



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2022 г.

№ 219-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа и признании утратившим силу
постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2015 года № 346-П**

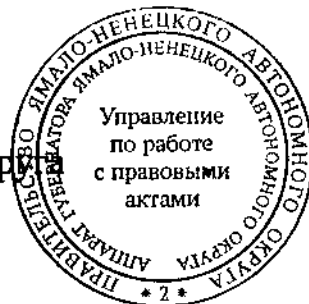
В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 апреля 2015 года № 346-П «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы».

3. Установить, что подпункт 2.1 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 сентября 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 марта 2022 года № 219-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2021 года № 826-П:

1.1. позицию 2.5.2.2 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 дополнить словами «, за исключением случая, если с заявлением о заключении договора обращается лицо, указанное в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 Порядка»;

1.2. пункт 2.11 дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. со дня заключения договора с новым собственником некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

Уведомление о прекращении действия договора в связи с заключением договора, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, направляется уполномоченным органом прежнему собственнику некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с лицом, указанным в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 Порядка.»;

1.3. пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.4 следующего содержания:

«4.1.4. граждане, являющиеся новыми собственниками некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, размещенных на месте размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, в отношении которого заключен договор в порядке, предусмотренном разделом III или разделом IV Порядка.».

2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П:

2.1. в пункте 2.6:

2.1.1. в абзаце первом слова «абзацами восьмым – четырнадцатым» заменить словами «абзацами одиннадцатым – семнадцатым»;

2.1.2. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) до 01 сентября 2026 года с гражданами, которые в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют право на предоставление ограниченного в обороте земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;»;

2.1.3. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) до 01 марта 2031 года с гражданами, которые в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют право на предоставление ограниченного в обороте земельного участка, на котором расположен жилой дом, используемый ими для постоянного проживания и возведенный до 14 мая 1998 года, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц отсутствует.

Формула определения размера арендной платы в случае заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении лиц, указанных в подпунктах «а» – «и» настоящего пункта:

$$\text{РАП} = \text{КС} * \text{Нс} * \text{Ks} * \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РАП – размер годовой арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Нс – ставка земельного налога на соответствующий земельный участок;

Ks – коэффициент доли, размер которой определяется в соответствии с правилами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка;

Кд – количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366).»;

2.2. в пункте 3.4 слова «Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412»;

2.3. в приложении № 1 к Порядку:

2.3.1. графу 12 таблицы 1.4 признать утратившей силу;

2.3.2. графу 11 таблицы 1.7 признать утратившей силу;

2.3.3. графу 11 таблицы 1.21 признать утратившей силу;

2.3.4. графу 10 таблицы 1.25 признать утратившей силу;

2.4. в приложении № 2 к Порядку:

2.4.1. графу 11 таблицы 2.2 признать утратившей силу;

2.4.2. графу 10 таблицы 2.3 признать утратившей силу;

2.5. в приложении № 5 к Порядку:

- 2.5.1. графу 12 таблицы 5.2 признать утратившей силу;
- 2.5.2. графу 12 таблицы 5.3 признать утратившей силу.