



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2022 г.

№ 171-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 05 марта 2019 года № 185-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 марта 2019 года № 185-П «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года, за исключением подпунктов 3.3, 3.7 – 3.9 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 февраля 2022 года № 171-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа от 05 марта 2019 года № 185-П

1. В наименовании слова «**договорам об уступке прав требования по указанным договорам,**» заменить словами «**по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,**»; слова «**в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,**» заменить словами «**в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,**».

2. В пункте 1 слова «**договорам об уступке прав требования по указанным договорам,**» заменить словами «**по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,**»; слова «**в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,**» заменить словами «**в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,**».

3. В Административном регламенте службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого

автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденном указанным постановлением:

3.1. в наименовании слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

3.2. в пункте 1 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

3.3. в абзаце втором пункта 4 слова «отдела оказания государственных услуг гражданам, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками» заменить словами «отдела осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости»;

3.4. в пункте 6 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

3.5. в подпункте 9.2 пункта 9 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

3.6. в подпункте 10.6 пункта 10 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

3.7. в пункте 12 слова «в 2021 году,» заменить словами «в 2022 году,»; слова «до 30 ноября 2021 года» заменить словами «до 30 сентября 2022 года»;

3.8. в пункте 38 слова «в 2021 году» заменить словами «в 2022 году»; слова «на 2022 год» заменить словами «на 2023 год»;

3.9. в пункте 39:

3.9.1. в подпункте 39.1 слова «на 2021 год,» заменить словами «на 2022 год,»;

3.9.2. в подпункте 39.2 слова «в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 Порядка (за исключением свидетельств, оформляемых в 2021 году в соответствии с пунктом 3.3 Порядка)» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.9 Порядка»;

3.10. приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту
службы государственного строительного
надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
социальной выплаты гражданам –
участникам долевого строительства
многоквартирных домов на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа,
чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов по
договорам участия в долевом
строительстве (создании)
многоквартирных домов, по иным
договорам, связанным с участием в
долевом строительстве (создании)
многоквартирных домов, предметом
которых являются жилые помещения,
перед которыми застройщики,
привлекающие их денежные средства для
строительства многоквартирных домов,
не выполнили свои обязательства по
строительству (созданию)
многоквартирных домов и передаче
объектов долевого строительства в срок,
предусмотренный договором участия в
долевом строительстве либо иным
договором, связанным с участием в
долевом строительстве (создании)
многоквартирных домов, в том числе
признавшим в судебном порядке за собой
право собственности на долю в
многоквартирном доме, строительство
которого не завершено,

зарегистрированное в органе,
осуществляющем государственный
кадастровый учет и государственную
регистрацию прав, включенным в
региональный реестр граждан –
участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа,
обязательства перед которыми
не выполнены застройщиками»
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 февраля 2022 года № 171-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного
строительного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
либо представителя заявителя)

_____,
(реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)
проживающего(ей) по адресу _____

_____,
(почтовый адрес)

(адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» (далее – Закон) прошу предоставить _____

(Ф.И.О. гражданина, состоящего в региональном реестре)
меру государственной поддержки по объекту долевого строительства _____

(наименование объекта капитального строительства, его адрес в соответствии
с выданным разрешением на строительство)

(строительный номер квартиры <*>, указанный в договоре участия в долевом строительстве, ином договоре, связанном с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов)
в виде социальной выплаты на строительство (приобретение жилого помещения).

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения прошу направить по адресу:

_____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Подпись _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О. заявителя или представителя)

<*> В случае заключения гражданином, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр, договора (договоров) участия в долевом строительстве либо иного договора (договоров), связанного с участием в долевом строительстве, в отношении нескольких объектов долевого строительства, указывается:

- строительный номер одной квартиры по выбору заявителя, если сумма общих площадей такого объекта долевого строительства превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

- строительные номера квартир по выбору заявителя, если сумма их общих площадей не превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».

3.11. в нумерационном заголовке приложения № 2 к Административному регламенту слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,».