



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2022 г.

№ 212-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 ноября 2021 года № 111-ЗАО «Об окружном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», за исключением:

позиции 2.1.2 подпункта 2.1, подпунктов 2.2 – 2.8, позиции 2.9.2 подпункта 2.9, подпункта 2.10 пункта 2, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года;

позиции 2.9.1 подпункта 2.9 пункта 2, которая вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 марта 2022 года № 212-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П:

1.1. в структуре Государственной программы:

1.1.1. пункт 41 изложить в следующей редакции:

«						
41.	Показатель 8. Общая площадь жилых помещений, приобретенных в собственность некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» для формирования жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе	тыс. кв. м	24,0	6,0	6,0	6,0
»;						

1.1.2. пункт 49 изложить в следующей редакции:

«						
49.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», в том числе	54 421 779	14 382 177	11 289 271	14 375 166	14 375 166
»;						

1.1.3. пункт 50 изложить в следующей редакции:

«						
50.	Окружной бюджет, в том числе	54 421 779	14 382 177	11 289 271	14 375 166	14 375 166
»;						

1.1.4. пункт 53 изложить в следующей редакции:

«						
53.	2.2. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на оказание содействия в формировании жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного	35 638 431	10 257 235	9 313 046	8 034 075	8 034 075
»;						

	жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе					
--	--	--	--	--	--	--

»;

1.1.5. пункты 100, 101 изложить в следующей редакции:

«

100.	Региональный проект «Жилье», в том числе	9 425 308	2 801 940	3 238 784	1 692 292	1 692 292
101.	Окружной бюджет, в том числе	9 425 308	2 801 940	3 238 784	1 692 292	1 692 292

»;

1.1.6. пункт 103 признать утратившим силу;

1.1.7. в абзаце четвертом примечания слова «и муниципального жилищного фонда» заменить словами «, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе»;

1.2. в приложении № 1 к Государственной программе:

1.2.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» Ответственный исполнитель: ДСиЖП ЯНАО	мероприятие 2.1. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на уставную деятельность в виде добровольного имущественного взноса. Целью предоставления из окружного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО) является финансирование расходов и возмещение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности ФЖС ЯНАО, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей Государственной программы. Порядок предоставления субсидии ФЖС ЯНАО в виде добровольного имущественного взноса автономного округа устанавливается нормативным правовым актом автономного округа	к концу второго этапа реализации мероприятия будет достигнут результат: использование средств субсидии на финансирование расходов и возмещение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности ФЖС ЯНАО, в размере 100%
		мероприятие 2.2. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на оказание содействия в формировании жилищного фонда автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в автономном округе. Направления использования субсидии ФЖС ЯНАО на оказание содействия в формировании жилищного фонда ЯНАО, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в автономном округе, порядок определения потребности в жилых помещениях, использования жилых помещений и изменения их целевого назначения установлены в приложении № 4 к Государственной программе. Порядок предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на оказание содействия в формировании жилищного фонда ЯНАО, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в автономном округе устанавливается нормативным правовым актом автономного округа	к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: приобретено (построено) жилых помещений в целях передачи в собственность автономного округа и муниципальную собственность не менее 500 тыс. кв. метров. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит не менее 400 тыс. кв. метров. К концу второго этапа реализации подпрограммы будет достигнут результат: обеспечен ввод арендного жилья на территории автономного округа 23,4 тыс. кв. метров.
		мероприятие 2.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и	к концу 2025 года будет достигнут следующий результат: оказана

