



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
21 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «заявление и следующие документы на бумажном носителе или в форме электронного документа» заменить словами «на бумажном носителе либо в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (с момента реализации технической возможности) (далее – Единый портал госуслуг) заявление и следующие документы»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, на заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

б) в части 3 слова «части 1» заменить словами «пунктах 1 – 4 части 1, абзаце втором части 5»;

в) в части 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) адресную справку о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;»;

пункт 6 дополнить словами «в автономном округе»;

дополнить пунктом 6-4 следующего содержания:

«6-4) сведения о государственной регистрации перемены имени и о внесении исправлений или изменений в записи актов о перемене имени;»;

пункт 8 дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 82-ФЗ)»;

г) в части 5:

цифры «6-3» заменить цифрами «6-4»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона № 82-ФЗ, вправе представить документы, подтверждающие отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера).»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Органы местного самоуправления в случае необходимости уточняют информацию, содержащуюся в документах, представленных гражданами, путем направления дополнительных запросов.»;

2) в статье 8:

а) в части 1 слова «в соответствующих книгах регистрации заявлений граждан» заменить словами «в государственной информационной системе «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС «АИС МСП ЯНАО»)»;

б) часть 2:

после слов «о принятии на учет» дополнить словами «в орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр»;

после слов «настоящего Закона,» дополнить словами «а также документов, указанных в пунктах 1 – 3, 5, 6-1 – 6-4, 7, 8 части 4, абзаце втором части 5 статьи 7 настоящего Закона, в случае их представления гражданином по собственной инициативе»;

дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг расписка направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

3) в статье 9:

а) в абзаце третьем части 4:

второе предложение после слов «принятие решения» дополнить словами «о принятии на соответствующий учет»;

дополнить предложением третьим следующего содержания:

«В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документ, подтверждающий принятие решения о принятии на соответствующий учет, направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.»;

б) в части 5:

абзац первый:

после слов «в принятии» дополнить словами «на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,»;

после слова «предусмотренные» дополнить словами «статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

абзац второй:

после слов «в принятии» дополнить словами «на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,»;

после слов «о принятии на» дополнить словом «соответствующий»;

дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения об отказе в принятии на соответствующий учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.»;

дополнить третьим предложением следующего содержания:

«В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документ, подтверждающий принятие решения об отказе в принятии на соответствующий учет, направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.»;

4) в статье 11:

а) часть 1:

после слов «социального использования,» дополнить словами «в ГИС "АИС МСП ЯНАО"»;

после цифры «4» дополнить словами «, абзацем вторым части 5 (в случае представления документа по инициативе гражданина)»;

б) в части 2 слова «книге регистрации заявлений» заменить словами «ГИС "АИС МСП ЯНАО"»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учете

нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется ежегодно в период с 01 января по 30 апреля в целях установления факта соответствия граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, требованиям законодательства.

2. Органы местного самоуправления в целях установления факта соответствия граждан, состоящих на соответствующем учете, требованиям законодательства в период с 01 января по 30 апреля с использованием ГИС «АИС МСП ЯНАО» в порядке межведомственного взаимодействия осуществляют межведомственные запросы документов (сведений), указанных в пунктах 1, 2, 6 – 6-4 части 4 статьи 7 настоящего Закона.

3. В случае выявления несоответствия гражданина и членов его семьи требованиям законодательства органом местного самоуправления принимается решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании статьи 15 настоящего Закона.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования орган местного самоуправления направляет гражданину способом, указанным в заявлении о принятии на соответствующий учет, документ, подтверждающий принятие решения о снятии с соответствующего учета.»;

6) в статье 12-1:

а) в части 1 слова «документы, предусмотренные частью 1 статьи 7 настоящего Закона (если после их представления прошло более 3 месяцев)» заменить словами «либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг заявление об изменениях в ранее представленных сведениях о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, либо заявление о неизменности ранее представленных сведений о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 7 настоящего Закона (если после их представления прошло более 3 месяцев)»;

б) в части 2:

слова «(их копий или содержащихся в них сведений) о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи, о сделках с жилыми помещениями, совершенных заявителем и членами его семьи в последние пять лет до дня направления

межведомственного запроса, о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи» заменить словами «(сведений), указанных в части 4 статьи 7 настоящего Закона (повторный запрос документов (сведений), указанных в пунктах 3, 5, 7, 8 части 4 статьи 7 настоящего Закона, при отсутствии изменений в ранее представленных сведениях о гражданине и членах его семьи не осуществляется)»;

слова «в органы местного самоуправления» исключить;

7) в статье 13:

а) в абзаце первом слова «, осуществляющие учет нуждающихся в жилых помещениях,» заменить словами «либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление об изменениях в ранее представленных сведениях о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, либо заявление о неизменности ранее представленных сведений о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 7 настоящего Закона (если после их представления прошло более 3 месяцев);»;

