



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого
автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены
застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов,
созданных такими гражданами»**

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
21 октября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами» следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 1 слова «договорам об уступке прав требования по указанным договорам» заменить словами «иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов», после слов «строительстве срок» дополнить словами «(далее – недобросовестный застройщик)»;

2) в статье 2:

а) часть 1 после слова «функции» дополнить словом «регионального»;

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) требование гражданина, нуждающегося в государственной поддержке, в размере денежных средств, уплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве, включенное в реестр требований кредиторов недобросовестного застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика или заявленное после закрытия реестра требований кредиторов и подлежащее удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов недобросовестного застройщика, имущества должника в рамках дела о несостоятельности

(банкротстве) недобросовестного застройщика, не удовлетворено по причине недостаточности имущества должника;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требование гражданина, нуждающегося в государственной поддержке, в размере денежных средств, уплаченных недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, не удовлетворено недобросовестным застройщиком по причине его ликвидации без применения процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).»;

в) в части 3 слова «условию, предусмотренному пунктом 1» заменить словами «условиям, предусмотренным пунктами 1, 4»;

г) в части 4 слова «условию, предусмотренному» заменить словами «условиям, предусмотренным»;

д) в части 5:

в пункте 2 слова «условию, предусмотренному» заменить словами «условиям, предусмотренным»;

в пункте 3 слова «условию, предусмотренному пунктом 1» заменить словами «условиям, предусмотренным пунктами 1, 4»;

3) пункт 5 части 2 статьи 5 после слова «функции» дополнить словом «регионального».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1, абзацев второго и третьего подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
25 октября 2021 года
№ 97-ЗАО