		<p>детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. Реализация мероприятия осуществляется на условиях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации путем предоставления субсидии из федерального бюджета</p>	<p>государственная поддержка в обеспечении жильем 16 детям-сиротам, в т.ч.: 2022 г. – 4 чел.; 2023 г. – 4 чел.; 2024 г. – 4 чел.; 2025 г. – 4 чел.</p>
		<p>мероприятие 2.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям. Реализация мероприятия осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета. Субсидии на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.</p> <p>При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.</p> <p>Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом Российской Федерации и автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будет достигнут следующий результат: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 44 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 11 семей; 2023 г. – 11 семей; 2024 г. – 11 семей; 2025 г. – 11 семей</p>
		<p>мероприятие 2.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам, инвалидам боевых действий, а также членам семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах». Мероприятия являются полномочиями Российской Федерации, переданными на реализацию регионам. Обеспечение жильем граждан указанных категорий осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в окружной бюджет в виде субвенций. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативными правовыми актами автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будет достигнут результат: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 44 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 11 семей; 2023 г. – 11 семей; 2024 г. – 11 семей; 2025 г. – 11 семей</p>
		<p>мероприятие 2.6. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 24 ноября 1995 года</p>	<p>к концу 2025 года будет достигнут результат: оказана государственная поддержка в обеспечении</p>

	<p>№ 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Мероприятия являются полномочиями Российской Федерации, переданными на реализацию регионам. Обеспечение жильем граждан указанных категорий осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в окружной бюджет в виде субвенций. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативными правовыми актами автономного округа</p>	<p>жильем 20 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 5 семьям; 2023 г. – 5 семьям; 2024 г. – 5 семьям; 2025 г. – 5 семьям</p>
	<p>мероприятие 2.7. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, за счет субвенций из федерального бюджета. Обеспечение жильем граждан указанных категорий осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в окружной бюджет в виде субвенций. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативными правовыми актами автономного округа</p>	<p>в 2022 году оказать государственную поддержку в обеспечении жильем 1 семье</p>
	<p>мероприятие 2.8. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны. Мероприятия являются полномочиями Российской Федерации, переданными на реализацию регионам. Обеспечение жильем граждан указанных категорий осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в окружной бюджет в виде субвенций и средств бюджета автономного округа на условиях софинансирования. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативными правовыми актами автономного округа</p>	<p>к концу второго этапа реализации мероприятия будут достигнуты следующие результаты: при включении граждан в список претендентов предоставление социальных выплат год в год</p>
	<p>мероприятие 2.9. Субвенции органам местного самоуправления на реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат и выплат рыночной стоимости за жилое помещение в связи с преобразованием населенных пунктов на территории автономного округа. Меры государственной поддержки установлены Законом автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов» (далее – Закон о мерах господдержки). Законом автономного округа от 26 октября 2020 года № 114-ЗАО органы местного самоуправления муниципального округа Тазовский район автономного округа наделены отдельными государственными полномочиями автономного округа по предоставлению мер государственной поддержки в соответствии с Законом о мерах господдержки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации; - по предоставлению выплаты в размере рыночной стоимости занимаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом (доли в праве общей собственности на 	<p>к концу 2023 года будет достигнут результат: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 82 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 41 семья; 2023 г. – 41 семья</p>

		<p>земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом), определенной на основании отчета независимого оценщика. Порядок предоставления гражданам мер жилищной поддержки в соответствии с Законом о мерах господдержки определяется Правительством автономного округа</p>	
		<p>мероприятие 2.10. Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами автономного округа. Мероприятие разработано в целях расширения мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде. Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами автономного округа определяется нормативными правовыми актами автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 360 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 90 семей; 2023 г. – 90 семей; 2024 г. – 90 семей; 2025 г. – 90 семей</p>
		<p>мероприятие 2.11. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2017 года. Мероприятие направлено на исполнение органами местного самоуправления обязанности по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года. Порядок предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования в рамках реализации мероприятий по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2017 года утверждается государственной программой автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П</p>	<p>к концу 2024 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий – 2 710 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 696 семей; 2023 г. – 173 семей; 2024 г. – 1 841 семья. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда к 2025 году составит не менее 134 тыс. кв. метров</p>
		<p>мероприятие 2.12. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных аварийных домов. Мероприятие направлено на решение вопросов местного значения в области организации благоустройства территории. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативным правовым актом</p>	<p>к концу 2024 года будут достигнуты следующие результаты: снесено расселенных аварийных жилых домов – 993, в т.ч.: в 2022 г. – 325; в 2023 г. – 293;</p>

