



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
17 марта 2022 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) абзац первый части 10 статьи 7-1 изложить в следующей редакции:

«10. Перед проведением заседания комиссии, а также перед включением заявителей, указанных в абзаце первом части 2 статьи 7-7 настоящего Закона, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, орган муниципального района (муниципального округа, городского округа) осуществляет проверку заявителей, принятых на учет граждан:»;

2) в части 9 статьи 7-2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Орган муниципального района (муниципального округа, городского округа) принимает решение об отказе в постановке на учет граждан либо об отказе во включении заявителей, указанных в абзаце первом части 2 статьи 7-7 настоящего Закона, в списки, указанные в части 3 настоящей статьи (далее – отказ во включении в списки), при наличии хотя бы одного из следующих оснований:»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 3 статьи 7-7 настоящего Закона для заявителей, указанных в абзаце первом части 2 статьи 7-7 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на такого заявителя.»;

3) в статье 7-3:

а) часть 1 дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) несоответствие граждан в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона, выявленное по

результатам проведения проверки в соответствии с порядком предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанным в абзаце втором части 2 статьи 7-1 настоящего Закона;»;

б) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о снятии с учета граждан по основанию, указанному в пункте 9-1 части 1 настоящей статьи, принимается не позднее 5 рабочих дней со дня принятия в соответствии с порядком предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанным в абзаце втором части 2 статьи 7-1 настоящего Закона, решения о несоответствии граждан условиям, установленным пунктами 1 и 3 части 1, абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона.»;

в) в абзаце первом части 4-2 цифры «30» заменить цифрами «10»;

4) статью 7-6 признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 7-7 следующего содержания:

**«Статья 7-7. Особенности включения заявителей в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения**

1. Заявители, состоящие в присоединяемом населенном пункте в списках, указанных в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона (далее – заявители присоединяемого населенного пункта), включаются в беззаявительном порядке в соответствующие списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, в населенном пункте, частью территории которого становится присоединяемый населенный пункт.

Включение заявителей присоединяемого населенного пункта в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, в населенном пункте, частью территории которого становится присоединяемый населенный пункт, осуществляется:

органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа), в пределах которого располагается населенный пункт, частью территории которого становится присоединяемый населенный пункт, по истечении переходного периода, определенного законом автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения (в случае преобразования населенных пунктов в границах разных муниципальных образований в автономном округе);

органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа), в пределах которого располагается населенный пункт, частью территории которого становится присоединяемый населенный пункт, с даты вступления в силу положения закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в

форме присоединения, предусматривающего преобразование населенных пунктов (в случае преобразования населенных пунктов в границах одного муниципального образования в автономном округе).

2. Если в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения заявители присоединяемого населенного пункта переехали на постоянное место жительства в другой населенный пункт в автономном округе, то включение таких граждан в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа), в пределах которого располагается другой населенный пункт, по новому месту постоянного проживания по их заявлению (далее – заявление о включении), поданному с даты вступления в силу закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, но не позднее даты вступления в силу положения такого закона, предусматривающего преобразование населенных пунктов, в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа.

Снятие с учета граждан заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, по основанию, установленному пунктом 7 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона, осуществляется органом муниципального района (муниципального округа, городского округа), на территории которого располагается присоединяемый населенный пункт, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Перерегистрация заявителей, состоящих на учете граждан, предусмотренная частью 13 статьи 7-2 настоящего Закона, в отношении заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, проводится в году, следующем за годом включения их в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона.

3. Форма заявления о включении, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи, и перечень прилагаемых к нему документов устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

4. Перед включением заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, орган муниципального района (муниципального округа, городского округа) осуществляет проверку заявителей, указанную в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона.

5. В случае, если при проведении проверки, указанной в части 4 настоящей статьи, органом муниципального района (муниципального округа, городского округа) выявлено несоответствие заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в случае, установленном пунктом 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, условию о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и при соответствии иным условиям, установленным

пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, указанный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня завершения проверки, указанной в части 4 настоящей статьи, вручает (направляет) заявителю предложение об изменении цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – предложение об изменении цели) способом, позволяющим подтвердить факт и дату вручения (получения) такого предложения заявителем.

6. Предложение об изменении цели, указанное в части 5 настоящей статьи, рассматривается заявителем, указанным в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня его получения.

