



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2021 г.

№ 501-П

г. Салехард

О реализации пунктов 4, 5 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

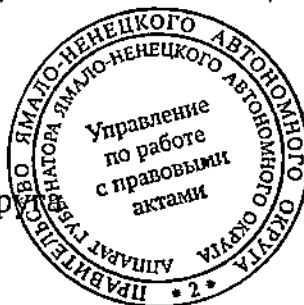
1. Утвердить:

требования к паспорту инвестиционного проекта, порядок его представления и рассмотрения согласно приложению № 1;
критерии финансовой и социальной эффективности инвестиционного проекта согласно приложению № 2;

Порядок рассмотрения иных вопросов, связанных с реализацией пунктов 4, 5 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», согласно приложению № 3.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального района, муниципальных и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе принять участие в реализации мероприятий, предусмотренных приложениями №№ 1 – 3, утвержденными настоящим постановлением.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 июня 2021 года № 501-П

ТРЕБОВАНИЯ

к паспорту инвестиционного проекта, порядок
его представления и рассмотрения

I. Общие положения

1.1. Настоящие требования разработаны на основании абзаца четвертого пункта 4 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон о регулировании отдельных земельных отношений, автономный округ).

1.2. В настоящих требованиях используются следующие понятия:

инициатор инвестиционного проекта – субъект инвестиционной деятельности, планирующий реализацию инвестиционного проекта на территории автономного округа;

срок реализации инвестиционного проекта – период времени со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного или приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта;

начало реализации инвестиционного проекта – день начала финансирования инвестиционного проекта;

отраслевой орган – центральный исполнительный орган государственной власти автономного округа, являющийся органом специальной компетенции и осуществляющий на всей территории автономного округа исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных подведомственных ему отраслях или сферах государственного управления.

II. Требования к паспорту инвестиционного проекта

2.1. Паспорт инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, должен соответствовать форме согласно приложению № 2 к настоящим требованиям.

Неотъемлемым приложением к паспорту инвестиционного проекта является финансовая модель инвестиционного проекта, которая представляется в электронном виде в формате Excel с сохранением в файлах связей ячеек и расчетных формул.

Финансовая модель инвестиционного проекта должна содержать основные характеристики инвестиционной и производственной программы инвестиционного проекта (в том числе объемы производства в натуральном и стоимостном выражении, объемы и цены реализации на внутреннем и внешнем рынках, объемы инвестиций в основной капитал, объемы привлеченных кредитов и график их погашения).

2.2. Все поля паспорта инвестиционного проекта являются обязательными для заполнения.

III. Порядок представления и рассмотрения паспорта инвестиционного проекта

3.1. Инициатор инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, представляет в департамент экономики автономного округа (далее – департамент) следующие документы:

а) заявку на получение земельного участка, находящегося в собственности автономного округа или в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящим требованиям;

б) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящим требованиям;

в) документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта;

г) копию формы «Сведения о застрахованных лицах», утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 01 февраля 2016 года № 83п, за последний отчетный период (месяц) на дату подачи документов, предусмотренных настоящим пунктом.

Документы представляются с сопроводительным письмом инициатора инвестиционного проекта.

3.2. Документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящих требований, могут быть представлены в департамент одним из следующих способов по выбору инициатора инвестиционного проекта:

- лично;
- через законного представителя;
- с использованием средств почтовой связи;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://invest.yanao.ru> (со дня реализации технической возможности).

3.3. Регистрация документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих требований, осуществляется в день их поступления.

3.4. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих требований:

- осуществляет их предварительное рассмотрение на предмет полноты и достоверности сведений, указанных в них, в том числе путем формирования соответствующих запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

- в случае представления инициатором инвестиционного проекта неполного комплекта документов и (или) наличия в них неполных (недостоверных) сведений информирует об этом инициатора инвестиционного проекта по электронной почте, указанной в заявке, с предложением устранения выявленных несоответствий в представленных документах (далее – замечания).

После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе повторно направить документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящих требований.

3.5. В случае представления инициатором инвестиционного проекта полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих требований, при условии отсутствия в них неполных (недостоверных) сведений департамент в срок, указанный в пункте 3.4 настоящих требований, направляет копии таких документов для рассмотрения и подготовки заключений, указанных в пункте 3.6 настоящих требований, в отраслевой орган и органы местного самоуправления муниципального района, муниципальных и городских округов в автономном округе, на территории которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта (далее – органы местного самоуправления).

3.6. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от департамента копий документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих требований, готовит заключение на предмет обоснованности заявленного инициатором инвестиционного проекта объема капитальных вложений, необходимого для реализации инвестиционного проекта, и направляет его в департамент.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления от департамента копий документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих требований, готовит заключение о соответствии целевого использования испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта правовому режиму земель, предусмотренному документами градостроительного зонирования.

