



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2022 г.

№ 149-П

г. Салехард

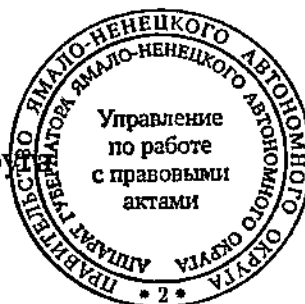
Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 22 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 февраля 2022 года № 149-П

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерной системы	Единица измерения	Стоимость
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	руб./м пог.	4 710,74
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м пог.	3 708,27
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м пог.	4 819,44
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м пог.	2 804,35
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./м ² мест общего пользования	13 403,50
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 400 кг)	руб./шт.	4 664 829,35
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 630 кг)	руб./шт.	5 553 750,08
8.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (грузоподъемностью до 1000 кг и	руб./шт.	6 494 270,49

1	2	3	4
	выше)		
9.	Ремонт крыши скатной	руб./м ² площади покрытия кровли	8 559,84
10.	Ремонт крыши плоской	руб./м ² площади крыши	8 098,25
11.	Ремонт крыши (реконструкция)	руб./м ² площади покрытия кровли	8 108,87
12.	Ремонт фасадов неоштукатуренных	руб./м ² площади фасада	4 517,38
13.	Ремонт фасадов оштукатуренных	руб./м ² площади фасада	5 922,25
14.	Ремонт фасадов с навесной системой	руб./м ² площади фасада	8 510,30
15.	Ремонт фундаментов	руб./м ² горизонтальной проекции МКД	6 927,50
16.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	91 109,95
17.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	85 703,18
18.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и узлов управления и регулирования потребления этого ресурса	руб./шт.	191 696,70
19.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² горизонтальной проекции МКД	6 601,24
20.	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещения общего пользования	руб./м ² жилых и нежилых помещений	629,21

Примечания.

1. Для определения стоимости работ по проектированию и оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом

«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96, и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 года № 270/пр «О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (СБЦП 81-02-05-2001).

2. Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.