



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2021 г.

№ 233-П

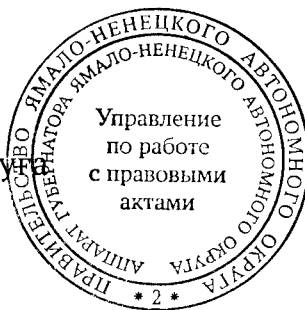
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Подпункт 3.2 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 30 марта 2021 года № 233-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В реестре государственных функций Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2011 года № 674-П:

1.1. в пункте 5.3 графы 3 слова «п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.1994 № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации» исключить;

1.2. пункт 5.83 изложить в следующей редакции:

«

5.83.	Принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа	п. 2 ч. 3, ч.ч. 4, 8 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
-------	--	---	--	--

»;

1.3. в пункте 5.96 графы 2 слова «по инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «жилой застройки или нежилой застройки»;

1.4. в пункте 5.108 графы 3 слова «ч. 3.1 ст. 46.9» заменить словами «ч. 2 ст. 70»;

1.5. дополнить пунктами 5.116 – 5.118 следующего содержания:

«

5.116.	Дача письменного согласия правообладателю, не являющемуся	ч. 1 ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	п. 13 ч. 1 ст. 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного	
--------	---	---	---	--

	<p>собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – правообладатель), на его участие в комплексном развитии территории по инициативе правообладателя в случае, если мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования таких земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества</p>		<p>округа от 19.06.2009 № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»</p>	
5.117.	<p>Обеспечение реализации полномочия Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по установлению порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории</p>	<p>ч. 5 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>п. 1 ч. 1 ст. 8 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.05.2010 № 56-ЗАО «Об исполнительных органах государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»</p>	

	принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало- Ненецком автономном округе			
5.118.	Обеспечение реализации полномочия Правительства Ямало- Ненецкого автономного округа по определению порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов	ч. 8 ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	п. 1 ч. 1 ст. 8 Закона Ямало- Ненецкого автономного округа от 25.05.2010 № 56-ЗАО «Об исполнительных органах государственной власти Ямало- Ненецкого автономного округа»	

».

2. В пункте 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П:

2.1. подпункт 2.1.114 изложить в следующей редакции:

«2.1.114. Принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством автономного округа.»;

2.2. в подпункте 2.1.127 слова «по инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «жилой застройки или нежилой застройки»;

2.3. дополнить подпунктами 2.1.151 – 2.1.153 следующего содержания:

«2.1.151. Дает письменное согласие правообладателю, не являющемуся собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности автономного округа, на его участие в комплексном развитии территории по инициативе указанного правообладателя в случае, если мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования таких земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества.

2.1.152. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по установлению порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в автономном округе.

2.1.153. Обеспечивает реализацию полномочия Правительства автономного округа по определению порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов.».

3. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П:

3.1. в пункте 2.6:

3.1.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

3.1.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления, определяется по формуле:

$$\text{РАП} = \text{КС} * \text{Нс} * \text{Кс} * \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РАП – размер годовой арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Нс – ставка земельного налога на соответствующий земельный участок;

Кс – коэффициент доли, размер которой определяется в соответствии с правилами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка;

Кг – количество дней в году (365 или 366);

Кд – количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.»;

3.1.3. подпункты «е», «ж» признать утратившими силу;

3.2. в пункте 1 графы 14 таблицы 1.6 приложения № 1 к Порядку цифру «1» заменить цифрой «0,01».