



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2022 г.

№ 380-П

г. Салехард

О внесении изменений в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

В целях предоставления дополнительных мер социальной поддержки за счет средств окружного бюджета в обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, утвержденное постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 21 апреля 2022 года № 380-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счет средств федерального бюджета

1. В пункте 1.2:

1.1. в абзаце первом слова «(далее – социальные выплаты)» исключить; дополнить словами «(далее – социальная выплата)»;

1.2. в абзаце третьем слова «подпрограммой «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения»» заменить словами «государственной программой автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

1.3. абзац четвертый признать утратившим силу.

2. В пункте 1.2-1:

2.1. в абзаце первом слова «Социальные выплаты используются» заменить словами «Социальная выплата используется»;

2.2. подпункт «а» дополнить словами «в многоквартирном доме по договору купли-продажи»;

2.3. подпункт «в» дополнить словами «при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность семьи гражданина»;

2.4. подпункты «г», «д» изложить в следующей редакции:

«г) на оплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома либо договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием объема площади строящегося жилого помещения;

д) на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме по договору купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору, доли в праве общей собственности на жилое помещение (при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность семьи гражданина) либо на приобретение (строительство) индивидуального жилого дома.»;

2.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована на приобретение

жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки (бабушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.».

3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, отнесенные к категориям, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ «О ветеранах»), Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов»), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года:

а) ветераны:

- ветераны боевых действий;
- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий со времени исключения указанных военнослужащих из списков воинских частей;

б) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.».

4. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В рамках настоящего Положения в дополнение к социальной выплате осуществляется предоставление социальной выплаты за счет средств окружного бюджета для их одновременного использования на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, индивидуального жилого дома на территории автономного округа (далее – дополнительная социальная выплата).

В рамках настоящего Положения под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которого состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Хольц Мауэр).».

5. В пункте 3.2 слова «социальные выплаты» заменить словами «социальную выплату».

6. В абзаце первом пункта 3.11 слова «(инвалидов) боевых действий» исключить.

7. В пункте 3-1.2:

7.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее учетной нормы на одного члена семьи, установленной в соответствующем муниципальном образовании для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Требование, установленное в настоящем абзаце, распространяется и на случаи приобретения (строительства) гражданами доли в праве общей собственности на жилое помещение.»;

7.2. абзац третий признать утратившим силу.

8. В абзаце первом пункта 3-1.4 слова «социальной выплаты» заменить словом «средств».

9. В абзаце первом пункта 3-1.6 слова «социальной выплаты» заменить словом «средств».

10. Раздел III-2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер дополнительной социальной выплаты (Рдс), предоставляемой гражданам, определяется по формуле:

$$Рдс = (Н_о - Н_ф) \times С,$$

где:

$Н_о$ – норматив общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан – в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения; для граждан с составом семьи из двух человек – в размере 42 квадратных метров общей площади жилого помещения; для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1.3 настоящего Положения, с составом семьи из трех и более человек – в размере 54 квадратных метров;

$Н_ф$ – федеральный норматив общей площади жилого помещения – в размере 18 квадратных метров;

$С$ – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на дату определения размера социальной выплаты.».

11. В наименовании формы № 1 приложения № 10 к Положению слова «(инвалидов) боевых действий» исключить.

12. Приложение № 11 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 11

к Положению об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 21 апреля 2022 года № 380-П)

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

«___» _____ 20___ г.

(наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Положением об обеспечении жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счет средств федерального бюджета, утверждённым постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А, департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 года № 105-П, предоставляет гражданину(ке)

(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения)

социальную выплату за счет средств федерального бюджета (далее – социальная выплата) в сумме _____ рублей,

(цифрами и прописью)

дополнительную социальную выплату за счет средств окружного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Социальная выплата рассчитана исходя из:

- числа лиц в составе семьи, имеющих право на предоставление социальной выплаты;

- общей площади жилого помещения ___ кв. метров;

- средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ямало-Ненецкому автономному округу, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая составляет _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Дополнительная социальная выплата рассчитана исходя из:

- состава семьи лица, имеющего право на обеспечение

жильем _____ человек;

- общей площади жилого помещения __ кв. метров;
- дополнительной общей площади жилого помещения __ кв. метров;
- средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ямало-Ненецкому автономному округу, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая составляет _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Перечисление денежных средств производится на счет продавца (застройщика, участника долевого строительства, уступающего права требования по договорам участия в долевом строительстве жилого помещения) в течение 15 банковских дней с момента представления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа следующих документов:

- копия договора купли-продажи жилого помещения либо договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилое помещение, договора участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с указанием общей площади строящегося жилого помещения, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- кредитный договор (договор займа) (при наличии);
- заявление о перечислении средств на счет продавца (застройщика) согласно заключенному договору на приобретение (строительство) жилья с указанием банковских реквизитов продавца (застройщика).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Приобретенное (строящееся) жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

В случае использования дополнительной социальной выплаты в дополнение к требованиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, приобретенное (строящееся) жилое помещение должно быть в капитальном исполнении и находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения не должна быть менее учетной нормы для состава семьи гражданина, установленной в муниципальном образовании _____ для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае приобретения гражданами доли в праве общей собственности на жилое помещение общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется пропорционально приобретенной доли в праве общей собственности.

3. Приобретенное (строящееся) жилое помещение подлежит оформлению в собственность гражданина.

4. Включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения пункта о перечислении департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа выделенных средств согласно свидетельству на счет продавца (застройщика).

5. Возникновение, переход прав собственности на жилое помещение по договору на приобретение (строительство) жилого помещения подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20 ____ года.

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа

(подпись)

МП».

13. Приложение № 12 к Положению изложить в следующей редакции:
«Приложение № 12

к Положению об обеспечении жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов, имеющих
право на обеспечение жильем за счет
средств федерального бюджета
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 21 апреля 2022 года № 380-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Заместителю Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директору департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа

от гражданина(ки) _____,
паспорт: _____

(серия, номер, дата выдачи,

наименование органа, выдавшего документ)
проживающего(ей) по адресу:

(адрес места жительства)

контактная информация:

(домашний, мобильный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ о перечислении средств

Прошу перечислить социальную выплату за счет средств федерального бюджета (далее – социальная выплата) в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

дополнительную социальную выплату за счет средств окружного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

согласно свидетельству о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения от «___» _____ года на счет продавца _____

(Ф.И.О. продавца)

№ _____, открытый в _____

(номер счета продавца)

(наименование банка)

_____ по следующим банковским реквизитам:

КПП – _____;

БИК – _____;

ИНН – _____;

корреспондентский счет – _____;

расчетный счет – _____.

Информацию о перечислении (отказе в перечислении) указанных средств прошу представить (выбрать нужное):

☐ на бумажном носителе в департамент;

☐ почтовым отправлением;

☐ на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронного документа, направленного департаментом в многофункциональный центр;

☐ электронным документом, подписанным с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направленным по адресу электронной почты;

☐ в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (с момента реализации технической возможности).

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)».