	автономного округа. Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из окружного бюджета для сноса расселенных аварийных домов утверждается государственной программой	в 2024 – 375
	мероприятие 2.13. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных строений, не предназначенных для проживания. Мероприятие направлено на решение вопросов местного значения в области организации благоустройства территории. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативным правовым актом автономного округа. Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из окружного бюджета для сноса расселенных строений, не предназначенных для проживания, утверждается государственной программой	к концу 2024 года будут достигнуты следующие результаты: снесено строений, не предназначенных для проживания, – 100 ед., в т.ч.: в 2022 г. – 70 ед.; в 2023 г. – 22 ед.; в 2024 г. – 8 ед.
	мероприятие 2.14. Субвенции на реализацию мероприятий, связанных с расселением граждан из строений, не предназначенных для проживания. Законом автономного округа от 19 декабря 2019 года № 108-ЗАО органы местного самоуправления в автономном округе наделены отдельными государственными полномочиями автономного округа по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания. Порядок реализации мероприятия утверждается нормативным правовым актом автономного округа	к концу 2022 года будет достигнут результат: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем в 2022 г. 58 семьям
	мероприятие 2.15. Субсидия ФЖС ЯНАО для реализации мероприятий по комплексному развитию территории. Реализация мероприятий осуществляется за счет средств окружного бюджета	в 2022 будут изъяты жилые помещения для реализации мероприятий по комплексному развитию территорий – 6 жилых помещений

»;

1.2.2. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«	11. Региональный проект «Жилье» Ответственный исполнитель: ДСиЖП ЯНАО	мероприятие F1.2. Субсидия акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам. АО «Банк «ДОМ.РФ» реализует региональные программы льготного ипотечного кредитования для граждан на территории автономного округа по сниженной процентной ставке. Реализация мероприятий осуществляется при участии регионального оператора АО «Ямальская ипотечная компания». Расходы АО «Ямальская ипотечная компания» по снижению процентных ставок компенсируются за счет средств бюджета автономного округа путем предоставления субсидии из окружного бюджета. Порядок предоставления субсидии АО «Ямальская ипотечная компания» на цели компенсации расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам, предоставляемым гражданам на приобретение жилых помещений,	к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 240 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 60 семьям; 2023 г. – 60 семьям; 2024 г. – 60 семьям; 2025 г. – 60 семьям
---	---	--	--

	<p>определяется нормативным правовым актом автономного округа</p> <p>мероприятие F1.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. Реализация мероприятия осуществляется за счет средств окружного бюджета.</p> <p>Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и законодательства Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены ДСиЖП ЯНАО иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи. Порядок реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 524 детям-сиротам, в т.ч.:</p> <p>2022 г. – 131 сирота; 2023 г. – 131 сирота; 2024 г. – 131 сирота; 2025 г. – 131 сирота</p>
	<p>мероприятие F1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо наличие собственных средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей и семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.</p> <p>Молодым семьям и семьям, имеющим 5 и более детей, а также молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, социальная выплата выплачивается в размере 100% расчетной (средней) стоимости жилья. При этом подтверждение наличия достаточных доходов не требуется.</p> <p>При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.</p> <p>Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 2 074 семьям, в т.ч.:</p> <p>2022 г. – 585 семьям; 2023 г. – 535 семьям; 2024 г. – 477 семьям; 2025 г. – 477 семьям</p>
	<p>мероприятие F1.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории автономного округа с 01 января 2014 года. Условием получения социальной выплаты является наличие у семьи, исключенной по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории автономного округа с 01 января 2014 года (далее – семья), собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части</p>	<p>к концу второго этапа реализации мероприятия будут достигнуты следующие результаты: при включении в список претендентов – предоставление социальных выплат год в год</p>

		стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала	
		<p>мероприятие F1.6. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий. Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и законодательства Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены ДСиЖП ЯНАО иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа, в рамках решения первой задачи возможно предоставление социальных выплат гражданам вышеуказанных отдельных категорий. Порядок реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>в случае волеизъявления всех граждан, изъявивших желание на обеспечение жильем путём предоставления жилого помещения по договору социального найма, к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 16 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 4 семьи; 2023 г. – 4 семьи; 2024 г. – 4 семьи; 2025 г. – 4 семьи</p>
		<p>мероприятие F1.7. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера. Мероприятие реализуется как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа. Порядок предоставления социальных выплат гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>в случае волеизъявления граждан на приобретение жилого помещения в собственность – 100% предоставление социальных выплат</p>
		<p>мероприятие F1.8. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий. Мероприятие реализуется как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа. Порядок предоставления социальных выплат реабилитированным лицам определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>в случае волеизъявления граждан на приобретение жилого помещения в собственность – 100% предоставление социальных выплат</p>
		<p>мероприятие F1.9. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома. Мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома, направлены на улучшение жилищных условий семей, оказание содействия индивидуальному жилищному строительству в автономном округе и на развитие деревянного домостроения. Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 28 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 7 семей; 2023 г. – 7 семей; 2024 г. – 7 семей; 2025 г. – 7 семей</p>

	<p>мероприятие F1.10. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения. Мероприятие реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и поручением Президента Российской Федерации от 23 апреля 2014 года № МК-1380. Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 100 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 25 семей; 2023 г. – 25 семей; 2024 г. – 25 семей; 2025 г. – 25 семей</p>
	<p>мероприятие F1.11. Субвенции на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Мероприятие реализуется в целях реализации пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 7-1 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» как альтернативная форма предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Порядок предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, определяется нормативным правовым актом автономного округа</p>	<p>к концу 2025 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 960 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 240 семей; 2023 г. – 240 семей; 2024 г. – 240 семей; 2025 г. – 240 семей</p>
	<p>мероприятие F1.12. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками. Мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, разработаны в соответствии частью 1 статьи 3 Закона автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами», которой предусмотрено гражданам, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, предоставление</p>	<p>в 2022 году оказана государственная поддержка в предоставлении социальных выплат 8 гражданам</p>

	социальных выплат для строительства (приобретения) жилого помещения. Порядок предоставления социальных выплат гражданам, условия ее использования в рамках мероприятия определяются нормативным правовым актом автономного округа	
	мероприятие F1.13. Предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке. Мероприятие реализуется в целях достижения показателей и задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в части достижения показателей по увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год и улучшения жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно. Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке определяется нормативным правовым актом автономного округа	к концу 2023 года будут достигнуты следующие результаты: оказана государственная поддержка в обеспечении жильем 472 семьям, в т.ч.: 2022 г. – 236 семьям; 2023 г. – 236 семьям
	мероприятие F1.14. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственным гражданским служащим автономного округа. Мероприятие реализуется в соответствии со статьей 45-1 Закона автономного округа от 29 марта 2005 года № 26-ЗАО «О государственной гражданской службе Ямало-Ненецкого автономного округа», которой закреплено право на получение государственными гражданскими служащими автономного округа жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений один раз за весь период государственной гражданской службы	при выделении финансирования – закрытие списка
	реализация мероприятий «Софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности с целью стимулирования программ развития жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» осуществляется в соответствии с Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа, утвержденными постановлением Правительства автономного округа от 30 марта 2015 года № 277-П	ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации составит: 2022 год – 0,0435 млн кв. м; 2023 год – 0,0451 млн кв. м

1.3. приложение № 4 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к государственной программе
Ямало-Ненецкого автономного округа
«Развитие строительного комплекса и
жилищной сферы»

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 04 марта 2022 года № 212-П)

НАПРАВЛЕНИЯ

использования субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на оказание содействия в формировании жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе, порядок определения потребности в жилых помещениях, использования жилых помещений и изменения их целевого назначения

Субсидия предоставляется некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ФЖС ЯНАО) на оказание содействия исполнительным органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа и органам местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – муниципальное образование, автономный округ) в формировании жилищного фонда автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в автономном округе, в целях:

- предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа;

- предоставления особо нуждающимся гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

- предоставления медицинским работникам, в том числе работникам медицинских организаций первичного звена, скорой медицинской помощи и участникам программы «Земский доктор», жилых помещений жилищного фонда автономного округа;

- предоставления участникам программы «Земский учитель» жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставления жилых помещений жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в жилых помещениях или имеющим жилые помещения на территории присоединяемых в процессе преобразования населенных пунктов на территории автономного округа в соответствии с законодательством автономного округа;