в) в абзаце пятом:

слова «(их копии или содержащиеся в них сведения) о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи, о сделках с жилыми помещениями, совершенных заявителем и членами его семьи в последние пять лет до дня направления межведомственного запроса, о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи» заменить словами «(сведения), указанные в части 4 статьи 7 настоящего Закона (повторный запрос документов (сведений), указанных в пунктах 3, 5, 7, 8 части 4 статьи 7 настоящего Закона, при отсутствии изменений в ранее представленных сведениях о гражданине и членах его семьи не осуществляется)»;

слова «в органы местного самоуправления» исключить;

8) в статье 15:

а) пункт 3 части 1 после слова «образование» дополнить словами «в автономном округе»;

б) часть 3 после слова «образования» дополнить словами «в автономном округе»;

9) пункт 3 части 2 статьи 15-1 изложить в следующей редакции:

«3) граждане, получившие жилые помещения по договорам социального найма или в собственность не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе либо установленной статьей 18 настоящего Закона, соответственно из муниципального жилищного фонда или жилищного фонда автономного округа, приобретенные (переданные) в собственность муниципальных образований в автономном округе либо в собственность автономного округа за счет средств окружного бюджета либо

средств хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, единственным учредителем которых является автономный округ;»;

10) абзац третий части 2 статьи 28-5 после слова «образования» дополнить словами «в автономном округе»;

11) часть 5 статьи 39 дополнить словами «в автономном округе»;

12) в статье 40-2.1:

а) в части 1:

слова «до 01 августа текущего года определяет ежегодную потребность на очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «ежеквартально до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, вносит изменения в потребность»;

слова «объем средств окружного бюджета» заменить словами «ежегодно до 15 августа текущего года определяет объем средств окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период»;

б) в пункте 1 части 2 слово «жилых» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) статью 3:

а) дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2017 года № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей»;»;

б) дополнить пунктом 32 следующего содержания:

«32) пенсии за выслугу лет, предоставляемые в соответствии с Законом автономного округа от 27 июня 2006 года № 33-ЗАО «О государственных должностях Ямало-Ненецкого автономного округа» и Законом автономного округа от 18 июня 1998 года № 34-ЗАО «О статусе депутата Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа».»;

2) в статье 5:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «паспорт гражданина (далее – заявление, заявитель)» заменить словами «основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, на заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) судебное решение о признании членом семьи;»;

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документ, подтверждающий временное отсутствие членов семьи заявителя по причине прохождения обучения (документ, связанный с прохождением обучения, выданный на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);»;

в пункте 7:

подпункт «а» признать утратившим силу;

подпункт «б» признать утратившим силу;

в подпункте «д» цифры «6, 10, 11, 14 – 17» заменить цифрой «10»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) справка о полученных доходах, сформированная с помощью мобильного приложения «Мой налог», подтверждающая доходы физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления осуществляют самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – межведомственное взаимодействие) в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, запрос документов, указанных в пунктах 6, 8, 9, 11 – 22, 24, 26 – 32 статьи 3 настоящего Закона, а также документов (сведений):

о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на заявителя и членов его семьи (адресная справка);

о государственной регистрации рождения, установления отцовства и о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении, об установлении отцовства (для детей в возрасте до 14 лет);

о государственной регистрации заключения и расторжения брака и о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении и расторжении брака;

о наличии или отсутствии транспортных средств, указанных в пункте 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

о прохождении службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (для подтверждения временного отсутствия членов семьи заявителя);

об отбывании наказания в местах лишения свободы, о прохождении обучения (для подтверждения временного отсутствия членов семьи заявителя);

о заработной плате за последние двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

из налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (при необходимости).

Заявитель вправе представить указанные документы в органы местного самоуправления по собственной инициативе.»;

3) в статье 8:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 3 слова «частями 1 и» заменить словом «частью».

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) подпункт «в» пункта 10, подпункт «в» пункта 13 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 марта 2015 года № 1-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2) пункт 1 статьи 2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 июня 2017 года № 56-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере».

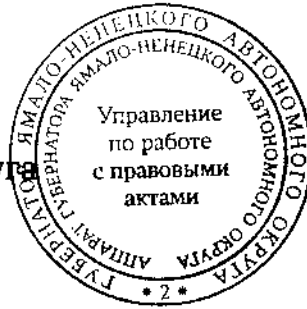
Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений подпункта «б», абзаца седьмого подпункта «в», абзацев третьего и четвертого подпункта «г» пункта 1, абзаца третьего подпункта «б» пункта 2, абзаца третьего подпункта «а» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации», права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам

из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07 февраля 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
25 апреля 2022 года
№ 24-ЗАО