября 2021 года;

2.3.2.3. документ, подтверждающий возникновение или переход прав владения, пользования и распоряжения некапитальным гаражом до 01 сентября 2021 года;

2.3.2.4. заключенные до 01 сентября 2021 года договор о подключении (технологическом присоединении) некапитального гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием некапитального гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг в связи с использованием некапитального гаража;

2.3.3. в случае если с заявлением обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 Порядка, справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, или удостоверение инвалида (в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов);

2.3.4. в случае если с заявлением обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 Порядка, копия документа, подтверждающего возникновение или переход прав владения, пользования и распоряжения некапитальным гаражом либо стоянки средств передвижения инвалидов.».

4. Дополнить пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Гражданин вправе по собственной инициативе приложить к заявлению копию выписки из федерального реестра инвалидов, подтверждающей факт установления инвалидности (в случае наличия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов).

Непредставление гражданином документа, указанного в настоящем пункте, не является основанием для отказа в принятии решения о заключении договора без проведения торгов.».

5. В пункте 2.5:

5.1. в подпункте 2.5.2:

5.1.1. в позиции 2.5.2.2 слова «о заключении договора» исключить;

5.1.2. в позиции 2.5.2.3 слова «о заключении договора» исключить;

5.2. дополнить позициями 2.5.2.8, 2.5.2.9 следующего содержания:

«2.5.2.8. в случае нарушения условий договора о целевом использовании земель или земельного участка, подтвержденного актом уполномоченного органа по результатам обследования земель или земельного участка (в случае если с заявлением обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 Порядка);

2.5.2.9. в случае систематического (два и более раза) невнесение платы за использование земель или земельного участка для возведения некапитального гаража в сроки, установленные договором (в случае если с заявлением обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 Порядка).».

6. В позиции 2.5.3.2 подпункта 2.5.3 пункта 2.5 слова «случаях, предусмотренных» заменить словами «порядке, предусмотренном».

7. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок заключения договора без проведения торгов

4.1. Правом на заключение договора без проведения торгов обладают:

4.1.1. граждане, некапитальные гаражи которых возведены ими до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также граждане, которым места стоянки средств передвижения инвалидов предоставлены до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.1.2. инвалиды в целях использования земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

4.1.3. граждане в случае заключения договора на новый срок, надлежащим образом исполнившие свои обязанности по договору, при условии их обращения в уполномоченный орган не менее чем за 1 месяц до истечения срока действия договора;

4.1.4. граждане, являющиеся новыми собственниками некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, размещенных на месте размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, в отношении которого заключен договор в порядке, предусмотренном разделом III или разделом IV Порядка.

4.2. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора без проведения торгов уполномоченный орган подготавливает проект договора в 2 экземплярах и обеспечивает его подписание.

Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания проекта договора уполномоченный орган направляет его заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного договора способом, позволяющим подтвердить факт предоставления договора в уполномоченный орган.

В случае если заявителем в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, в уполномоченный орган не представлен подписанный проект договора, договор считается незаключенным.»

8. Приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2022 года № 405-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование уполномоченного органа)

(фамилия, имя и (при наличии)
отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

Адрес регистрации _____

Контактная информация:

телефон _____

почтовый адрес _____

электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Прошу принять решение (отметить один вариант):

- о проведении аукциона на право заключения договора
 о заключении договора (для лиц, имеющих право на заключение договора без проведения торгов)

на использование _____
(земель или земельного участка (части земельного участка))

с кадастровым номером _____
(в случае если планируется использование всего земельного участка или части земельного участка)

в целях _____
(возведение гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

в связи с истечением срока действия договора от «___» _____ 20__ г. № _____
(в случае заключения договора на новый срок)

на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

на основании места размещения № _____ в схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ выдачи или направления решения о проведении торгов на право заключения договора или проектов договора на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
 лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Заявитель

(представитель заявителя) _____
(подпись) (расшифровка подписи)
 «___» _____ 20__ г.

Оборотная сторона заявления

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку _____

(наименование органа)

моих персональных данных.

1. _____ (далее – оператор)
(наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документальной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта), СНИЛС.

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.».