- исполнения вступивших в силу судебных решений о предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда социального использования;

- предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, а также для расселения аварийного муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставления жилых помещений арендного жилищного фонда гражданам по договорам найма для проживания, а также юридическим лицам по договорам аренды в целях предоставления гражданам для проживания.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании предложений управления делами Правительства автономного округа, подготовленных с учетом обращений граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения из жилищного фонда автономного округа в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа. Кроме того, потребность в жилых помещениях в муниципальных образованиях формируется на основании протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также на основании поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований для формирования муниципального жилищного фонда для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании информации муниципальных образований, протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований для формирования муниципального жилищного фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период на основании согласованных предложений ФЖС ЯНАО и органов местного самоуправления муниципальных образований, подготовленных в соответствии с Программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, планируемого к признанию аварийным, на территории автономного округа на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 11 февраля 2020 года № 112-П.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, предназначенных для предоставления медицинским работникам, в том числе работникам медицинских организаций первичного звена, скорой медицинской помощи и участникам программы «Земский доктор», формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый

период на основании информации о потребности управления делами Правительства автономного округа, подготовленной на основании сведений департамента здравоохранения автономного округа.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, предназначенных для предоставления участникам программы «Земский учитель», формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период на основании информации департамента образования автономного округа.

Потребность в жилых помещениях жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда в целях предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях или имеющим жилые помещения на территории присоединяемых в процессе преобразования населенных пунктов на территории автономного округа в соответствии с законодательством автономного округа, формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период на основании согласованных предложений управления делами Правительства автономного округа и муниципального образования, в границах которого расположены населенные пункты, в отношении которых принято решение о преобразовании населенных пунктов в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, необходимая для формирования муниципального жилищного фонда для исполнения судебных решений, формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период на основании информации муниципальных образований и протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребность в арендном жилищном фонде формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период на основании информации муниципальных образований, управления делами Правительства исходя из стратегической цели по увеличению объема фонда институционального арендного жилья, а также задач и мероприятий по её достижению, определенных Стратегией социально-экономического развития автономного округа до 2035 года.

Под арендным жилищным фондом понимаются жилые помещения в наёмных домах социального и коммерческого использования, жилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, не являющихся наёмными домами, предоставляемые гражданам по договорам найма для проживания, а также юридическим лицам по договорам аренды в целях предоставления гражданам для проживания.

Потребности в жилых помещениях по указанным направлениям формируют потребность в объеме бюджетных ассигнований окружного бюджета, необходимых для предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на реализацию настоящего мероприятия, в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

При возникновении дополнительной потребности в течение текущего года управление делами Правительства автономного округа, муниципальные образования, департамент образования автономного округа, департамент здравоохранения автономного округа направляют информацию о потребности на рассмотрение в департамент строительства и жилищной политики автономного округа.

Департамент строительства и жилищной политики автономного округа при наличии источника финансирования разрабатывает нормативный правовой акт автономного округа, предусматривающий увеличение субсидии ФЖС ЯНАО, при отсутствии источника финансирования рассматривает дополнительную потребность, исходя из возможности реализации в пределах выделенных окружных средств с учетом необходимости достижения показателей, установленных для ФЖС ЯНАО соглашением о предоставлении субсидии.

В целях оказания содействия в формировании муниципального жилищного фонда в рамках реализации настоящего мероприятия ФЖС ЯНАО заключает с муниципальными образованиями соглашения о сотрудничестве (далее – соглашение о сотрудничестве). В соглашении о сотрудничестве предусматривается потребность муниципального образования в жилых помещениях (по типоразмерам, количеству и общей площади), соответствующих направлениям использования настоящей субсидии, в рамках которых будут приобретаться жилые помещения в соответствии с сформированной потребностью.

После приобретения в соответствии с потребностью, установленной соглашением о сотрудничестве, в собственность ФЖС ЯНАО жилых помещений ФЖС ЯНАО уведомляет муниципальные образования о планируемой передаче жилых помещений по соответствующим направлениям с указанием их количества.

Приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО жилые помещения подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по договору пожертвования жилых помещений (далее – договор пожертвования) в соответствии с потребностью.

При наличии неостребованных жилых помещений в рамках одного из направлений, предусмотренных соглашением о сотрудничестве, до передачи жилых помещений в муниципальную собственность муниципальное образование информирует ФЖС ЯНАО для согласования с департаментом строительства и жилищной политики автономного округа перераспределения жилых помещений на иные направления, указанные в соглашении о сотрудничестве, с учетом необходимости достижения показателей, установленных для ФЖС ЯНАО соглашением о предоставлении субсидии. ФЖС

ЯНАО передает жилые помещения по договорам пожертвования согласно согласованной департаментом строительства и жилищной политики автономного округа потребности по направлениям.

В случае если жилые помещения, переданные ФЖС ЯНАО в муниципальную собственность по договору пожертвования, оказались не востребованными по целевому назначению, муниципальное образование вправе направить в департамент строительства и жилищной политики автономного округа письменное обращение с указанием причин невостребованности и ходатайством о возможности использования указанных жилых помещений для реализации полномочий органа местного самоуправления в области жилищных отношений.

Департамент строительства и жилищной политики автономного округа рассматривает обращение с учетом достижения показателей, установленных для муниципального образования в рамках действующих программ расселения аварийного жилищного фонда и мероприятий Государственной программы, и осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства автономного округа об использовании жилых помещений с рекомендациями муниципальному образованию использовать указанные жилые помещения для реализации полномочий органа местного самоуправления в области жилищных отношений либо передать невостребованные жилые помещения в жилищный фонд автономного округа (при наличии потребности в жилищном фонде автономного округа в рамках соответствующих направлений использования настоящей субсидии).

Жилые помещения, приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО в целях оказания содействия в формировании жилищного фонда автономного округа в рамках реализации настоящего мероприятия, подлежат безвозмездной передаче в собственность автономного округа по договору пожертвования в соответствии с потребностью.

Жилые помещения, приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО в целях оказания содействия в формировании арендного жилищного фонда в автономном округе в рамках реализации настоящего мероприятия, подлежат передаче во вклад имущества организации, основным видом экономической деятельности которой является вид экономической деятельности, осуществляемый в соответствии с кодом 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), единственным учредителем которой является ФЖС ЯНАО, в целях предоставления гражданам по договорам найма для проживания, а также юридическим лицам по договорам аренды в целях предоставления гражданам для проживания.».

2. В Порядке предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2017 года № 400-П:

2.1. в пункте 1.1:

2.1.1. подпункт 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. на оказание содействия в формировании жилищного фонда автономного округа, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в автономном округе;»;

2.1.2. дополнить подпунктом 1.1.5 следующего содержания:

«1.1.5. на комплексное развитие территорий.»;

2.2. в пункте 1.3-1 слова «подпункте 1.1.4» заменить словами «подпунктах 1.1.4, 1.1.5»;

2.3. в пункте 1.4 слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.4. в пункте 2.1 слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.5. в пункте 2.2:

2.5.1. в абзаце первом слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.5.2. в абзаце шестом слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.6. в пункте 2.3:

2.6.1. в абзаце первом слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.6.2. в подпункте 3 слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.7. в пункте 2.6:

2.7.1. в абзаце первом слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.7.2. в абзаце втором слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.8. в пункте 2.10 слова «подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 пункта» заменить словом «пункте»;

2.9. в пункте 2.11:

2.9.1. в абзаце втором подпункта 2.11.3 слово «комплексной» исключить;

2.9.2. дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. Результат предоставления субсидии, указанной в подпункте 1.1.5 пункта 1.1 настоящего Порядка, – к 31 декабря соответствующего финансового года реализовано не менее одного мероприятия, предусмотренного Государственной программой на соответствующий год.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии:

- использование средств субсидии для реализации мероприятий по комплексному развитию территории, %;

- количество жилых помещений, расселенных при реализации мероприятий по комплексному развитию территории, ед.»;

2.10. в пункте 2.14 цифры «1.1.4» заменить цифрами «1.1.4, 1.1.5».