3.7. Принятие решения о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, осуществляется в

соответствии с разделом I Порядка рассмотрения иных вопросов, связанных с реализацией пунктов 4, 5 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 15 июня 2021 года № 501-П.

Приложение № 1

к требованиям к паспорту
инвестиционного проекта, порядку его
представления и рассмотрения

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

на получение земельного участка, находящегося в собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа или в муниципальной
собственности или государственная собственность на который
не разграничена, в аренду без проведения торгов

№ п/п	Вид информации	Информация
1	2	3
1.	Полное наименование организации	
2.	ИНН	
3.	Телефон	
4.	Адрес электронной почты организации	
5.	Система налогообложения	
6.	Ф.И.О. и должность руководителя	
7.	Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты контактного лица	
8.	Характеристика земельного участка (указываются адрес (местоположение), кадастровый номер, категория земель, виды разрешенного использования)	

Основанием для получения земельного участка в аренду без проведения торгов является соответствие инвестиционного проекта критерию (нужное отметить):

объем капитальных вложений, определяющих сумму финансирования инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта, составляет не менее 300 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городских населенных пунктов в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – автономный округ);

объем капитальных вложений, определяющих сумму финансирования инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории сельских населенных пунктов в автономном округе;

инвестиционный проект соответствует критериям финансовой и социальной эффективности, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 15 июня 2021 года № 501-П.

Настоящим заявитель:

- дает свое согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в заявке;

- дает согласие на обработку и использование данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах;

- гарантирует достоверность представленных в заявке сведений.

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящей заявки:

- организация планирует реализовать на территории автономного округа инвестиционный проект, указанный в прилагаемом паспорте инвестиционного проекта, и обеспечить его финансирование в сумме не менее _____ руб.;

- целевое использование испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта соответствует правовому режиму земель, предусмотренному документами градостроительного зонирования;

- в отношении организации не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) организация не находится в стадии реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица) или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также организации не предоставлена судебная рассрочка в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении юридического лица не имеются недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

(должность руководителя организации)

(подпись, печать (при наличии))

(расшифровка подписи)

Дата составления « ____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 2

к требованиям к паспорту
инвестиционного проекта, порядку его
представления и рассмотрения

ФОРМА ПАСПОРТА

ПАСПОРТ инвестиционного проекта

№ п/п	Вид информации	Информация
1	2	3
1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Краткое содержание (суть) инвестиционного проекта	
3.	Характеристика земельного участка (указываются адрес (местоположение), кадастровый номер, категория земель, виды разрешенного использования)	
4.	Сроки реализации инвестиционного проекта	
4.1.	Начало реализации инвестиционного проекта	
4.2.	День ввода в эксплуатацию	
4.3.	День выхода на проектную мощность	
5.	Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, тыс. руб., в том числе: - проектно-изыскательские работы; - строительно-монтажные работы; - оборудование; - прочие расходы	
6.	Источники финансирования инвестиционного проекта	
6.1.	Собственные средства, тыс. руб.	
6.2.	Привлеченные средства, тыс. руб.	
7.	Освоено на дату подачи документов на получение земельного участка, тыс. руб.	
8.	Наименование продукции (услуг)	
9.	Назначение и основные технические характеристики продукции (услуг)	
10.	Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых услуг (проектная мощность)	
10.1.	В натуральном выражении в год, единиц продукции (услуг)	
10.2.	В стоимостном выражении в год, тыс. руб.	

1	2	3
11.	Количество постоянных рабочих мест, вновь создаваемых в результате выхода на проектную мощность, единиц	
12.	Прогнозный годовой объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды)	
12.1.	За период с начала реализации инвестиционного проекта до выхода на проектную мощность, тыс. руб.	
12.2.	После выхода на проектную мощность, тыс. руб.	
13.	Показатели финансовой эффективности проекта ¹ : чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.; внутренняя норма доходности (IRR), %; срок окупаемости	

¹ Показатели финансовой эффективности проекта должны быть подтверждены расчетами в прилагаемой финансовой модели инвестиционного проекта.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 июня 2021 года № 501-П

КРИТЕРИИ

финансовой и социальной эффективности инвестиционного проекта

1. Критерии финансовой и социальной эффективности инвестиционного проекта разработаны на основании пункта 5 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – критерии эффективности, автономный округ).

2. Критерием финансовой эффективности инвестиционного проекта является чистая приведенная стоимость (NPV). Инвестиционный проект признается соответствующим критерию финансовой эффективности в случае, если $NPV > 0$.

3. Критериями социальной эффективности инвестиционного проекта являются:

а) повышение уровня занятости населения – реализация проекта должна обеспечивать создание новых постоянных рабочих мест в организации в количестве не менее 5;

б) соответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, разрабатываемых на уровне муниципального образования в автономном округе.

