



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 марта 2022 г.

№ 281-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 26 апреля 2017 года № 387-П**

В целях совершенствования механизма по реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома».

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 марта 2022 года № 281-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П

1. В преамбуле слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы».

2. Пункт 2 признать утратившим силу.

3. В Порядке предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденном указанным постановлением:

3.1. в пункте 1.1 слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

3.2. абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Применительно к настоящему Порядку индивидуальным застройщиком признается гражданин, не включенный в Реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий (далее – Реестр), имеющий разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке и изъявивший намерение осуществить строительство индивидуального жилого дома на принадлежащем ему (и членам его семьи) земельном участке для индивидуального жилищного строительства либо для ведения садоводства в автономном округе из комплекта деревянного домостроения, изготовленного юридическим лицом, осуществляющим производство таких комплектов на территории автономного округа по типовым проектам, используемым в производстве (далее – индивидуальный застройщик, юридическое лицо, комплект домостроения). Для

приобретения комплекта домостроения индивидуальный застройщик заключает с юридическим лицом договор купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки).»;

3.3. подпункт 1.4.1 пункта 1.4 признать утратившим силу;

3.4. в пункте 2.1:

3.4.1. в абзаце четвертом слова «, утвержденной приказом департамента» заменить словами «согласно приложению № 7 к настоящему Порядку»;

3.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент осуществляет прием заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).»;

3.5. в абзаце первом пункта 2.2 слова «ведомственной информационной системы» заменить словами «ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.6. абзац первый пункта 2.4 после слова «формирует» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.7. в абзаце третьем пункта 3.3 слова «по оплате приобретения элементов комплекта домостроения дополнительно к указанным в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Порядка, а также затраты» исключить;

3.8. пункт 4.1 после слова «осуществляет» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.9. абзац седьмой пункта 4.3 признать утратившим силу;

3.10. абзац первый пункта 4.11 после слова «изменения» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.11. в пункте 5.1:

3.11.1. абзац первый после слова «заносятся» дополнить словами «посредством ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.11.2. абзац третий после слова «департаментом» дополнить словами «посредством ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.12. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления  
социальных выплат индивидуальным  
застройщикам для компенсации затрат,  
понесенных при строительстве  
индивидуального жилого дома  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 марта 2022 года № 281-П)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и  
жилищной политики Ямало-Ненецкого  
автономного округа от гражданина(ки)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятии по предоставлению социальных  
выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,  
понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

1. Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью) заявителя)

\_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

в состав участников мероприятия по предоставлению социальных выплат  
индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при  
строительстве индивидуального жилого дома, реализуемом в соответствии с  
Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам  
для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального  
жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого  
автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – мероприятие,  
Порядок, индивидуальный застройщик), а также членов моей семьи:

супругу (супруга) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

детей:

1) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения: \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год)

место рождения \_\_\_\_\_;

родителей:

1) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. полностью)  
 паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

2) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. полностью)  
 паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Социальную выплату планирую направить:

- на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного домостроения для строительства индивидуального жилого дома, изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект домостроения)

- доставку типового комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения)

- на оплату сборки типового комплекта домостроения  (,  необходимое отметить)

в соответствии с договором купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), заключенным с юридическим лицом, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов домостроения (далее – юридическое лицо).

3. Принимаю на себя следующие обязательства:

а) заключить с департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа соглашение о предоставлении социальной выплаты индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, по форме, установленной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, соглашение);

б) не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

в) завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения соглашения;

г) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в срок, установленный пунктом 1.5 Порядка.

4. Сообщаю о себе и членах моей семьи следующие сведения:

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма  ( состою,  не состою).

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, следующим составом семьи:

---



---



---



---

(указать Ф.И.О. членов семьи)

Проживаю в жилом помещении:

- принадлежащем мне и (или) членам моей семьи на праве собственности
- по договору социального найма
- по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
- по иным основаниям \_\_\_\_\_

Совместно со мной в жилом помещении зарегистрированы следующие граждане (указывается фамилия, имя, отчество, степень родства):

---



---



---



---



---



---



---

Имею судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления  ( имею;  не имею).

Имею(ем) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (разрешение на строительство индивидуального жилого дома)  ( имею;  не имею).

