



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022г.

№ 270-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 марта 2022 года № 270-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера»:

1.1. в преамбуле слова «государственной программой Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программой Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

1.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. в абзаце втором пункта 1.2 слово «жилом» исключить;

1.2.2. абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Департамент на основании представленных органом местного самоуправления, участвующим в формировании списка № 2 в соответствии с Порядком утверждения списков (далее – орган местного самоуправления), личных заявлений граждан в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 Порядка утверждения списков готовит проект приказа департамента о внесении изменений в детализированный перечень мероприятий государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – государственная программа), на соответствующий финансовый год, предусматривающие перераспределение средств окружного бюджета на мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, и в течение 20 рабочих дней со дня поступления учетных дел граждан в соответствии с пунктом 10 Порядка утверждения списков принимает решения о выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – свидетельство) либо об отказе в выдаче свидетельства в виде приказа департамента с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).»;

- 1.2.3. в абзаце первом пункта 2.7 цифры «1.3» заменить цифрами «1.2»;
- 1.2.4. в пункте 2.9:
- 1.2.4.1. в абзаце втором слово «жилого» исключить;
- 1.2.4.2. в абзаце четвертом слово «жилой» исключить;
- 1.2.4.3. абзац шестой после слов «лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;
- 1.2.5. в пункте 2.13:
- 1.2.5.1. абзац первый после слов «Порядка утверждения списков» дополнить словами «и с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;
- 1.2.5.2. абзац второй после слов «Порядка утверждения списков» дополнить словами «и с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;
- 1.2.6. в абзаце пятом пункта 3.1 слово «жилого» исключить;
- 1.2.7. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:
- «Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2022 года № 270-П

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее – Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____, действующего на основании _____, гражданин(ка) _____

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи _____ человек, в т.ч.: _____ (фамилия, имя, отчество)

в размере: _____ рублей;
 _____ (на первичном рынке жилья)
 _____ рублей.
 _____ (на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или вновь построенных жилых помещений (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений, не являющихся вновь построенными, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном доме (далее – жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на гражданина и членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П «О Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»:

2.1. в преамбуле слова «государственной программой Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программой Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

2.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном указанным постановлением:

2.2.1. в абзаце втором пункта 1.2 слово «жилом» исключить;

2.2.2. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) на основании представленных органом местного самоуправления, участвующим в формировании сводного списка № 4 в соответствии с Порядком утверждения списков (далее – орган местного самоуправления), личных заявлений реабилитированных лиц в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 Порядка утверждения списков готовит проект приказа департамента о внесении изменений в детализированный перечень мероприятий государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – государственная программа), на соответствующий финансовый год, предусматривающие перераспределение средств окружного бюджета на мероприятия по предоставлению социальных выплат реабилитированным лицам, и в течение 20 рабочих дней со дня поступления учетных дел реабилитированных лиц в соответствии с пунктом 10 Порядка утверждения списков принимает решения о выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – свидетельство) либо об отказе в выдаче свидетельства в виде приказа департамента с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).»;

2.2.3. в пункте 2.9:

2.2.3.1. в абзаце втором слово «жилого» исключить;

2.2.3.2. в абзаце четвертом слово «жилой» исключить;

2.2.3.3. абзац шестой после слов «лицевого счета реабилитированного лица в системе обязательного пенсионного страхования» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.2.4. пункт 2.13 после слов «Порядка утверждения списков» дополнить словами «и с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.2.5. в абзаце пятом пункта 3.1 слово «жилого» исключить;

2.2.6. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2022 года № 270-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

_____ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____,

действующего на основании _____, настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицами и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее – Порядок), _____ реабилитированное _____ лицо

_____ (фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения, не являющегося вновь построенным, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном доме (далее – жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной реабилитированному лицу в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилье), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо реабилитированным лицом, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»:

3.1. в преамбуле слова «мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

3.2. в Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном указанным постановлением:

3.2.1. в пункте 1.1 слова «подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения» заменить словами «государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»;

3.2.2. в абзаце втором пункта 2.4 слово «жилого» исключить;

3.2.3. в пункте 2.6:

3.2.3.1. абзац первый после слов «в книге регистрации» дополнить словами «с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО));

3.2.3.2. абзац второй после слов «в книге регистрации» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.2.4. абзац третий пункта 2.7 после слов «в хронологическом порядке» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.2.5. абзац первый пункта 2.12 после слов «список участников мероприятия» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.2.6. абзац второй пункта 3.1 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.2.7. в пункте 3.4:

3.2.7.1. в абзаце втором слово «жилого» исключить;

3.2.7.2. в абзаце восемнадцатом слово «жилой» исключить;

3.2.8. пункт 3.6 дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО».

4. В Порядке утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, списка граждан – получателей мер жилищной поддержки в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с

преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П:

4.1. пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«С использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» осуществляется формирование следующих списков:

- списки №№ 2, 4;

- сводные списки №№ 2, 4 по муниципальному району, муниципальному округу;

- сводные списки №№ 2, 4 по автономному округу.»;

4.2. в пункте 5:

4.2.1. в абзаце шестом слова «настоящего Порядка» заменить словами «Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П»;

4.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае недостаточности выделенных бюджетных ассигнований на очередной финансовый год для осуществления действий, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, доля бюджетных ассигнований для каждого городского округа, муниципального округа и муниципального района определяется в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.».