7. При непоступлении письменного согласия с предложением об изменении цели либо поступлении отказа от предложения об изменении цели от заявителя, указанного в абзаце первом части 2 настоящей статьи, орган муниципального района (муниципального округа, городского округа) в срок не позднее 20 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения предложения об изменении цели принимает решение об отказе во включении в списки в соответствии с частью 9 статьи 7-2 настоящего Закона и в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его в орган муниципального района (муниципального округа, городского округа), на территории которого располагается присоединяемый населенный пункт, для принятия решения о снятии с учета граждан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона.

8. В случае, если при проведении проверки, указанной в части 4 настоящей статьи, органом муниципального района (муниципального округа, городского округа) выявлено несоответствие заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в случаях, установленных пунктами 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, условиям, установленным пунктами 1 (за исключением условия о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации) и 3 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 настоящего Закона, указанный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня завершения проверки принимает решение об отказе во включении в списки в соответствии с частью 9 статьи 7-2 настоящего Закона и в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его в орган муниципального района (муниципального округа, городского округа), на территории которого располагается присоединяемый населенный пункт, для принятия решения о снятии с учета граждан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона.

9. На граждан, имеющих трех и более детей, принятых на учет граждан до дня вступления в силу Закона автономного округа от 01 декабря 2015 года № 122-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в целях предоставления земельного участка для

индивидуального жилищного строительства, условие о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не распространяется, предложение об изменении цели при выявлении обстоятельств, указанных в части 5 настоящей статьи, не направляется.

В случае отсутствия обстоятельства, указанного в части 8 настоящей статьи, орган местного самоуправления, указанный в абзаце первом части 2 настоящей статьи, принимает решение о включении заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона (далее – решение о включении).

10. Очередность в списках, указанных в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, определяется исходя из времени и даты подачи заявителем, указанным в части 1 и абзаце первом части 2 настоящей статьи, или его представителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, цели предоставления земельного участка, указанной в таком заявлении, в соответствии с которым данные заявители приняты на учет граждан в присоединяемом населенном пункте, с учетом права граждан на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с федеральным законодательством, частью 6 статьи 7 настоящего Закона.

При совпадении времени и даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителя, указанные в абзаце первом части 1 и абзаце первом части 2 настоящей статьи, включаются в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, в алфавитном порядке.

11. Решение о включении в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия направляется органом муниципального района (муниципального округа, городского округа) в орган муниципального района (муниципального округа, городского округа), на территории которого располагается присоединяемый населенный пункт.

Решение, указанное в абзаце первом настоящей части, является основанием для исключения заявителей, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, из списков, указанных в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, присоединяемого населенного пункта.»;

б) часть 2 статьи 13-1 изложить в следующей редакции:

«2. Объекты социально-культурного назначения должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям, определенным в документах стратегического планирования автономного округа или муниципальных образований в автономном округе;

2) размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования автономного округа и (или) муниципальных образований в автономном округе либо

целесообразность его размещения подтверждена заключением исполнительного органа государственной власти автономного округа, проводящего государственную политику и осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в сферах:

физической культуры и спорта, при строительстве объектов спортивного назначения;

культуры, искусства и кинематографии, при строительстве объектов в сфере культуры;

охраны здоровья граждан, при строительстве объектов здравоохранения; социального развития, семейной и демографической политики, а также охраны труда в автономном округе, при строительстве объектов социальной защиты;

образования, при строительстве объектов образования;

предоставления государственных услуг и в пределах компетенции автономного округа в сфере организации предоставления муниципальных услуг, при строительстве объектов в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

3) объект социально-культурного назначения относится к одной из следующих сфер: спорт, культура, здравоохранение, социальная защита, образование, организация предоставления государственных и муниципальных услуг.

Подготовка заключения, указанного в пункте 2 настоящей части, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2016 года № 47-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2) пункт 6 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 октября 2017 года № 83-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

3) пункт 2 статьи 2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2018 года № 126-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в связи с созданием официального сайта Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа»;

4) пункт 4 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 мая 2019 года № 31-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»;

5) пункт 4 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 октября 2020 года № 109-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пунктов 1, 2, 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
22 марта 2022 года  
№ 14-ЗАО