



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2022 г.

№ 105-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Подпункт 1.2, позиция 1.3.1 подпункта 1.3 пункта 1, пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года, за исключением позиции 2.3.2 подпункта 2.3 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которая распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 февраля 2022 года № 105-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке формирования и ведения регионального реестра граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 июня 2018 года № 675-П:

1.1. в абзаце шестом пункта 2.2 слова «, сведения о его государственной регистрации» исключить;

1.2. пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- документ, подписанный конкурсным управляющим должника, содержащий информацию о том, что требование заявителя в размере денежных средств, оплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве и (или) по иному договору, связанному с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, заявленное после закрытия реестра требований кредиторов и подлежащее удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов недобросовестного застройщика, имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика, не удовлетворено по причине недостаточности имущества должника;

- вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее требование гражданина в размере денежных средств (части денежных средств), уплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве и (или) по иному договору, связанному с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (для заявителей, подающих заявление о включении в региональный реестр по условию, предусмотренному пунктом 4 части 2 статьи 2 Закона).»;

1.3. в пункте 4.6:

1.3.1. в подпункте 4.6.2 слова «несоответствие заявителя» заменить словами «несоответствие заявителя ни»;

1.3.2. в подпункте 4.6.3 слова «по условию, предусмотренному пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона,» заменить словами «по условиям, предусмотренным пунктами 1, 4 части 2 статьи 2 Закона,»;

1.3.3. подпункт 4.6.4 изложить в следующей редакции:

«4.6.4. заявление о включении в региональный реестр по условиям, предусмотренным пунктами 2, 3 части 2 статьи 2 Закона, подано до наступления оснований, установленных частью 4 статьи 2 Закона;»;

1.3.4. дополнить подпунктами 4.6.9, 4.6.10 следующего содержания:

«4.6.9. отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи о зарегистрированном праве собственности заявителя на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, подтвержденное выпиской из ЕГРН, полученной службой в рамках межведомственного взаимодействия (для заявителей, подающих заявление о включении в региональный реестр по условию, предусмотренному пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона);

4.6.10. документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, представленные заявителем либо представителем заявителя, не соответствуют требованиям пункта 3.4 настоящего Порядка.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»:

2.1. в наименовании слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.2. в пункте 1 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве

либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.3. в Порядке предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, договорам об уступке прав требования по указанным договорам, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном указанным постановлением:

2.3.1. в наименовании слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.3.2. раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Особенности предоставления социальной выплаты в 2022 году

3.1. Заявитель, изъявивший желание получить социальную выплату в 2022 году (либо его представитель), представляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в службу до 30 сентября 2022 года.

3.2. Служба ежемесячно формирует список в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, и не позднее 5 числа месяца, следующего за прошедшим, направляет его в департамент.

3.3. Владельцы свидетельства, получившие его в 2022 году, но не заключившие в установленный в нем срок договоры (соглашения) в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка, подлежат включению в список на 2023 год.»;

2.3.3. приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2022 года № 105-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного
строительного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
либо представителя заявителя)

_____,
(реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)
проживающего(ей) по адресу: _____

_____,
(почтовый адрес)

(адрес электронной почты (при наличии) телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» прошу предоставить

(Ф.И.О. гражданина, состоящего в региональном реестре)
меру государственной поддержки по объекту долевого строительства _____

(наименование объекта капитального строительства, его адрес в соответствии с выданным разрешением
на строительство)

(строительный номер квартиры <*>, указанный в договоре участия в долевом строительстве, ином договоре,
связанном с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов)
в виде социальной выплаты на строительство (приобретение жилого
помещения).

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилого помещения прошу направить по адресу:

_____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Подпись _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
 (Ф.И.О. заявителя или представителя)

<*> В случае заключения гражданином, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр, договора (договоров) участия в долевом строительстве либо иного договора (договоров), связанного с участием в долевом строительстве, в отношении нескольких объектов долевого строительства, указывается:

- строительный номер одной квартиры по выбору заявителя, если сумма общих площадей такого объекта долевого строительства превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

- строительные номера квартир по выбору заявителя, если сумма их общих площадей не превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе.»;

2.3.4. в нумерационном заголовке приложения № 2 к Порядку слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.3.5. в приложении № 3 к Порядку:

2.3.5.1. в нумерационном заголовке слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.3.5.2. в форме свидетельства слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»;

2.3.6. в нумерационном заголовке приложения № 4 к Порядку слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,».

3. В подпункте 2.1.56 пункта 2.1 Положения о службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2012 года № 12-П, слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам,» заменить словами «по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,»; слова «в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок,» заменить словами «в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов,».