



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2021 г.

№ 300-П

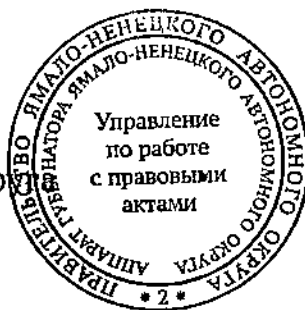
г. Салехард

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 19 апреля 2021 года № 300-П

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена предмета торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – уполномоченные органы, автономный округ).

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной годовому размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки) и (или) землю, которые будут предоставлены победителю торгов или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Годовой размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется при принятии решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, уполномоченными на принятие таких решений, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков).

4. В случае если кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков) и (или) земли не определена, годовой размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды такого земельного участка (земельных участков) и (или) земли, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, годовой размер арендной платы определяется:

5.1. для случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$НЦ_{\text{ч}} = (КС \times 1,5\%) \times КЧ_{\text{с}},$$

где:

КС – кадастровая стоимость земельного участка или сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории;

КЧ_с – коэффициент площади части земельного участка или частей земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (далее – коэффициент). Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_{\text{с}} = S_{\text{ч}}/S_{\text{общ}},$$

где:

S_ч – площадь земельного участка или земельных участков, составляющих определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию (кв. м);

S_{общ} – общая площадь земельного участка или земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (кв. м);

5.2. для случая, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, исходя из площади земельного участка (земельных участков) и (или) земель, составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.