Имею земельный участок на территории Ямало-Ненецкого автономного округа под индивидуальное жилищное строительство, для ведения садоводства:

- принадлежащий мне и (или) членам моей семьи на праве собственности
- предоставленный мне на праве аренды

5. К заявлению мною прилагаются следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

---



---



---



---



---



---



---

6. Достоверность сведений, указанных в пункте 4 настоящего заявления, а также представленных документов (сведений) подтверждаем, с условиями участия в мероприятии (в том числе с пунктами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 3.3, 3.4, 4.3, 4.4 Порядка) ознакомлены и обязуемся их выполнять:

_____	_____	_____
(Ф.И.О. индивидуального застройщика)	(подпись)	(дата)
члены семьи индивидуального застройщика:		
_____	_____	_____
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)

7. Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) уведомлений о принятых решениях:

- вручить в форме документа на бумажном носителе в департаменте;  
 направить по электронной почте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 (указывается адрес электронной почты)

направить почтовым отправлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 (указывается полный почтовый адрес)

направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

8. Заявление на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, и документы, установленные пунктом 2.1 Порядка, принял:

_____	_____	_____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)	(дата, время);

3.13. приложения №№ 4, 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

## «Приложение № 4

к Порядку предоставления  
социальных выплат индивидуальным  
застройщикам для компенсации затрат,  
понесенных при строительстве  
индивидуального жилого дома  
(в редакции постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 марта 2022 года № 281-П)

**ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА****СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальным  
застройщикам для компенсации затрат, понесенных  
при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – департамент, Порядок), в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, и подтверждает право индивидуального застройщика

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального застройщика (полностью))

с учетом членов семьи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов семьи индивидуального застройщика (полностью))

на предоставление социальной выплаты в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма прописью)

Владелец настоящего свидетельства заключает с юридическим лицом, осуществляющим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа производство комплектов деревянного домостроения (далее – юридическое

лицо), договор купли-продажи (поставки) комплекта деревянного домостроения (далее – договор поставки), для строительства индивидуального жилого дома, изготовленного по типовому проекту юридического лица (далее – комплект домостроения).

Обязательным условием является включение в договор поставки следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого комплекта домостроения, а также доставка комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения) и сборка комплекта домостроения (при наличии) оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной индивидуальному застройщику в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет юридического лица, указанный в заявлении о перечислении социальной выплаты, в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора поставки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату индивидуальным застройщиком в окружной бюджет в течение 15 календарных дней с момента расторжения договора поставки на расчетный счет департамента, в случае расторжения договора поставки по соглашению сторон социальная выплата подлежит возврату юридическим лицом в установленном порядке;

в) о характеристиках и комплектности комплекта домостроения, в том числе сведения о его общей площади, стоимости комплекта домостроения, а также в случае осуществления доставки и сборки комплекта домостроения юридическим лицом, – о стоимости такой доставки и сборки;

г) о том, что комплект домостроения должен быть изготовлен юридическим лицом до конца календарного года, следующего за годом, в котором сформирован список получателей;

д) о порядке оплаты части стоимости приобретаемого комплекта домостроения, превышающей размер социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого индивидуальным застройщиком и членами его семьи комплекта домостроения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории муниципального образования, где осуществляется строительство индивидуального жилого дома (\_\_\_\_\_ кв. м) (указывается учетная норма для состава семьи индивидуального застройщика).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого индивидуальным застройщиком комплекта домостроения, а также затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом.

Оплата комплекта домостроения, а также оплата затрат по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемых юридическим лицом, в части, превышающей размер социальной выплаты, определенный в соответствии с

пунктами 3.1, 3.2 Порядка, осуществляется за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуального застройщика и (или) членов его семьи и иных источников.

Затраты индивидуального застройщика по доставке и сборке комплекта домостроения, осуществляемые не юридическим лицом, отделочные работы осуществляются за счет собственных (кредитных, заемных) средств индивидуальных застройщиков и (или) членов их семей.

Размер социальной выплаты после выдачи настоящего свидетельства перерасчету не подлежит.

Перечисление социальной выплаты производится департаментом в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка на банковский счет юридического лица.

Настоящее свидетельство действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа  
(лицо, исполняющее его обязанности, лицо, наделенное правом подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

#### Приложение № 5

к Порядку предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 марта 2022 года № 281-П)

### ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

#### СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты индивидуальному застройщику для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

город Салехард

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа – директора департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (лица, исполняющего его обязанности))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Индивидуальный застройщик», с другой стороны, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
 далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Порядком предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П (далее – Порядок, социальная выплата), заключили настоящее Соглашение о следующем:

## I. Предмет Соглашения

1.1. Департамент предоставляет Индивидуальному застройщику социальную выплату на оплату стоимости (части стоимости) комплекта деревянного домостроения, изготовленного юридическим лицом

\_\_\_\_\_  
 (указывается наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ ,  
 осуществляющим производство таких комплектов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа по типовым проектам, используемым в производстве (далее – комплект домостроения, юридическое лицо) для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ ,  
 доставку комплекта домостроения до места строительства индивидуального жилого дома (далее – доставка комплекта домостроения), сборку комплекта домостроения согласно договору купли-продажи (поставки) комплекта домостроения (далее – договор поставки), заключенному с юридическим лицом, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

1.2. Индивидуальный застройщик использует предоставленную в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения социальную выплату (далее – социальная выплата) на оплату стоимости (части стоимости) комплекта домостроения, доставки комплекта домостроения, сборки комплекта домостроения согласно договору поставки, заключенному с юридическим лицом, и обязуется завершить строительство индивидуального жилого дома не позднее трех лет с момента заключения настоящего Соглашения.

## II. Права и обязанности Сторон

2.1. Департамент в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.6 Порядка перечисляет социальную выплату на банковский счет юридического лица, указанный Индивидуальным застройщиком в заявлении о перечислении социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на соответствующий счет, указанный Индивидуальным застройщиком.

2.2. В целях осуществления контроля за исполнением обязательств, принятых Индивидуальным застройщиком по настоящему Соглашению, Департамент имеет право запрашивать у него информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, направлять запросы.

2.3. Индивидуальный застройщик обязуется:

а) с момента подписания настоящего Соглашения не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

б) завершить строительство индивидуального жилого дома по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее трех лет с момента заключения настоящего Соглашения;

в) представить в департамент оригинал либо заверенную надлежащим образом копию технического плана (паспорта) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в течение 30 календарных дней со дня его получения, но не позднее 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего срока с момента заключения настоящего Соглашения.

2.4. Индивидуальный застройщик имеет право до истечения трех лет со дня получения социальной выплаты расторгнуть настоящее Соглашение, направив письменное уведомление о расторжении Соглашения в Департамент. Соглашение считается расторгнутым с момента заключения Дополнительного соглашения о расторжении Соглашения (далее – Дополнительное соглашение), за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 4.2 настоящего Соглашения, которые прекращают свое действие после полного их исполнения, о чем Департамент направляет письменное уведомление Индивидуальному застройщику в течение 5 дней с момента поступления.

2.5. В случае невыполнения обязательств, определенных подпунктами «а», «б» пункта 2.3 настоящего Соглашения, а также в случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Соглашения Индивидуальный застройщик в течение 40 календарных дней с момента наступления события (отчуждение незавершенного строительства, истечение трехлетнего периода для строительства индивидуального жилого дома, расторжения соглашения) обязан вернуть денежные средства в размере предоставленной социальной выплаты на счет Департамента, указанный в настоящем Соглашении либо в Дополнительном соглашении, уплатив неустойку

за пользование бюджетными средствами в размере 2% от суммы предоставленной социальной выплаты.

### **III. Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до завершения исполнения Сторонами обязательств, установленных разделом I настоящего Соглашения.

### **IV. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока возврата средств социальной выплаты, установленного пунктом 2.5 настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки возврата денежных средств. За нарушение срока представления копии технического плана (паспорта) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом, установленного подпунктом «в» пункта 2.3 настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки представления копии технического плана (паспорта).

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных проявлений сил природы, а также войны и военных действий, принятия органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Соглашения.

4.4. При наступлении и прекращении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона настоящего Соглашения, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

### **V. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров заинтересованная Сторона передает их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим федеральным законодательством.

## VI. Заключительные положения

6.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## VII. Адреса и реквизиты Сторон

Департамент строительства  
и жилищной политики  
Ямало-Ненецкого  
автономного округа:

Индивидуальный застройщик:

### Подписи Сторон

\_\_\_\_\_  
(заместитель Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
директор департамента строительства  
и жилищной политики Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
(лицо, исполняющее его обязанности))

Индивидуальный застройщик:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 \_\_\_\_ г.

МП»;

3.14. дополнить приложением № 7 следующего содержания:  
«Приложение № 7

к Порядку предоставления  
социальных выплат индивидуальным  
застройщикам для компенсации  
затрат, понесенных при строительстве  
индивидуального жилого дома

## ФОРМА СОГЛАСИЯ

## СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных, родителя (законного представителя),  
уполномоченного по доверенности)  
проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
основной документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, подтверждающего полномочия  
представителя, и его реквизиты)

на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю департаменту строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенному по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 11-Г (далее – оператор), согласие на обработку своих персональных данных, согласие на обработку персональных данных

### Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетнего(й)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
родившегося(ей) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
проживающего(ей) по  
адресу \_\_\_\_\_

Данный раздел заполняется в случае заполнения согласия родителя (законного представителя) на обработку персональных данных несовершеннолетнего(й)

включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью участия в мероприятии по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома утвержден постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:  
- фамилия;

- имя;
- отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- данные документов, удостоверяющих личность;
- сведения о гражданстве;
- адрес места жительства;
- семейное положение;
- имущественное положение;
- жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных, родитель (законный представитель) вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, согласия на обработку персональных данных несовершеннолетнего(ей), письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных, родителем (законным представителем) согласия на обработку своих персональных данных, согласия на обработку персональных данных несовершеннолетнего(й) оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев.

---

(подпись субъекта персональных данных, родителя (законного представителя), уполномоченного по доверенности, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».