



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2021 г.

№ 424-П

г. Салехард

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в
Ямало-Ненецком автономном округе на II квартал 2021 года**

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе на II квартал 2021 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 мая 2021 года № 424-П

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях
в Ямало-Ненецком автономном округе на II квартал 2021 года

Наименование муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и населенных пунктов	тыс. руб		
	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в быстровозводимых жилых зданиях на первичном рынке жилья	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья
1	2	3	4
Город Салехард	107,0	88,8	105,2
Город Губкинский, в том числе	75,5	62,7	92,8
Территория пос. Пурпе (присоединен к городу Губкинскому согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.04.2021 № 34-ЗАО)	69,4	57,6	49,6
Город Лабытнанги, в том числе	99,0	82,2	73,8
Населенный пункт пгт Харп (объединен с городом Лабытнанги согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.04.2021 № 32-ЗАО)	82,2	68,2	64,2
Город Муравленко	72,4	60,1	47,3
Город Новый Уренгой	86,5	71,8	108,8
Город Ноябрьск	74,1	61,5	62,6
Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа	106,3	88,2	33,6
с. Киккиакки	99,7	82,8	33,6
с. Красноселькуп	113,1	93,9	33,6
с. Ратта	115,9	96,2	33,6
с. Толька	105,5	87,6	30,8
Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа	93,1	77,3	44,5
г. Надым	95,2	79,0	45,8
с. Кутопьюган	92,7	76,9	45,8
с. Нори	92,7	76,9	45,8
с. Ныда	91,4	75,9	44,5
пгт Пангоды	90,8	75,4	31,9
Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа	87,3	72,5	64,2
с. Аксарка	90,8	75,4	64,2
с. Белоярск	86,3	71,6	58,2
с. Катравож	82,3	68,3	53,8
с. Харсаим	71,8	59,6	64,2
Муниципальный округ Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа	78,9	65,5	58,4
с. Самбург	91,3	75,8	58,4
г. Тарко-Сале	74,8	62,1	72,5
пгт Уренгой	79,0	65,6	58,4
с. Халясавэй	90,4	75,0	58,4
пос. Ханымей	74,8	62,1	23,9
дер. Харампур	72,8	60,4	58,4

1	2	3	4
Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа	113,9	94,5	93,5
с. Антипаюта	109,2	90,6	93,5
с. Гыда	147,2	122,2	78,2
с. Находка	101,8	84,5	93,5
пос. Тазовский	97,2	80,7	93,5
Шурышкарский район	76,6	63,6	41,7
с. Азовы	77,8	64,6	41,7
с. Восяхово	74,8	62,1	41,7
с. Горки	77,5	64,3	36,8
с. Лопхари	78,5	65,2	41,7
с. Мужы	78,9	65,5	45,0
с. Овгорт	79,2	65,7	41,7
с. Питляр	72,9	60,5	41,7
с. Шурышканы	73,3	60,8	41,7
Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа	105,5	87,6	68,3
с. Мыс Каменный	111,6	92,6	68,3
с. Новый Порт	107,3	89,1	65,6
с. Панаевск	98,7	81,9	52,4
с. Салемал	96,8	80,3	68,3
с. Сеяха	126,6	105,1	68,3
пос. Сюнай-Сале	100,8	83,7	63,4
с. Яр-Сале	96,5	80,1	83,5

Примечания.

1. При реализации проектов жилищного строительства свыше 20 тыс. кв. м жилья на одном или смежных земельных участках и развитии застроенных территорий (свыше 10 тыс. кв. м жилья) допускается увеличение утвержденной средней рыночной стоимости 1 кв. м жилых помещений, рассчитанной на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.06.2018 № 592-П "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе", на первичном рынке на десять процентов в случае, если техническим заданием на проектирование жилых домов предусмотрены проектные решения, не входящие в состав показателей укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), и предусматривают подготовку территории строительства, в том числе вынос сетей, повышение уровня комфорта, технического оснащения или создание единого архитектурного облика микрорайона с последующим подтверждением данной стоимости по итогам проверки достоверности сметной стоимости.

2. В среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья не входит стоимость интегрированных в здание автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные, крышные котельные).

3. В средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья учтено строительство жилого здания, наружных инженерных сетей, внутриквартальной планировки и проездов, благоустройства, озеленения в пределах отведенного участка и технологического присоединения на основании утвержденных тарифных ставок, за исключением технологического присоединения, стоимость подключения которого определяется по индивидуальному проекту (тарифу) и оплачивается заказчиком (застройщиком) отдельно.