4. Принятие решения о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективности осуществляется в соответствии с разделом II Порядка рассмотрения иных вопросов, связанных с реализацией пунктов 4, 5 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», утвержденного постановлением Правительства автономного округа.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 июня 2021 года № 501-П

ПОРЯДОК

рассмотрения иных вопросов, связанных с реализацией пунктов 4, 5 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

I. Порядок принятия решений о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

1.1. Решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон о регулировании отдельных земельных отношений), принимает департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ) и оформляет его приказом департамента (далее – приказ департамента).

1.2. Департамент принимает решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, в течение 7 рабочих дней со дня поступления в департамент заключений в соответствии с пунктом 3.6 требований к паспорту инвестиционного проекта, порядку его представления и рассмотрения, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 15 июня 2021 года № 501-П (далее – требования).

1.3. Инвестиционный проект признается соответствующим критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, при одновременном выполнении следующих условий:

а) обоснованности заявленного инициатором инвестиционного проекта объема капитальных вложений, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

б) подтверждении наличия источников финансирования инвестиционного проекта.

1.4. Приказ департамента должен содержать одно из следующих решений:

- о соответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений;

- о несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений.

В случае принятия решения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, в приказе департамента указывается основание принятия такого решения.

1.5. Копия приказа департамента в течение 1 рабочего дня со дня его подписания направляется инициатору инвестиционного проекта на адрес электронной почты, указанный в заявке.

1.6. В случае принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений, департамент в течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа департамента осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов.

II. Порядок принятия решений о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений

2.1. Решение о признании инвестиционного проекта соответствующим или несоответствующим критериям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 13-1 Закона о регулировании отдельных земельных отношений (далее – критерии финансовой и социальной эффективности), принимает комитет по реализации и сопровождению инвестиционных проектов при совете по инвестиционной политике и развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе (далее – комитет), созданный в соответствии с постановлением Губернатора автономного округа от 23 июня 2020 года № 115-ПГ «О совете по инвестиционной политике и развитию малого и среднего предпринимательства в Ямало-Ненецком автономном округе».

2.2. Для признания инвестиционного проекта соответствующим критериям финансовой и социальной эффективности необходимо выполнение (соблюдение) всех критериев, установленных пунктами 2, 3 критериев финансовой и социальной эффективности инвестиционного проекта, утвержденных постановлением Правительства автономного округа.

2.3. Для оценки соответствия инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности инициатор инвестиционного проекта представляет в адрес департамента следующие документы:

а) заявку на получение земельного участка, находящегося в собственности автономного округа или в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к требованиям;

б) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к требованиям;

в) документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта;

г) копию формы «Сведения о застрахованных лицах», утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 01 февраля 2016 года № 83п, за последний отчетный период (месяц) на дату подачи документов, предусмотренных настоящим пунктом.

Документы представляются с сопроводительным письмом инициатора инвестиционного проекта.

2.4. Документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, могут быть представлены в департамент одним из следующих способов по выбору инициатора инвестиционного проекта:

- лично;
- через законного представителя;
- с использованием средств почтовой связи;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://invest.yanao.ru> (со дня реализации технической возможности).

2.5. Регистрация документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, осуществляется в день их поступления.

2.6. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка:

- осуществляет их предварительное рассмотрение на предмет полноты и достоверности сведений, указанных в них, в том числе путем формирования соответствующих запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

- в случае представления инициатором инвестиционного проекта неполного комплекта документов и (или) наличия неполных (недостоверных) сведений информирует об этом инициатора инвестиционного проекта по электронной почте, указанной в заявке, с предложением устранения выявленных несоответствий в представленных документах (далее – замечания).

После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе повторно направить документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.7. В случае представления инициатором инвестиционного проекта полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, при условии отсутствия в них неполных (недостоверных) сведений департамент в сроки, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, направляет

копии таких документов для рассмотрения и подготовки заключения, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в органы местного самоуправления муниципального района, муниципальных и городских округов в автономном округе, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта (далее – органы местного самоуправления).

2.8. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления от департамента копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, готовят заключение о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования в автономном округе, а также о соответствии целевого использования испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта правовому режиму земель, предусмотренному документами градостроительного зонирования, и направляют его в департамент.

2.9. Департамент в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключений в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка проводит их анализ и готовит итоговое заключение о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности (далее - итоговое заключение) и направляет его в комитет.

2.10. Комитет в течение 7 рабочих дней со дня поступления итогового заключения осуществляет его рассмотрение и выносит решение о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности, которое оформляется протоколом заседания комитета.

2.11. Протокол заседания комитета подписывается не позднее следующего рабочего дня после проведения заседания и содержит одно из следующих решений:

- о соответствии инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности;
- о несоответствии инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности.

2.12. В течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола заседания комитета департамент на адрес электронной почты, указанный в заявке, направляет инициатору инвестиционного проекта выписку из протокола заседания комитета.

2.13. В случае принятия комитетом решения о соответствии инвестиционного проекта критериям финансовой и социальной эффективности департамент в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комитета осуществляет в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов.